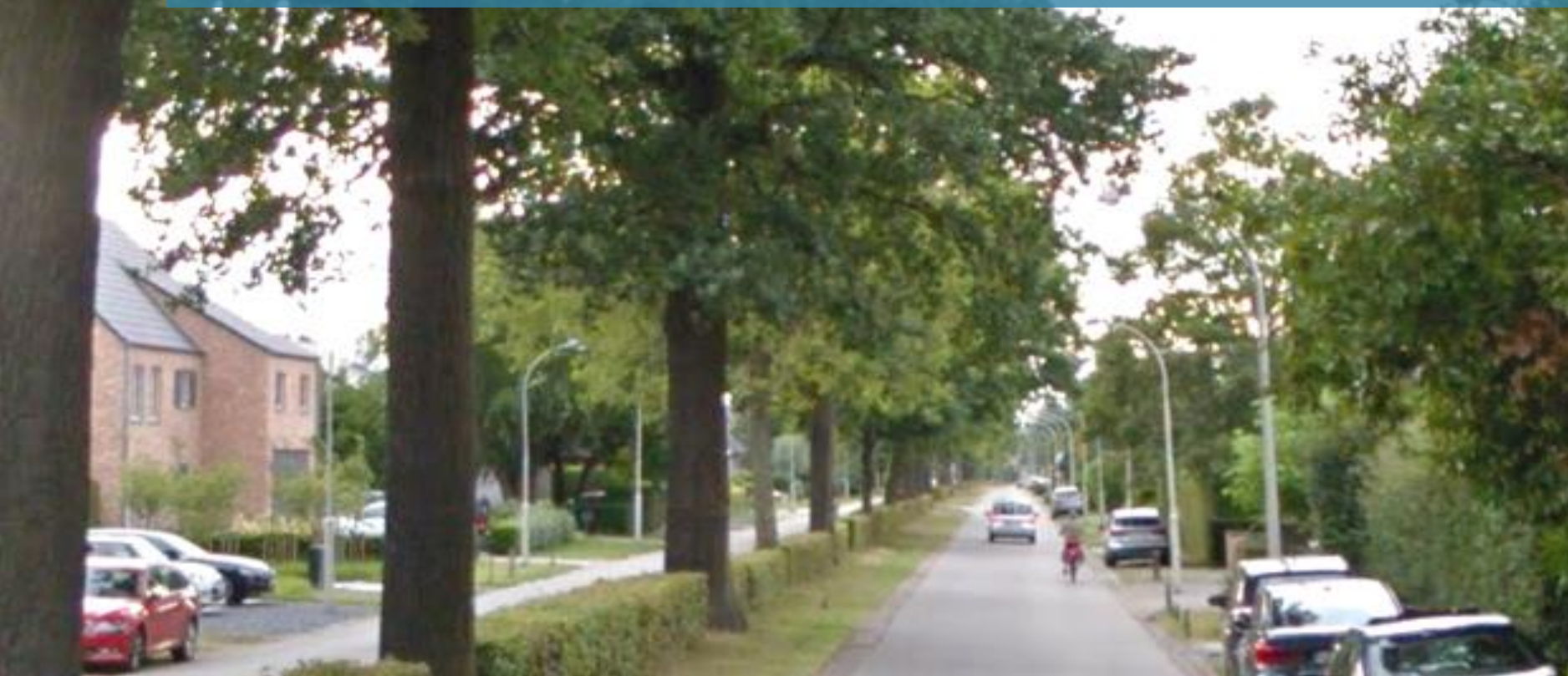


Infomoment ontwerp

Barones Ludwina de Borrekenslaan

Understanding today.
Improving tomorrow.



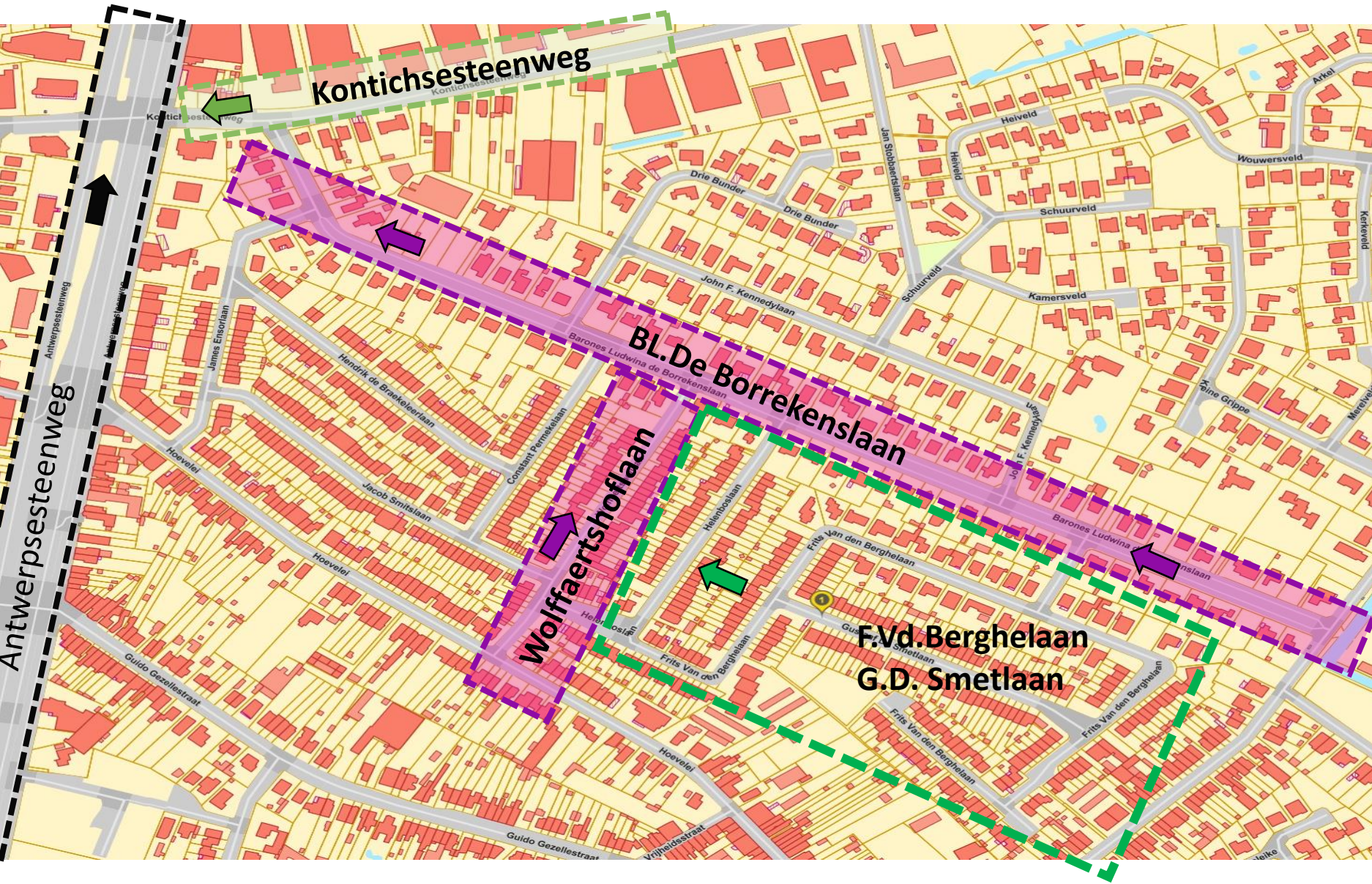
28 maart 2024



1. Projectgebied
2. Partners
3. Rioleringsprincipes
4. Afkoppelingen
5. Ontwerp

Projectgebied: Strategische rioleringsschakel

3



Antwerpsesteenweg
Uitgevoerd

Kontichsesteenweg
Uitgevoerd

FVDB & GDS-laan
Uitgevoerd

Wolffaertshoflaan &
BL De Borrekenslaan
Gepland

← Afwatering riool

Partners

4

	Partij	Investeringskost
	Pidpa Bouwheer	Pidpa: € 3.250.000 Gemeente: € 750.000 Totaal: € 4.000.000 <i>(excl btw)</i>
	Gemeente Aartselaar Mede-bouwheer	
    	Nutsmaatschappijen Synergie (nuts)werken	
	Bureau Notermans Afkoppelingsdeskundige	
	Antea Group Studiebureau	
<i>Anderen</i>	Bewoners, adviesinstanties,....	

Waarom rioleringswerken

5

Infiltratie – voeding grondwater



Betere werking zuiveringsinstallaties



Wateroverlast tegengaan

Meer buffering – minder overlast



Vervuiling waterlopen tegengaan

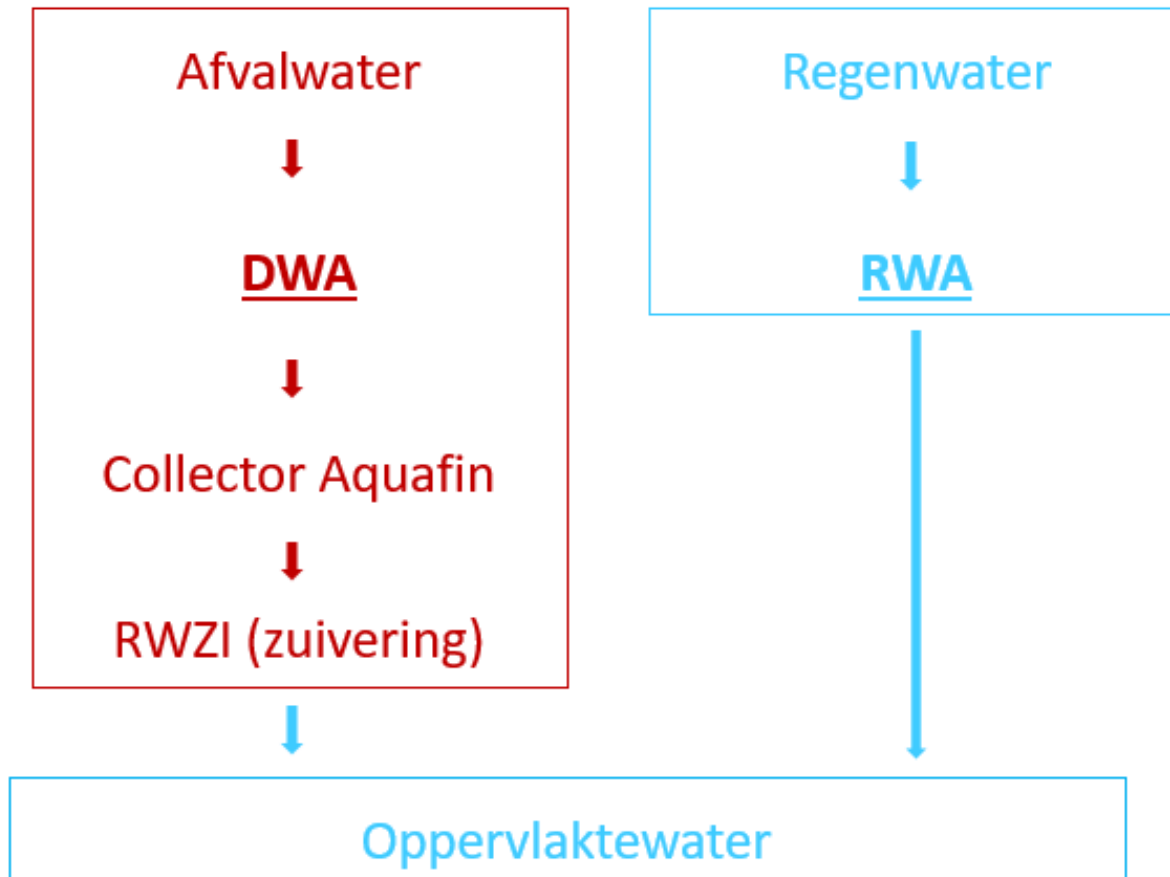
Milieuhinder inperken



Rioleringsprincipes

6

Nieuwe toestand riolering = gescheiden riolering

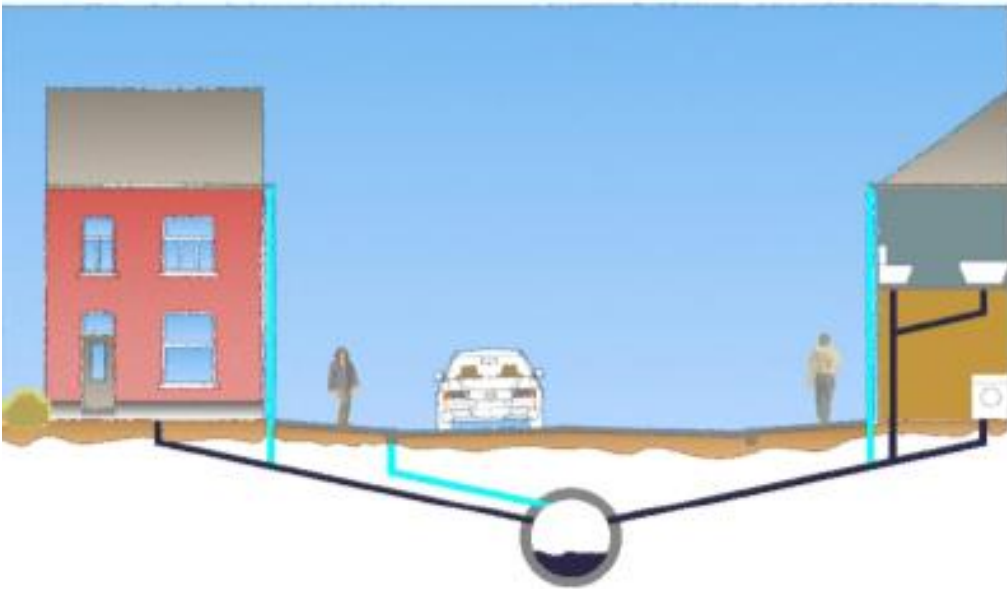


Gescheiden riolering

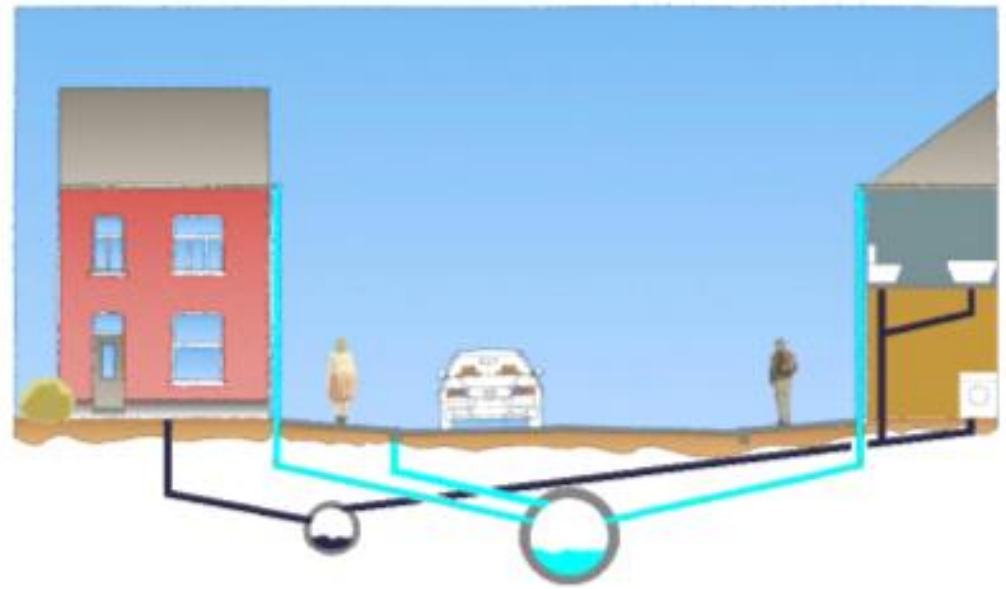
7

Huidige toestand: vuilwater én regenwater **gemengd** in één buis
Gescheiden toestand na werken: vuilwater **gescheiden** van regenwater

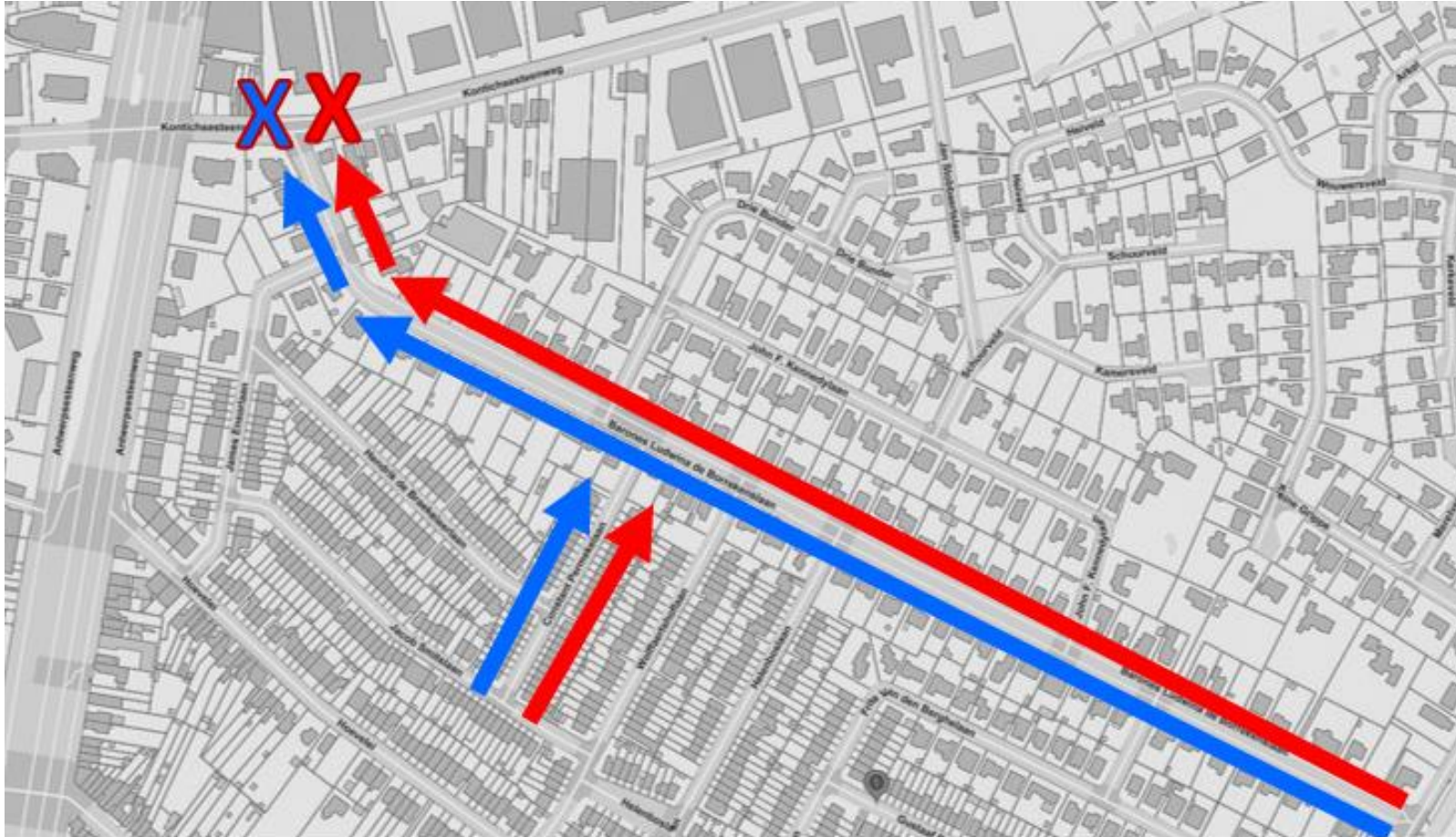
Gemengd rioleringsstelsel



Gescheiden rioleringsstelsel



Rioleringsontwerp



- X** Aansluitpunt DWA = gescheiden stelsel Kontichsesteenweg
- X** Aansluitpunt RWA = gescheiden stelsel Kontichsesteenweg

Afkoppelen = Scheiden van stromen doortrekken tot perceelsniveau

- Europese kaderrichtlijn vertaalt in Vlaamse regelgeving
- Aansluitplicht: aansluiting alle vuilwaters naar riolering
- Afkoppelplicht: realiseren aparte afvoer vuil/regenwater (**ifv type bebouwing**)
- Verschillende regels voor gesloten, open en half-open bebouwingen

Een afkoppelingsdeskundige zal u hierin begeleiden;



Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak
- Leidingen **rondom** woning



Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- **Geen** leidingen door de woning



Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- **Geen** leidingen door de woning

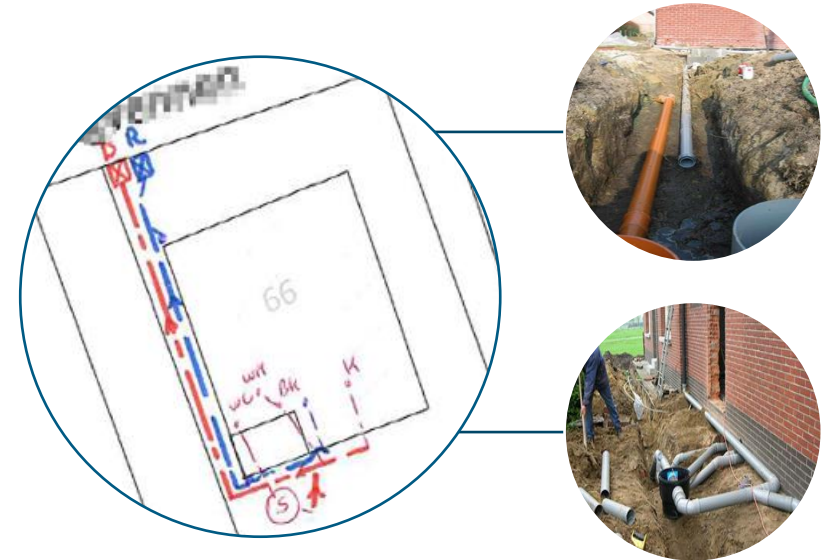


Advies

- Voor uw specifieke situatie
- Door afkoppelingsdeskundige
- Via huisbezoeken

Huisbezoeken

- Verzamelen info & rondgang
- Overleg beste oplossing
- Uitwerken plan bestaande/nieuwe toestand
- Op afspraak ('s avonds/weekend mogelijk)



Pidpa voorziet

- Kosten afkoppelingsadvies en opmaak afkoppelingsplannen
- Kosten keuring; (verplichting) na afkoppelingswerken
- Afkoppelingspremie max €530 (uitbreidbaar tot €795 bij extra infiltratiemaatregelen)

Verplichte keuring na afkoppelingswerken

- Pidpa: Na plaatsing toezichtsputjes rooilijn; brief met vraag keuring binnen termijn van 2 maanden af te spreken
- Eigenaar: afspraak maken met Pidpa keuringsdatum

Afkoppelingen ?!?



Wat moet u na vandaag onthouden over afkoppelingen:

- Afkoppelingsdeskundige neemt zelf contact op met u
- Tijdens huisbezoek wordt alles rustig toegelicht en overlopen voor uw specifiek perceel

Waarom wegeniswerken

16

Riolerings- & nutswerken in synergie met ontwikkelen van een aangename verblijfsplek

Opportuniteit herinrichting openbaar domein, afgestemd op:

- Huidige normen en doelstellingen
- Verkeersleefbaarheid - woonkwaliteit
- Verhelpen bestaande schadefenomenen
- Duurzaamheid en toekomstvisie
- Blauwgroen netwerk
- Comfortabele en leesbare ruimte



Inspraakmoment

17

3 Februari 2022: voorstelling eerste concept

Feedback & bevraging

- Snelheid bestaande toestand dient geremd te worden in nieuwe toestand
- Meeste mensen plaatsen eigen wagens op eigen perceel; parkeerdruk wordt niet ervaren
- Meer dan helft gebruikt dagelijks de fiets en vraagt hiervoor aandacht
- Bermwadi's tussen voetpad & rijbaan niet wenselijk
- Verblijfskwaliteit én groenaspect is belangrijk



Bijsturen ontwerp

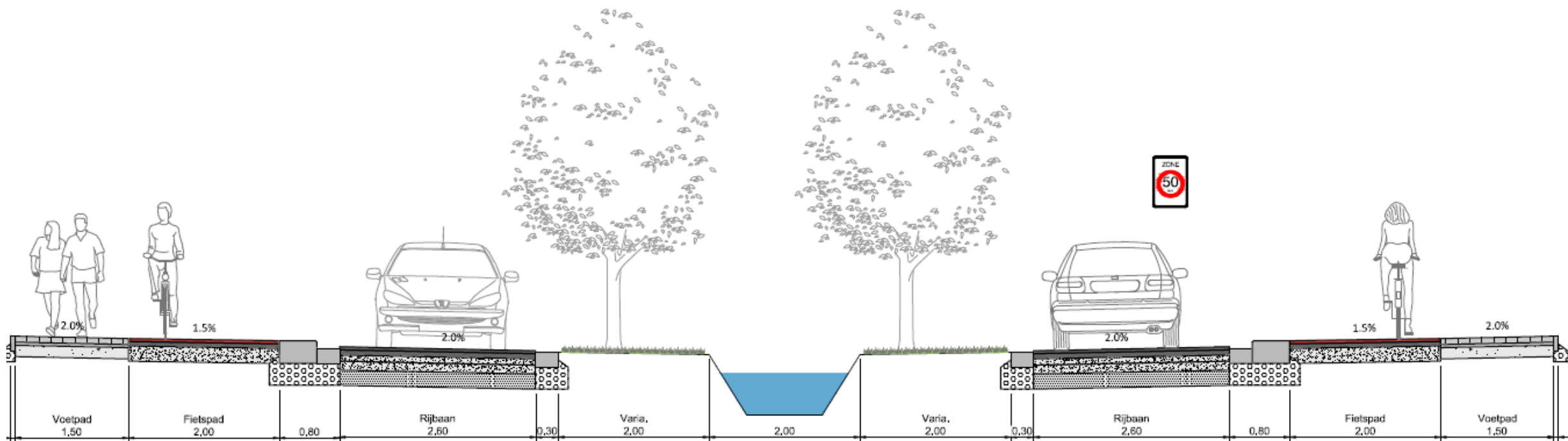
- *Snelheid*
Asverschuivingen, visuele vernauwing, rijbaanbreedte gepast om zone 50 af te dwingen
- *Fiets*
Toevoeging van fietspaden
- *Bermwadi's*
Uit ontwerp gehaald
(noot: baangracht middenberm = eis hogere overheid ikv infiltratie)
- *Groen & verblijfskwaliteit*
Straatmeubilair, rustplekken, onderhoudsvriendelijke groenzones, volledige vernieuwing bomenbestand conform bomenbeheerplan Provincie



- Ligging rooilijn voor tiental percelen in onderzoek
- Gemeente stelde IGEAN aan voor;
 - ❖ vaststelling van de exacte rooilijn
 - ❖ lopende grondoverdachten
- Eigenaars betrokken percelen zijn reeds gecontacteerd en/of worden zeker gecontacteerd voor openbaar onderzoek van de vergunning

Algemeen profiel

20



Visualisatie

21

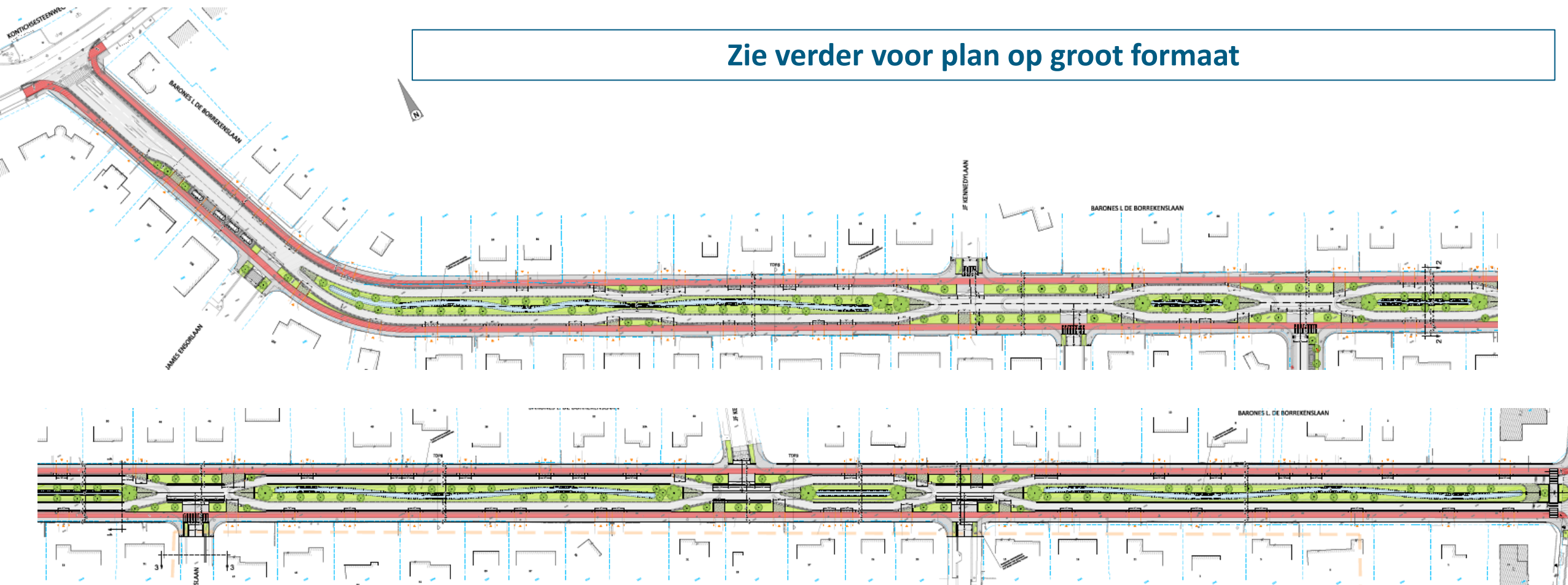


Bestaande toestand

Grondplan

22

Zie verder voor plan op groot formaat



Timing

- **Maart 2024:** infomoment ontwerp
- **April 2024:** finaliseren ontwerp
- **Mei 2024:** start vergunningsprocedure
- **Q3-Q4 2024:** (ver)gunningsprocedure & coördinatie aannemer
- **Eind 2025/begin 2026:** infomoment uitvoering & start werken ifv weer/andere werken

Geschatte duur: 225 werkdagen (gefaseerd!) = circa 1,5 jaar

Toelichting fasering, werkwijze, praktische zaken op infomoment uitvoering

Bedankt voor uw aandacht!

BEDANKT VOOR UW KOMST

Hebt u nog vragen?

**Stel deze gerust aan
gemeentebestuur Aartselaar, rioolbeheerder en studiebureau.**

Ze lopen hier rond om u te woord te staan.