

Infomarkt Weg- en rioleringswerken Leugstraat & Carillolei

20 februari 2024

Van harte welkom!



AANGENAAM
AARTSELAAR

Betrokken actoren

Opdrachtgevers:

Gemeente Aartselaar
Pidpa

Ontwerper:

Sweco

Aannemer:

DCA Infra



Structuur Infomarkt

1. Situering
2. Wegeniswerken
3. Afkoppelingen
4. De (riolerings)werken: praktisch
5. Bereikbaarheid
6. Minder Hinder
7. Communicatie
8. Veiligheid en Gezondheid



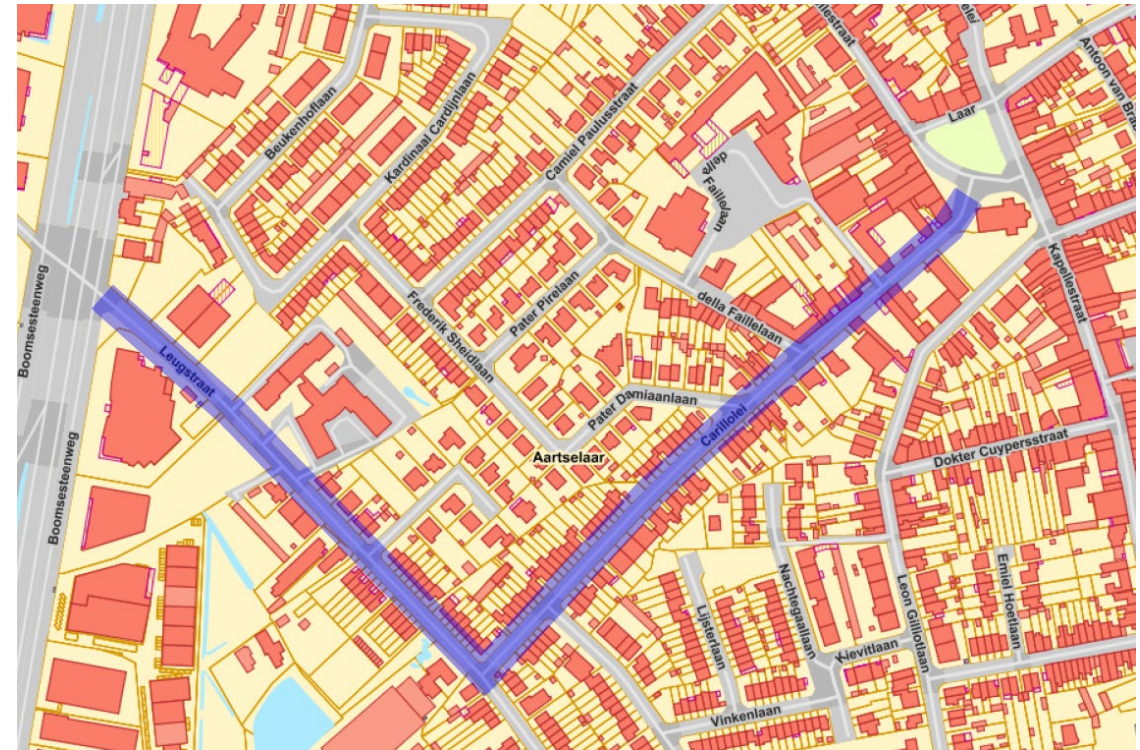
Situering

Waar vinden de werken plaats?

- Leugstraat (tussen Carillolei en A12)
- Carillolei

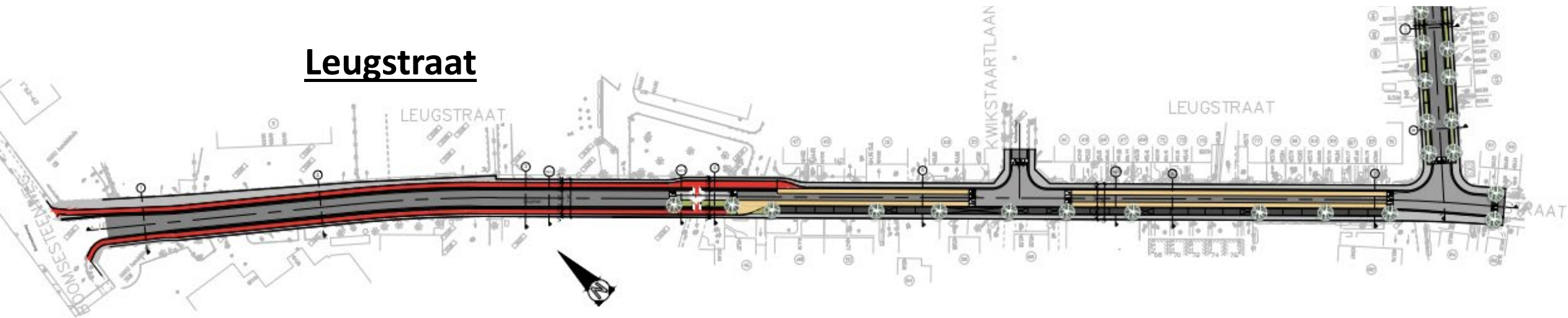
Wat houden de werken in?

- Aanleg van gescheiden rioleringsstelsel
- Herinrichting van de weginfrastructuur

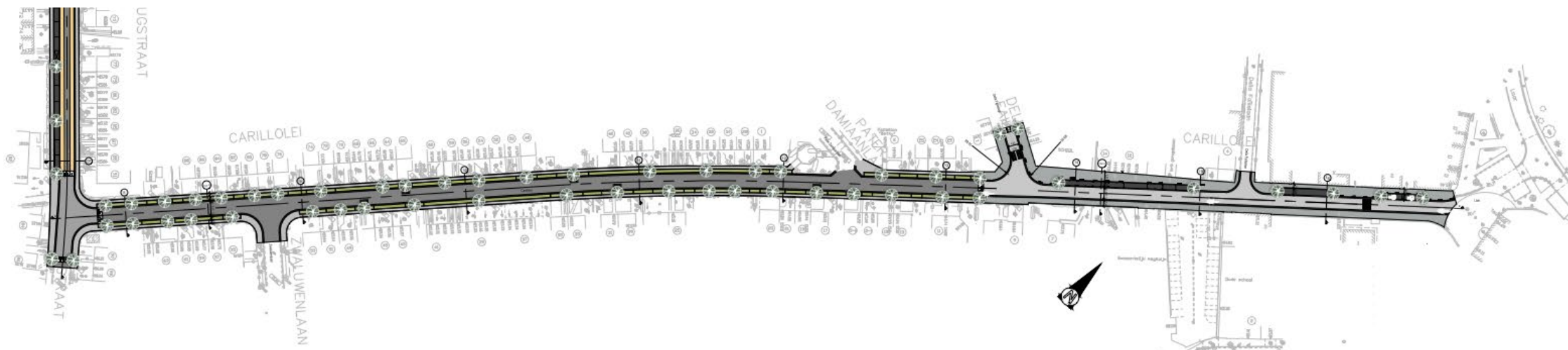


Totaaloverzicht herinrichting

Leugstraat



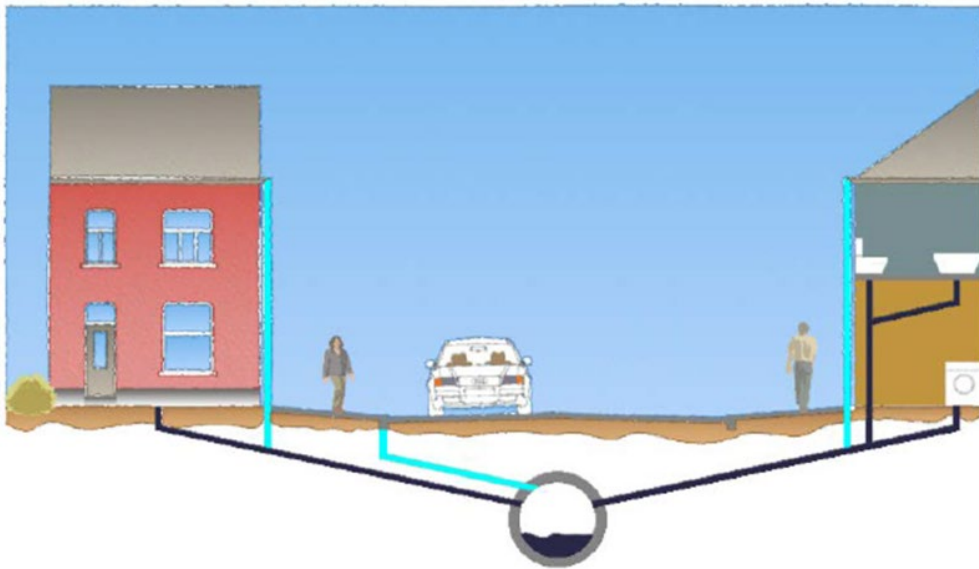
Carillolei



Afkoppelingen

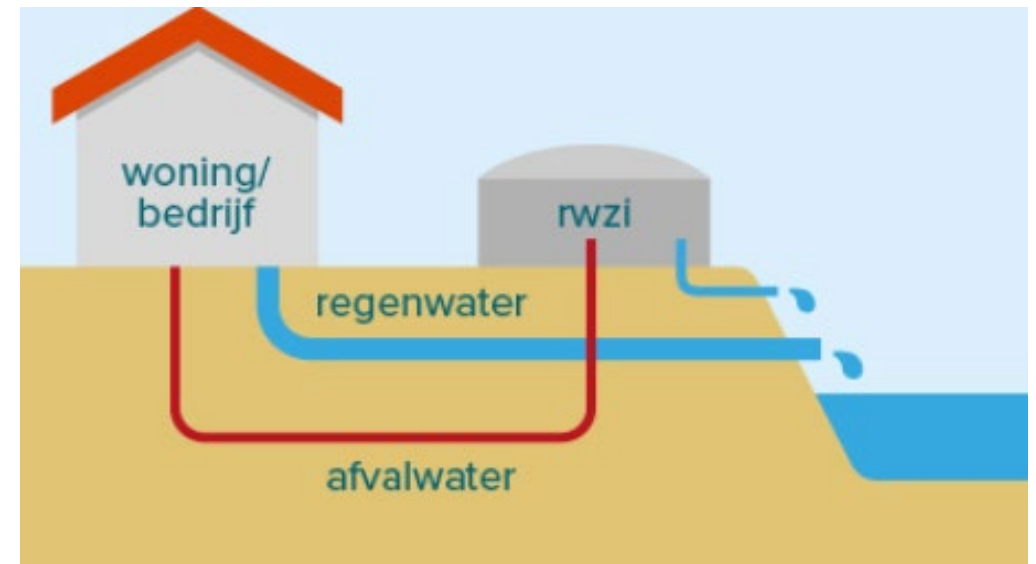
Bestaande situatie

- Mengsel van afvalwater en regenwater
Zowel regenwater als afvalwater wordt afgevoerd naar de waterzuivering (RWZI)



Nieuwe situatie

- Gescheiden rioolstelsel
In straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

- Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen

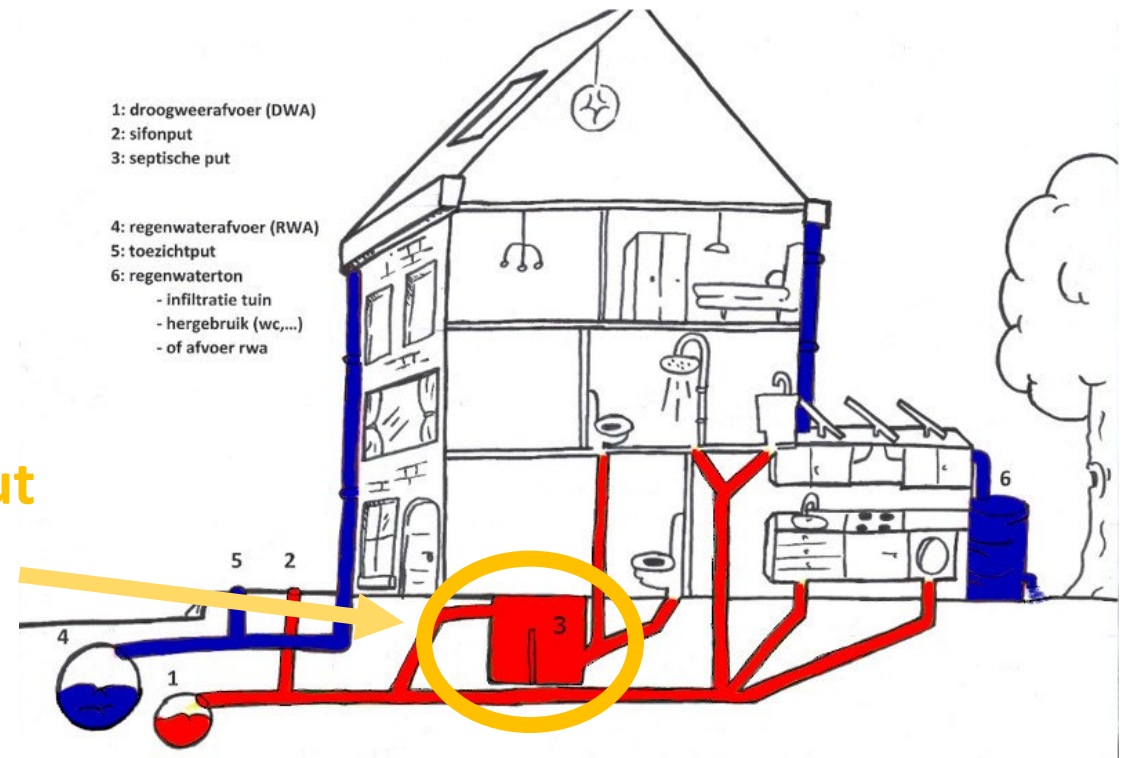
Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.

**Septische put
verplicht te
behouden!**



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Percelen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- Volledige afkoppeling
=> recht op premie



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Percelen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- Geen volledige afkoppeling
=> geen recht op premie
- Indien ook verharding en dakvlak tuinzijde afgekoppeld
=> wél recht op premie



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Percelen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde door Pidpa
- Geen volledige afkoppeling
=> geen recht op premie
- Indien ook verharding en dakvlak
tuinzijde afgekoppeld
=> wél recht op premie



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

**Gewestelijk stedenbouwkundige
verordening**

(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



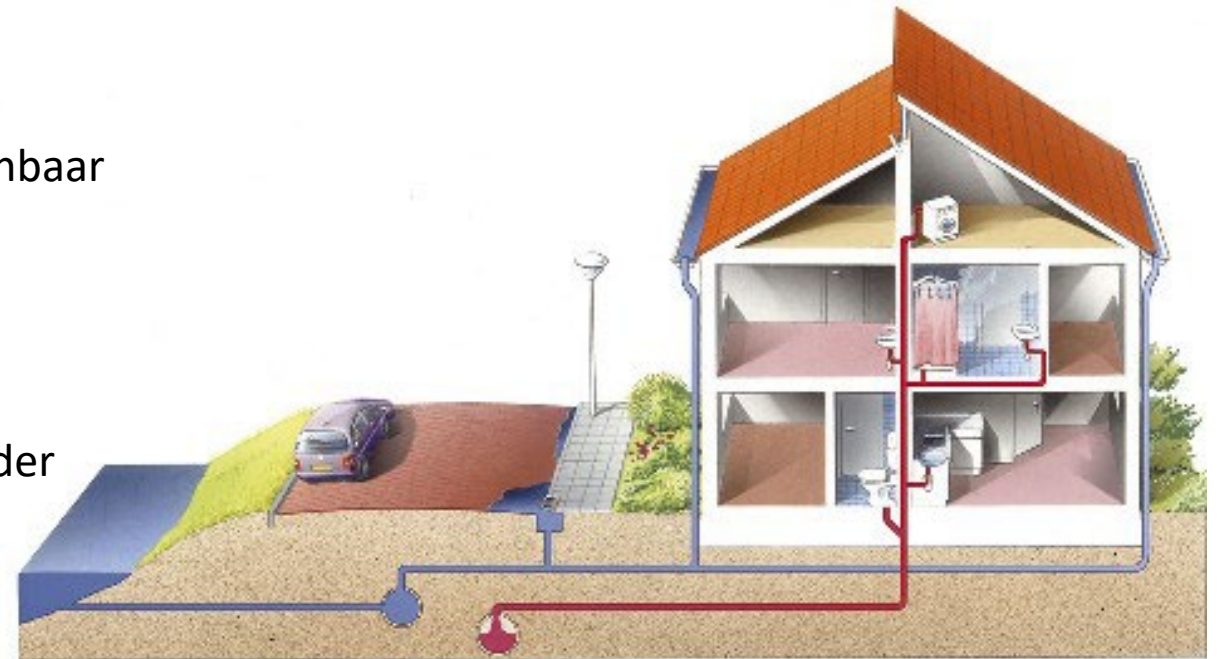
Afkoppelingen

Afkoppelingen

- Afvalwater en regenwater dient verplicht gescheiden naar straat te worden gebracht
- Er worden toezichtputjes geplaatst op privé net achter de rooilijn

Wanneer?

- Na aanleg gescheiden stelsel op openbaar domein, inclusief het plaatsen van toezichtputjes op RWA en DWA
- Pidpa contacteert bewoners
- Controle gebeurt door erkende keurder



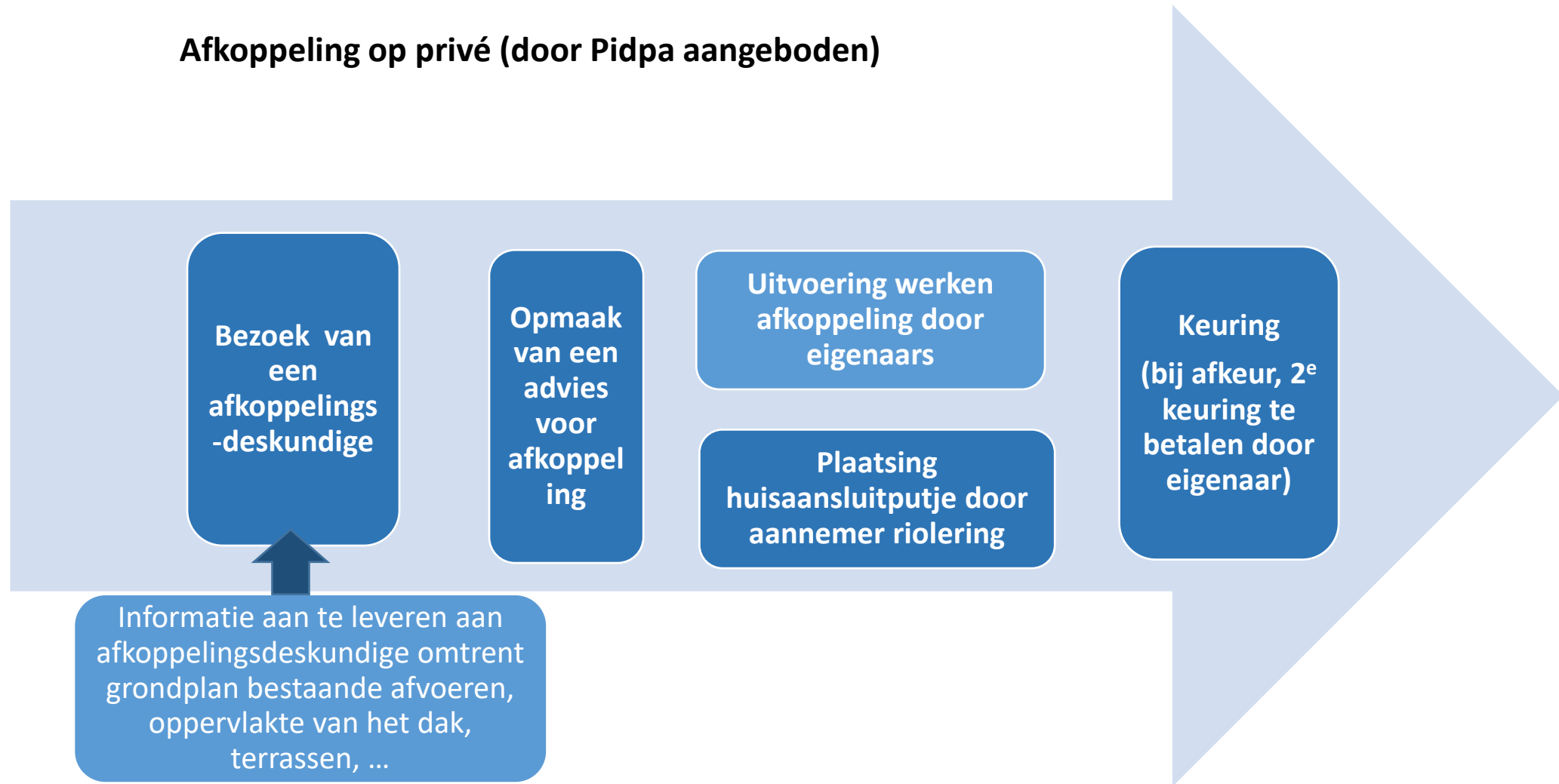
Afkoppelingen

Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige

- Bezoek van afkoppelingsdeskundige op afgesproken dag en uur. U wordt hiervoor gecontacteerd.
- Verzameling info bestaande toestand (rondgang, plannen, schetsen, foto's, bouw- of milieuvergunning ...)
- Samen zoeken naar meest ideale oplossing (praktisch & economisch advies)
- Optekenen plan bestaande en nieuwe toestand
- **Voorzie zoveel mogelijk informatie (foto's, plannen, ...)**

Afkoppelingen

Afkoppeling op privé (door Pidpa aangeboden)



Afkoppelingen

Pidpa biedt aan bewoner:

- gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek afkoppelingsdeskundige
- 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA)
- 1 huisaansluitputje regenwater (RWA)
- 1 gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering = 530 € (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- Indien ook infiltratie of herbruik op eigen terrein wordt toegepast wordt deze premie opgetrokken tot 795 €.

Afkoppelingen

Pidpa vraagt aan bewoner:

- Volledige afkoppeling op privaat terrein voor halfopen en open bebouwing
- Afkoppeling voorste dakhelft voor gesloten bebouwing (geen premie)



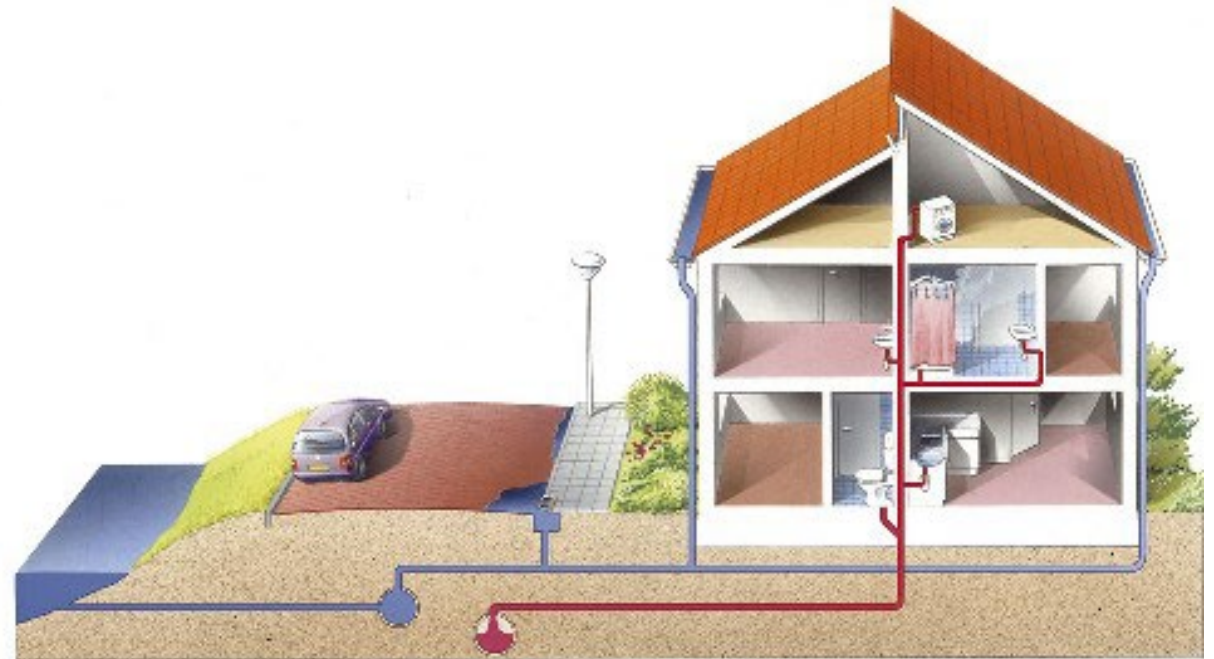
Afkoppelingen

Verplichting bewoner/eigenaar!

- Afkoppelingen voltooid binnen 2 maanden na ontvangst schrijven Pidpa

Kostprijs?

- Eerste keuring gratis voor bewoner/eigenaar
- Herkeuring bij niet conformiteit of laattijdige keuring is ten laste bewoner/eigenaar



Afkoppelingen

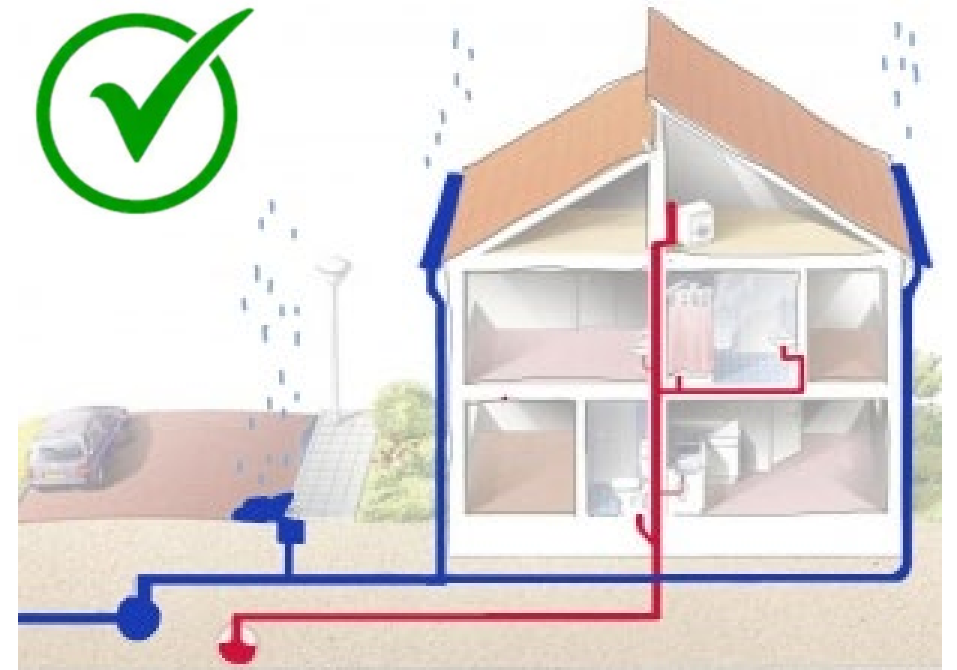
Voorwaarden premie:

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling voor de totale verharde oppervlakte m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter

Afkoppelingen

Keuring

- Controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater
- Verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Afkoppelingen

Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht

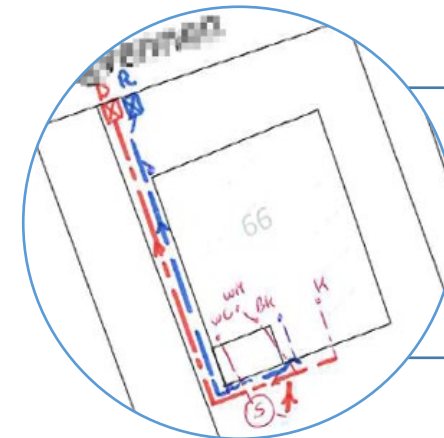
Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken
- (deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



0800-90.300
optie 3 keuring



De werken: praktisch



De volgende afbeeldingen verduidelijken de verschillende stappen van de uitvoering.

De werken: praktisch

1) Opbraak wegenis



De werken: praktisch

2) Aanleg riolering



De werken: praktisch

3) Huisaansluitingen



De werken: praktisch

4) Aanleg wegenis



Bereikbaarheid

- Afhankelijk van locatie rioleringswerken
 - Geen doorgang in beide richtingen voor auto's
 - Wel doorgang voor fietsers en voetgangers
- Bij werken ter hoogte van uw woning
 - Tijdens de werkuren niet toegankelijk met de auto
 - De aannemer informeert tijdig over de bereikbaarheid
- Opgelet met werfverkeer!
 - Hou de doorgang vrij
 - Fietsers/voetgangers: blijf op voorziene stroken en maak oogcontact
- Respecteer de signalisatie en wees geduldig!



Bereikbaarheid

Voorbeeld bereikbaarheid lokaal autoverkeer tijdens aanleg riolering

- Afhankelijk van locatie rioleringswerk
- Bij rioleringswerk vlak voor uw perceel moeilijk bereikbaar
- Vooraf of nadien wél bereikbaar (over steenslag of bestaande/nieuwe verharding)

Begin rioleringswerken



Verschuiving rioleringswerken

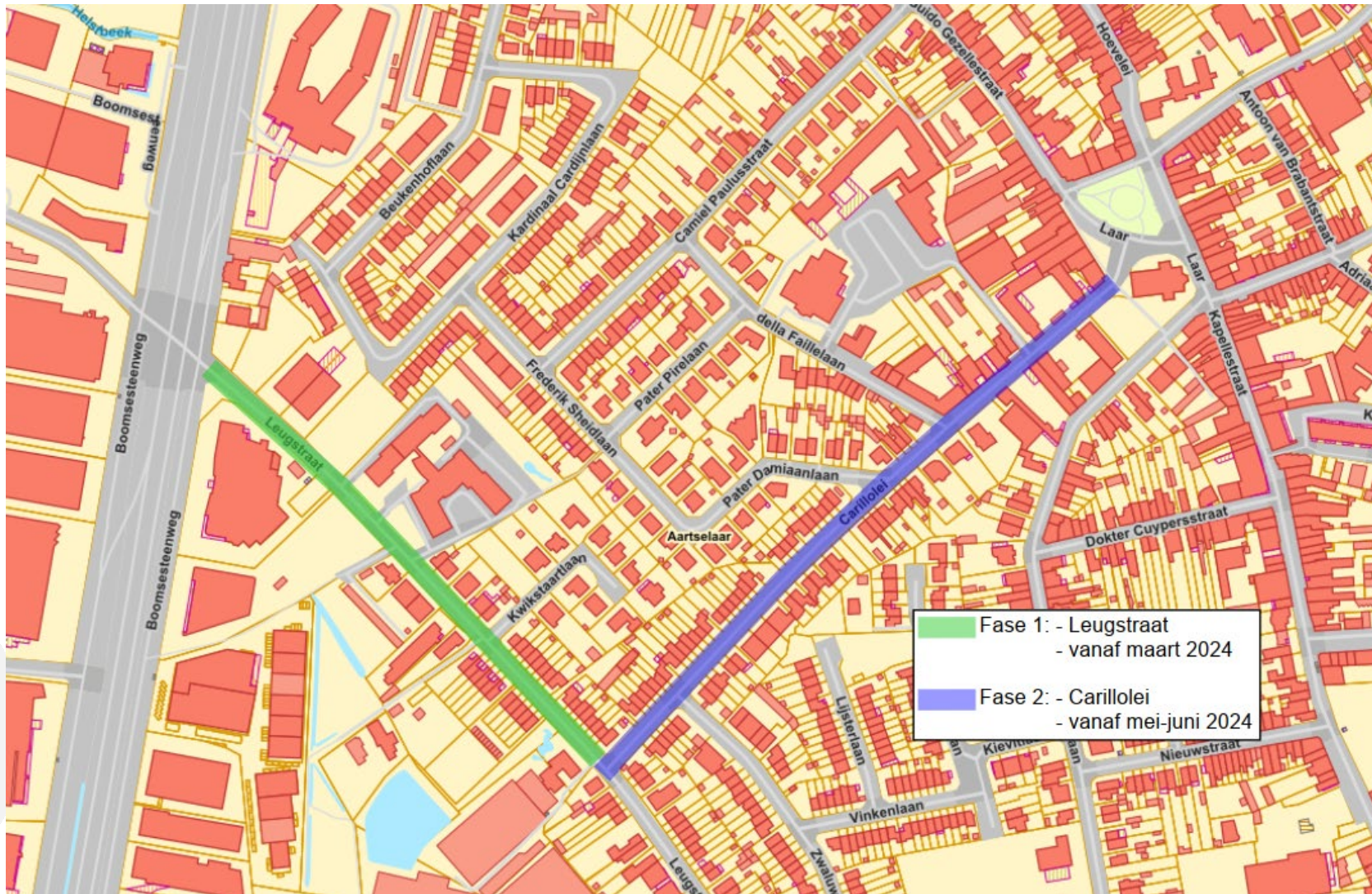


Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid woningen wordt maximaal gewaarborgd
- Doorgaand verkeer is niet mogelijk gedurende volledige duur van de werken
- Woningen kunnen tijdelijk niet bereikbaar zijn met de auto
- Woningen zijn steeds te voet en per fiets bereikbaar
- Huisvuil wordt verzameld door aannemer indien nodig
- Postbedeling verloopt zonder problemen

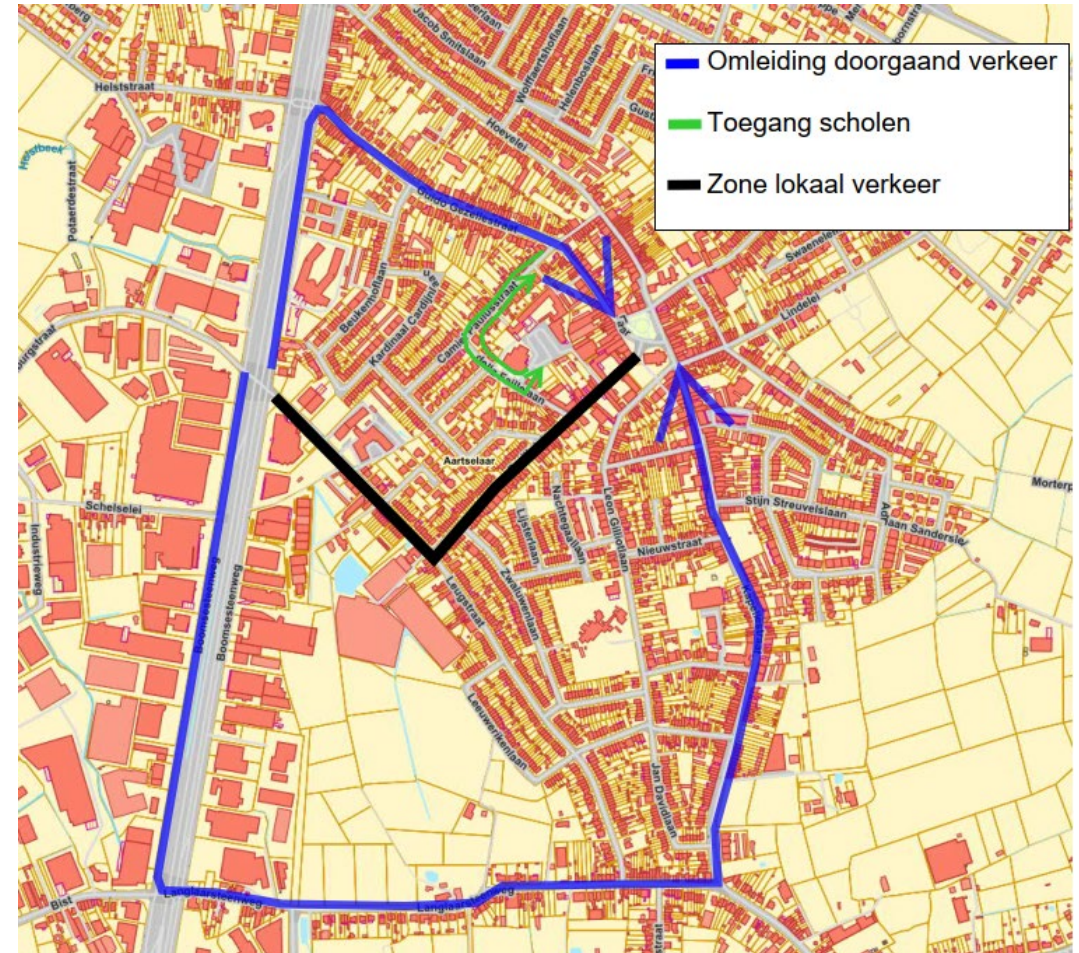


Fasering



Omleiding

- Omleiding via N177 en Langlaarsesteenweg of Guido Gezellestraat
- Toegang school via Camiel Paulusstraat
- Werfzone is enkel voor lokaal verkeer



Communicatie



Communicatiewijzen van gemeente

-> via briefwisseling, we delen op voorhand mee wanneer er gestart wordt voor uw woning

Verhuis of aannemingswerken aan woning of leveringen

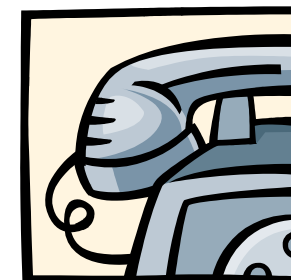
-> melden aan de werfleider

Schade ten gevolge van de werken

-> melden aan de werfleider en controleur der openbare werken

Stof, trilling, slijk, lawaai

-> wordt maximaal beperkt, doch onvermijdelijk



Communicatie

DCA Infra

info@dcainfra.be – 014 62 22 11



Technische dienst Aartselaar

Michael Rappé- Michael.Rappe@aartselaar.be



Rioolbeheerder (Pidpa)

Kurt s'Jongers– Kurt.sJongers@pidpa.be



Studiebureau (Sweco)

Hannes Mols – Hannes.Mols@swecobelgium.be



Communicatie

Schepen van Openbare Werken

Bart Lambrecht – 0474 30 11 86 of bart.lambrecht@aartselaar.be

Schepen van Leefmilieu

Hans Cops - 0496 63 65 20 of Hans.Cops@aartselaar.be

Burgemeester

Sophie De Wit – 0477 35 33 15 of sophie.dewit@aartselaar.be

Veiligheid en Gezondheid

Hou rekening met de werfsituatie!

Respecteer de signalisatie!

Vermijd maximaal werfzone!

Maak oogcontact!

Gebruik gezond verstand!

Zo houden we het voor iedereen veilig



Plannen in detail

Wilt u de detailplannen inkijken om te bekijken wat er zal veranderen? Aan de infostand kan u de plannen inkijken en suggesties achterlaten.

Bedankt voor uw komst!

***Hebt u nog vragen? Stel uw vraag gerust aan de aannemer, gemeentebestuur, rioolbeheerder en studiebureau.
Ze lopen hier rond om u te informeren.***