



BEKENDMAKING BESLISSING VOORWAARDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING - 11001/2025/00057 - PIV 3

Referentie gemeente	11001/2025/00057 – PIV V3
Referentie omgevingsloket:	OMV_2025052387 - PIV V3
Projectnaam gemeente:	het bouwen van een eengezinswoning, garage, creatie één openluchtstaandeplaats, buitenaanleg, reliëfwijziging (wadi) & activiteiten ingedeelde inrichting (warmtepomp) – Frits Van den Berghelaan 102
Projectnaam omgevingsloket:	Het bouwen van een ééngezinswoning en garage op een hoekperceel
Ligging:	Frits Van den Berghelaan 102 te 2630 Aartselaar
Kadastrale ligging:	afdeling 1 sectie B nr. 160R4
Contactpersoon:	Dienst omgeving ruimtelijkeordening@aartselaar.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor **stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten** van de heer **Gert Cosemans** met als contactadres **Vestingstraat 26 te 2018 Antwerpen**, werd **voorwaardelijk verleend** door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van **23/06/2025**.

De beslissing kan worden ingekeken via het Omgevingsloket <https://omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/publiek/> of op de dienst omgeving van de gemeente Aartselaar. Hiervoor dien je eerst een afspraak te maken via www.aartselaar.be > gele knop 'Een afspraak maken – stedenbouw/inzage beslissing' of aan het onthaal op het gemeentehuis (Baron van Ertbornstraat 1).

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:
omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be - [Inzageloket](#)

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:
Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Aartselaar.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025052387
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie - met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025052387 en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Op bevel:

De algemeen directeur

de burgemeester

Peter Van Mechelen

Sophie De Wit