



AANGENAAM
AARTSELAAR

BEKENDMAKING BESLISSING VOORWAARDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING - 11001/2025/00018 - PIV 3

Referentie gemeente	11001/2025/00018 – PIV V3
Referentie omgevingsloket:	OMV_2025009667 - PIV V3
Projectnaam gemeente:	een functiewijziging van magazijn met woonst naar volwaardige eengezinswoning, bouwen bijgebouw, actualisatie verhardingen en de creatie van één openluchtstaanplaats (in de voor/zijtuin) – Leugstraat 51
Projectnaam omgevingsloket:	Ben Yahya, Leugstraat 51, 2630 Aartselaar_Functiewijziging
Ligging:	Leugstraat 51 te 2630 Aartselaar
Kadastrale ligging:	afdeling 1 sectie B nr. 377F3
Contactpersoon:	Dienst omgeving ruimtelijkeordening@aartselaar.be

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor **stedenbouwkundige handelingen** van **mevrouw Hafsa El Fekri** met als contactadres **Mechelbaan 683 te 2580 Putte** en de heer **Ridouan Ben Yahya** met als contactadres **Mechelbaan 683 te 2580 Putte**, werd **voorwaardelijk verleend** door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van **14/04/2025**.

De beslissing kan worden ingekeken via het Omgevingsloket <https://omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/publiek/> of op de dienst omgeving van de gemeente Aartselaar. Hiervoor dien je eerst een afspraak te maken via www.aartselaar.be > gele knop 'Een afspraak maken – stedenbouw/inzage beslissing' of aan het onthaal op het gemeentehuis (Baron van Ertbornstraat 1).

Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:
omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be - [Inzageloket](#)

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:
Koningin Elisabethlei 22 – 2018 Antwerpen

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Aartselaar.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025009667
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie - met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025009667 en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Op bevel:

De algemeen directeur

de burgemeester

Peter Van Mechelen

Sophie De Wit