



UITTREKSEL van de gemeenteraadszitting van 21 maart 2016

Aanwezig: Jan Van der Heyden, raadslid-voorzitter, Sophie De Wit, burgemeester, Eddy Vermoesen, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, René Lauwers, Willy Hameau, schepenen, Glenn Anné, Anne Van Ruyssevelt, Anouk Beels, Paula De Leeuw, Nadine Francus, Jan Guns, Blondje Joosten, Annick Luyten, Liliane Mariën, Jos Mertens, Mia Moortgat, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Rudy Van Onckelen, Kris Wils, gemeenteraadsleden, Hilde Heyman, OCMW-voorzitter, Luc Van Limbergen, secretaris
Verontschuldigd: Walter De Bie, raadslid

Belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen. Invoering. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

RECHTSGROND:

De bepalingen van het gemeentedecreet.

Het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 oktober 2015 houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.

AANLEIDING:

Deze belasting is een doelbelasting om de parkeerplaatsen, welke nodig zijn volgens de stedenbouwkundige vergunning aan te leggen, of de vervangende belasting te laten betalen indien het aanleggen van de parkeerplaats om stedenbouwkundige redenen onmogelijk of ongewenst is.

MOTIVERING:

Schepenen Rene Lauwers (Groen) stelt dat dit reglement een aanvulling is op de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg. In dit reglement staat immers in artikel 6 dat een belasting zou opgelegd worden aan de bouwheren die niet aan hun verplichting kunnen voldoen en daar dan gemotiveerd van afwijken. De voorgestelde belastingbedragen zijn 16.500 euro voor een ondergrondse en 9.500 euro voor een bovengrondse parkeerplaats. Deze prijzen zijn in vergelijking met andere gemeenten niet buitensporig hoog. Hij stelt dat het niet de bedoeling is om veel belastingen te innen, maar juist iedereen extra te motiveren om aan zijn verplichtingen te voldoen.

Glenn Anné (Open Vld) stelt dat zijn fractie zal tegenstemmen op deze nieuw ingevoerde belasting met relatief hoge bedragen. Hij vindt dat deze belasting afsteekt tegen de stelling van de meerderheid dat zij iets wil doen aan betaalbaar wonen voor onze jeugd. De voorgestelde belastingbedragen betekenen voor hen immers een belangrijke hap uit hun budget.

Kris Wils (NAP) stelt dat zijn fractie zal tegenstemmen omwille van de samenstelling van het kerngebied (de NAP-fractie is niet akkoord met de afbakening van dit gebied). Zijn fractie heeft ook vragen bij het onderscheid in tarief tussen een ondergrondse en bovengrondse parking. Er hangt steeds een hoger prijskaartje aan de woning, die een makelaar steeds zal doorrekenen aan de koper.

Mia Moortgat (CD&V) heeft dezelfde bedenkingen als haar voorgangers en vraagt ook een afwijking voor gezinnen die er voor kiezen om geen wagen te hebben.

Annick Luyten (Open Vld) vraagt wat er met het geld zal gebeuren. Burgemeester Sophie De Wit (N - VA) stelt dat de belastinggelden zullen gebruikt worden om een fonds voor mobiliteit te spijzen. Ze stelt dat dit reglement zeker geen asociale maatregel is. Het werd afgetoetst met de provincie. voor de meeste woningen is er echt geen probleem. Een ondergrondse parking is beduidend veel duurder dan een bovengrondse, dus dit prijsverschil is evident. De invoering van het reglement zorgt voor een nulpunt. Nadien is opvolging natuurlijk belangrijk. Een overbodige garage blijft verbonden bij de woning. Ze kan tijdelijk ook verhuurd worden.

BESLUIT: Met 12 stemmen voor (Jan Van der Heyden, Sophie De Wit, Eddy Vermoesen, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, René Lauwers, Willy Hameau, Anne Van Ruyssevelt, Anouk Beels, Paula De Leeuw, Blondje Joosten, Jos Mertens), **en 10 stemmen tegen** (Glenn Anné, Nadine Francus, Jan Guns, Annick Luyten, Liliane Mariën, Mia Moortgat, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Rudy Van Onckelen, Kris Wils)

Enig artikel

Zijn goedkeuring te hechten aan volgend **belastingreglement betreffende het ontbreken van parkeerplaatsen**

Artikel 1 – Termijn

Tijdens een periode die aanvangt op 1 april 2016 en eindigt op 31 december 2019 wordt er een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en/of bij bestemmingswijzigingen aan bestaande gebouwen.

Artikel 2 – Belastingplichtige

1. De belasting is verschuldigd door de houder van een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd volgens de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten het openbaar domein

a) die, op grond van deze vergunning, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de stedenbouwkundige vergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen

b) die één of meer van de in de stedenbouwkundige vergunning verplicht aan te leggen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd

2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar die een andere bestemming geeft aan parkeerplaatsen, welke voor een stedenbouwkundige vergunning in aanmerking kwamen, voor de berekening van het aantal nodige parkeerplaatsen en in zoverre de inrichting blijft bestaan waaraan deze parkeerplaatsen verbonden zijn.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd:

- nadat aanvang werd genomen met de uitvoering van de verleende stedenbouwkundige vergunning;
- op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats gewijzigd wordt
- op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat de in de verleende stedenbouwkundige vergunning voorziene parkeerplaats niet werden aangelegd en het gebouw reeds in gebruik genomen werd.

Artikel 4 – Belastingbedrag

De belasting bedraagt 16.500 euro per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats en 9.500 euro per ontbrekende bovengrondse parkeerplaats.

Artikel 5 – Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De vestiging , de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, zoals laatst gewijzigd.

Artikel 7

Dit reglement zal aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur bezorgd worden.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,
Jan Van der Heyden

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,
Jan Van der Heyden



