



**UITTREKSEL  
van de gemeenteraadszitting  
van 26 februari 2018**

Aanwezig: Jan Van der Heyden, raadslid-voorzitter, Sophie De Wit, burgemeester, Eddy Vermoesen, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, René Lauwers, Willy Hameau, schepenen, Glenn Anné, Anne Van Ruyssevelt, Anouk Beels, Paula De Leeuw, Nadine Francus, Jan Guns, Blondje Joosten, Annick Luyten, Rita Ceulemans, Jos Mertens, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Rudy Van Onckelen, Kris Wils, gemeenteraadsleden  
Hilde Heyman, OCMW-voorzitter, Luc Van Limbergen, secretaris  
Verontschuldigd: Walter De Bie, Mia Moortgat, gemeenteraadsleden

**Gemeentelijk belastingreglement op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest. Instellend besluit. Goedkeuring.**

**De gemeenteraad,**

**RECHTSGROND:**

Het decreet van 14.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Het decreet van 29.03.2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12.07.2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen .

Het ministerieel besluit van 29.07.2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

De gemeentelijke verordening conformiteitsattesten van 23.03.2015.

Het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest van heden.

**AANLEIDING:**

De financiële toestand van de gemeente.

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen .

**BESLUIT:**

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1**

Zijn goedkeuring te verlenen aan onderstaand belastingsreglement:

**Artikel 1 Belasting**

§1. Er wordt voor de jaren 2018 tot en met 2020 een gemeentebelasting gevestigd op huurwoningen die niet beschikken over een geldig conformiteitsattest, overeenkomstig de verordening conformiteitsattesten en het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd door de eigenaar/verhuurder na het verstrijken van de termijn van 6 maanden, zoals beschreven in art. 2 §2 van het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

Zolang de huurwoning niet beschikt over een geldig conformiteitsattest, blijft de heffing verschuldigd.

**Artikel 2 Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van dit reglement worden onder meer volgende begrippen gebruikt:

1° aanpassing: de uitvoering van specifieke werkzaamheden om een woning te doen beantwoorden aan de woningbezetting, de gezinssamenstelling of aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden en personen met een handicap;

2° administratie: de gemeentelijke administratieve eenheid die door de gemeenteraad belast wordt met het beheer van de gemeentelijke inventaris

3° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen

4° beveiligde zending: één van de hierna volgende betekeniswijzen:

- een aangetekend schrijven;
- een afgifte tegen ontvangstbewijs;

5° conformiteitsattest: een document uitgereikt door de burgemeester dat stelt dat de huurwoning op dat moment voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;

6° gemeentelijk ambtenaar of technisch medewerker IGEAN: de ambtenaar of medewerker die met toepassing van de regels, vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen binnen zijn ambtsgebied belast is met de opdrachten inzake woonkwaliteitsbewaking;

7° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookegelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

8° onbewoonbare woning: een woning die niet in aanmerking komt voor bewoning omdat ze gebreken vertoont die een veiligheids- of een gezondheidsrisico inhouden;

9° ongeschikte woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;

10° renovatie: de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond;

11° verbetering: de uitvoering van beperkte ingrepen van een woning, vooral met betrekking tot het comfort, de toegankelijkheid, de energie-efficiëntie of de privacy ten aanzien van de onmiddellijke woonomgeving;

12° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

### **Artikel 3 Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar/verhuurder van de huurwoning die niet beschikt over een geldig conformiteitsattest zoals vermeld in art 2 §1 van het reglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

### **Artikel 4 Tarief van de belasting**

De belasting bedraagt € 500 per wooneenheid.

Indien de eigenaar-verhuurder na een periode van twaalf maanden het conformiteitsattest niet heeft aangevraagd, zoals vermeld in art. 3, dan bedraagt de belasting € 1.000 per wooneenheid.

Indien de eigenaar-verhuurder na een vierentwintig maanden het conformiteitsattest nog niet heeft aangevraagd, zoals vermeld in art. 3, dan bedraagt de belasting €1.500 per wooneenheid.

### **Artikel 5 Inkohiering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van het kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 6 Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 7 Bezwaar**

De heffingsplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (en latere wijzigingen)

**Artikel 8**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 2**

Voortaan het vaststellen van het tarief en de bepaling van de wijze van inning te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:  
De secretaris,  
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,  
Jan Van der Heyden

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:  
De secretaris,  
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,  
Jan Van der Heyden