

CONCEPTNOTA HERBESTEMMING INFRASTRUCTUUR DORPSKERN

Cultuurraad, Sportraad en Jeugd raad Aartselaar



INHOUDSTABEL

<u>1.</u>	INLEIDING	p. 3
	1.1. Aanleiding van de conceptnota 'Herstemming infrastructuur dorpskern'	
	1.2. Doelstelling van de conceptnota	
<u>2.</u>	ORGANISATIE EN INSPRAAK	p. 3
<u>3.</u>	OVERZICHT HUIDIGE GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR IN DE DORPSKERN	P. 4
	3.1. Overzicht gemeentelijke infrastructuur in de dorpskern	
	3.2. Overzicht gebruikers van de gemeentelijke infrastructuur in de dorpskern	
<u>4.</u>	RESULTATEN VAN DE BEVRAGING JEUGD-SPORT-CULTUUR	P. 6
	4.1. Overzichtstabel	
	4.2. Toelichting resultaten	
	4.2.1 Stockageruimte	
	4.2.2. Andere infrastructuur	
	4.3. Conclusie van de resultaten	
<u>5.</u>	TOEKOMSTOPPORTUNITEITEN EN SUGGESTIES VOOR DE DORPSKERN	P. 10
<u>6.</u>	CONCLUSIE – SLOTWOORD – ADVIES	P. 12

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding van de conceptnota 'Herstemming infrastructuur dorpskern'

De cultuurraad heeft vernomen dat het gemeentebestuur een studie wil laten uitvoeren over de herinrichting van het Laar en de herbestemming van de leegstaande gemeentelijke infrastructuur in de dorpskern.

De cultuurraad, sportraad en jeugdraad zijn net als het gemeentebestuur van mening dat een ontwikkeling van deze site nodig is om te vermijden dat een deel van de dorpskern ten prooi valt aan leegstand en verwaarlozing.

In het kader van een toekomstige herbestemming/herinrichting van de dorpskern, lijkt het de adviesraden cultuur, sport en jeugd zeker relevant om de behoeften en ideeën van de vrijetijdsector over de infrastructuur op deze site te bundelen en deze over te maken aan het gemeentebestuur.

De cultuurraad richtte daarom eind 2016 een werkgroep op, die in overleg met de jeugd- en sportraad, een onderbouwde conceptnota 'herbestemming infrastructuur dorpskern' opmaakte. Deze conceptnota kan zo hopelijk een bijdrage leveren voor de aangekondigde toekomstige studie.

1.2. Doelstelling van de conceptnota

De conceptnota wil de infrastructuurnoden en -behoeften vanuit het Aartselaarse culturele en vrijetijdsveld verzamelen en verwerken. De conclusies van een uitgebreide bevraging vormen de basis voor een nota over de integratie van de culturele- en vrijetijdsknoten bij de herinrichting en herbestemming van het Laar en de omliggende leegstaande gebouwen.

Het gaat hierbij om een conceptnota met een visie op (middel-) lange termijn. Het is niet de bedoeling van de adviesraden om een kant en klaar plan te maken voor de invulling van de site. Dit is voer voor architecten, niet voor adviesraden. Wel willen de cultuur-, sport- en jeugdraad het gemeentebestuur een onderbouwd overzicht bezorgen van de infrastructuurnoden en -verzuchtingen van het culturele- en vrijetijdsveld, aangevuld met ideeën over hoe bij de herinrichting van de dorpskern kan worden tegemoetgekomen aan deze behoeften.

Ook suggesties over de functies die volgens het vrijetijdsveld een plaats moeten krijgen bij een herbestemming van de site in de dorpskern en enkele aandachtspunten vanuit erfgoed- en heemkundige hoek komen aan bod.

2. ORGANISATIE EN INSPRAAK

Het voorbije jaar organiseerde de werkgroep een aantal bevestigingen en inspraakmomenten bij het brede Aartselaarse vrijetijdsveld:

- Bevraging socio-culturele verenigingen – AV Cultuurraad - 21/11/2016.
- Bevraging sportverenigingen – AV Sportraad – 01/02/2017
- Bevraging jeugdverenigingen – DB Jeugdraad – 15/02/2017
- Enquête naar het culturele veld en alle huidige gebruikers van de betreffende infrastructuur in de dorpskern - maart 2017
 - o Aantal gecontacteerde verenigingen >> 54 socio-culturele verenigingen

- o Aantal ingevulde enquêtes >> 45, waarvan 34 relevant
- Bevraging pastoor naar gebruik pastorie door lokale verenigingen – sept 2017
- Diepgaandere gerichte enquête naar zowel sport- als socio-culturele verenigingen die aangaven infrastructuurnoden te hebben – sept-okt 2017
 - o Bijkomende enquête ivm stockage >> 22 verstuurde enquêtes waarvan er 17 werden ingevuld.
 - o Bijkomende enquête ivm andere infrastructuur >> 17 verstuurde enquêtes waarvan er 11 werden ingevuld.

3. OVERZICHT HUIDIGE GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR IN DE DORPSKERN

3.1. Overzicht gemeentelijke infrastructuur in de dorpskern

- o Sint Leonarduskerk omringd met funerair erfgoed - Laar
- o Turnzaal en refter CADE – Carillolei
- o IBO-Robbedoes - Carillolei
- o Site Academie Muziek & Woord - Heemkundige Kring – Carillolei 3
- o Voormalige onderwijzerswoning - Leon Gilliotlaan 2
- o Pastorie
- o Voormalige gemeentelijk drukkerij - Carillolei
- o Oude magazijnen technische dienst in de Leon Gilliotlaan

3.2. Overzicht gebruikers van de gemeentelijke infrastructuur in de dorpskern

- o Sint Leonarduskerk – Laar
 - Kerkfabriek en pastoor:
 - Vieringen en diensten > meerdere keren per week
 - Verenigingen
 - Kerkkoor: Repetitie Koor > wekelijks
 - Cultuurdienst:
 - Concerten > +/- 2 x per jaar
- o Turnzaal en refter CADE – Carillolei
 - Gemeentelijke basisschool CADE:
 - Turnzaal voor turnlessen tijdens de schooluren > dagelijks
 - Refter voor middageten > dagelijks
 - Verenigingen:
 - Sportverenigingen:
 - o Turnvereniging 'Jong & Vrij': naschoolse turnlessen > 3x per week
 - Socio-culturele verenigingen
 - o Femma: Turnlessen voor leden > 1x per week
 - o Liberale Dames: Turnlessen voor leden > 1 x per week
 - IBO-Robbedoes:
 - Extra speelruimte voor kinderen buitenschoolse kinderopvang > in de vakantieperiodes
 - Gemeentelijke sportdienst:
 - Lessen Conditiegym > wekelijks
 - Cultuurdienst:

- Workshops & backup 'regenlocatie' voor kleinere evenementen op Het Laar > occasioneel
- IBO-Robbedoes – Carillolei
 - Buitenschoolse Kinderopvang:
 - Opvang kinderen na de schooluren en in de vakanties > dagelijks
 - Occasioneel Cultuurdienst:
 - kleine familie-evenementen > occasioneel
- Site Academie Muziek & Woord - Heemkundige Kring – Carillolei 3
 - Gemeentelijke basisschool CADE
 - levensbeschouwelijke vakken > dagelijks
 - Academie voor Woord en Muziek:
 - naschoolse lessen > dagelijks
 - Heemkundige Kring Aartselaar:
 - eigen lokaal en archief > bijna dagelijks
 - Cultuurdienst:
 - workshops en kleinere evenementen > occasioneel
- Voormalige onderwijzerswoning - Leon Gilliotlaan 2
 - JAS uitleendienst > dagelijks
 - Spelothek > dagelijks
 - Stockageplaats voor uitleendienst 'thuiszorg materiaal' KVG > dagelijks
- Pastorij
 - Vergaderlokaal & stockageplaats voor materiaal van diverse kerkelijke werkgroepen zoals:
 - kerkfabriek
 - parochieteam
 - lekengebedsleiders
 - bloemenploeg
 - missie naaiking
 - kring 12
 - eerste communie
 - liturgische werkgroep
 - bestuur parochiale kleuterschool
 - priestervergadering
 - werkgroep tuindrink pastorij
 - Herbergt – in niet ideale omstandigheden - het zeer waardevol archief van de kerkfabriek en de parochie Sint Leonardus
- Voormalige gemeentelijke drukkerij Carillolei
 - Garage van de pastorij
- Voormalige magazijnen gemeentelijke technische dienst
 - Geen gebruik, deze gebouwen staan momenteel leeg

4. RESULTATEN VAN DE BEVRAGING JEUGD-SPORT-CULTUUR

4.1. Samenvattende tabel van de resultaten

	<u>SPORT</u>	<u>CULTUUR</u>	<u>JEUGD</u>
BERGRUIMTE middelgroot tot groot > goed bereikbaar met auto en eenvoudig toegankelijk buiten kantooruren > hoeft niet aan te sluiten bij gehuurde ruimtes	Significante vraag	Significante vraag	Matige vraag
BERGRUIMTE KLEIN > grenzend aan de gehuurde locaties	Matige vraag	Significante vraag	NVT
VERGADERRUIMTES	Matige vraag	Matige vraag	NVT
POLYVALENTE RUIMTES	Significante vraag	Significante vraag ➤ Opmerkelijke nood vanuit Academie voor Muziek & Woord – afdeling Aartselaar.	Vraag naar ruimte groter dan De Leonaar en goedkoper dan CC 't Aambeeld en op korte termijn te boeken.
BESTAANDE INFRASTRUCTUUR DIE NIET MEER AAN DE KWALITATIEVE EISEN VOLDOET	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jeugdlokaal ▪ Turnzaal Carillolei ▪ Dojo ▪ Zwembad 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Archiefruimte heemkundige kring en pastorie (te klein en/of geen klimatisering voor waardevolle stukken) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ JAS
VARIA	Vraag naar meer accommodatie voor o.a. gevechtssporten en danszalen >> bij voorkeur te voorzien op sportcentrum		

4.2. Toelichting resultaten

4.2.1 Stockageruimte

Verschillende **SPORTVERENIGINGEN** (7/14 – 50%) geven aan bijkomende bergruimte te kunnen gebruiken, maar niet noodzakelijk in de dorpskern. Het betreft een langdurig gebruik van een goed afgesloten ruimte voor het opbergen van materiaal dat nu, niet ideaal, voornamelijk verspreid bij verschillende leden thuis is opgeslagen.

Ondanks het feit dat de meeste jeugdverenigingen over vaste lokalen met bergruimte beschikken, hebben bij het **JEUGDWERK** toch nog 3 van de 7 verenigingen (43%) nood aan extra bergruimte

voor onder meer kampmateriaal. Jeugdhuis De Leonaar is ook vragende partij naar stockageruimte grenzend aan het jeugdhuis.

JAS, de uitleendienst van de jeugd, heeft een vernieuwde ruimte nodig om het uitleenmateriaal te stockeren, uit te lenen en te herstellen. De huidige ruimte (Leon Gilliotlaan 2) is verouderd en niet ideaal gelegen (beperkte parkeergelegenheid, een hoger gelegen lokaal). Een nieuwe/alternatieve ruimte is bij voorkeur op het gelijkvloers gelegen (zware stukken), degelijk afsluitbaar (dure installaties), een beetje verwarmd in de winter, met internetaansluiting en voldoende stopcontacten. De ruimte heeft bij voorkeur een uitgang vlak bij een parking of met inrijmogelijkheid voor auto en lichte bestelwagen.

Het merendeel van de **SOCIO-CULTURELE VERENIGINGEN** (62,5%) stockeert momenteel materiaal en documenten bij de leden thuis. Slechts een beperkt deel (15%) maakt gebruik van een gemeentelijke locatie als opbergruimte (6 socio-culturele verenigingen), dat is minder dan de 20% (8 socio-culturele verenigingen) die een externe stockageruimte huurt. De meest gebruikte locaties voor stockage van materiaal zijn Chalet De Hamer (seniorenverenigingen), zolder Cade en lokalen Academie en Heemkundige Kring.

Voor 65% van de socio-culturele verenigingen volstaat hun huidige bergruimte. De 35% (14 socio-culturele verenigingen) die aangeven dat de stockageruimte voor hen niet volstaat, hebben vooral nood aan een grotere stockageruimte voor materiaal dat ze meerdere keren per jaar nodig hebben (meer dan 2 en minder dan 12 keer). De top vijf van materiaal dat ze in de bijkomende stockageruimte zouden opbergen: creatief materiaal, kledij/rekwisieten, decor/groot materiaal, archief en gereedschap.

Bij de **22 SPORT- EN CULTUURVERENIGINGEN** die aangaven nood te hebben aan extra stockage ruimte werd een bijkomende bevraging gedaan om nog beter de vinger te kunnen leggen op hun exacte noden. 17 verenigingen vulden deze bijkomende enquête in. 88% (15 verenigingen) geeft aan stockageruimte nodig te hebben die ze occasioneel (= 1 of meerdere keren per jaar) nodig heeft. 41% (7 verenigingen) heeft stockageruimte nodig die ze frequent gebruiken (1 of meerdere keren per week).

Qua oppervlakte zijn er 2 tendensen merkbaar. Diverse verenigingen vragen kleine stockageruimtes (opp. 5 m³ – 12,5 m³) die aansluiten bij de lokalen/zalen die te huur zijn. Dit is nu bijvoorbeeld reeds het geval voor de vaste gebruikers van Chalet De Hamer, maar meerdere verenigingen die frequent repeteren en samenkomen op eenzelfde locatie hebben hieraan eveneens behoefte.

Daarnaast is er ook vraag naar grote stockageruimtes (opp. 25m³ - 50m³). 53% van de respondenten gaf aan een vergoeding te willen betalen voor langtermijn huur van extra stockageruimte. De grootte van het bedrag varieert sterk tussen € 30 en € 1.000 op jaarbasis. De gemiddelde huurprijs die de verenigingen hiervoor over hebben, schommelt rond de € 350 per jaar. Voor deze stockageruimtes is het belangrijk dat ze zich op het gelijkvloers bevinden, met de wagen bereikbaar zijn en buiten de school-, kantooruren vrij toegankelijk zijn (dit is nu niet het geval voor een deel van de gemeentelijke stockageruimtes die momenteel ter beschikking gesteld worden van bepaalde verenigingen). Het is minder belangrijk dat ze zich in de dorpskern bevinden.

Een specifieke nood is hier hoorbaar bij de Heemkundige Kring, die dringend een uitbreiding nodig heeft van de beschikbare archief ruimte voor een duurzame lange termijnbewaring van hun collectie. Voor de waardevolle stukken is er vraag naar een kleine geklimatiseerde ruimte, liefst met een constante temperatuur (17° à 18°) en vochtigheidsgraad.

4.2.2. Andere infrastructuur

Verschillende **SPORTVERENIGINGEN** (7 /14 – 50%) geven aan nood te hebben aan bijkomende vergaderlocaties en een polyvalente ruimte. Hiervoor wordt nu regelmatig het jeugdlokaal gebruikt, dat zijn beste tijd heeft gehad en voor sommige activiteiten te beperkt is qua (technische) voorzieningen. Gebruikers van de turnzaal Cade in de Carillolei (zoals o.a. Jong en Vrij) geven aan dat deze turnzaal aan vernieuwing toe is. Volgens sportverenigingen is ook het zwembad en dojo aan vernieuwing toe. Het lijkt hen echter logisch dat hiervoor een oplossing wordt gezocht op de site van het sportcentrum.

Het **JEUGDWERK** heeft nood aan een nieuwe grote polyvalente zaal, omdat CC 't Aambeeld vaak al zeer lange tijd vooraf volgeboekt is. De gewenste polyvalente zaal, die op korte termijn gehuurd kan worden, moet groter zijn dan De Leonaar, ongeveer zoals het cultureel centrum, maar dan met een toeg in de zaal en met een keuken (voor eetfestijnen). De geluids- en lichtinstallatie mag basic zijn zoals in JH De Leonaar. Deze grote, maar toch eenvoudige zaal, moet vooral veel goedkoper zijn dan het cultureel centrum. Als de jeugdraad zijn fantasie mag laten gaan, dromen ze van een gigantisch ballenbad met glijbaan.

Voor het **SOCIO-CULTURELE VELD** zijn momenteel het parochiaal centrum, CC 't Aambeeld en Chalet De Hamer de drie populairste accommodaties om activiteiten te organiseren. Voor 25% van de deelnemende socio-culturele verenigingen aan de enquête volstaat de huidige beschikbare accommodatie niet voor hun werking. Er is voornamelijk nood aan bijkomende vergaderlokalen, repetitielokalen en een polyvalente zaal. Allen voor meermaals gebruik en van een redelijke omvang (voor vergaderingen van 10 tot 40 personen, voor repetities van 10 tot 60 personen). Bij een nieuwe accommodatie is de ligging in de dorpskern betrekkelijk belangrijk. Wel essentieel is de aanwezigheid van een fietsenstalling en voldoende aangrenzende parkeergelegenheid. De aanwezigheid van wifi en audiovisueel materiaal zijn noodzakelijk, alsook tafels en stoelen, voldoende akoestische isolatie en aangrenzende stockageruimtes voor klein materiaal voor frequente gebruikers. Een keuken en theaterbelichting zijn een meerwaarde, maar geen must.

De **17 SPORT- EN CULTUURVERENIGINGEN** die in de eerste bevraging aangaven dat ze nood hadden aan extra polyvalente ruimtes, ontvingen een bijkomende enquête. 11 verenigingen vulden deze in, waarbij 2 verenigingen aangaven dat ze toch geen bijkomende lokalen meer nodig hebben. De noden waren zeer divers en omvatten zowel ingerichte ruimtes voor repetities, tentoonstellingen, vergaderingen als polyvalente ruimtes.

De prijszetting en de ligging van de huidige socio-culturele infrastructuur wordt door de meerderheid van de deelnemers als positief beoordeeld. De kwaliteit van de huidige beschikbare accommodatie wordt globaal gezien ook vrij positief beoordeeld. De belangrijkste opmerkingen komen van de Academie voor Woord & Muziek. Zij geven aan dat hun leslokalen niet volledig beantwoorden aan de noden van hun werking. De leslokalen zijn vaak te klein, hebben geen goede akoestiek, er is te weinig licht en onder meer de gordijnen zijn niet brandveilig. Andere verenigingen signaleren dat er op veel locaties stockageruimte voor klein materiaal ontbreekt.

De beschikbaarheid van de huidige infrastructuur scoort voor 6 van de 9 verenigingen niet goed. De grootste noden situeren zich hier op weekavonden (vooral woe en do) en in tweede instantie op woensdagnamiddagen en weekenddagen. Het belangrijkste signaal komt daar ook vanuit de Academie voor Woord & Muziek. Zij geven aan wekelijks op meerdere dagen ruimtetekort te ervaren voor het uitbouwen van hun werking. Er is voor hen in de gemeente niet voldoende ruimte

beschikbaar die geschikt is voor hun werking en doelgroep zowel op het vlak van goede, akoestische repetitieruimtes als een kleine en middelgrote multifunctionele zaal/ theaterzaal voor publieke optredens en tentoonstellingen. Ook het koor Triton signaleert wekelijks een gebrek te hebben aan een repetitieruimte met een goede akoestiek.

4.3. Conclusie van de resultaten

- Op basis van de resultaten van de verschillende bevragingen kunnen we concluderen dat er een relatief grote tevredenheid is over de bestaande socio-culturele infrastructuur in de dorpskern op het vlak van prijssetting, kwaliteit en ligging. De beschikbaarheid van de aanwezige infrastructuur scoort minder goed, omdat verenigingen niet altijd op de gewenste tijdstippen terecht kunnen in de huidige infrastructuur. De nood is het hoogst op weekavonden en in tweede instantie op woensdagnamiddagen en weekenddagen.
- Zowel bij sport-, jeugd- als cultuurverenigingen is er meer nood aan bijkomende stockageruimtes dan aan bijkomende polyvalente ruimtes.
 - o Een grote stockageruimte hoeft niet te grenzen aan de socio-culturele infrastructuur, maar moet wel goed bereikbaar zijn met de auto en toegankelijk buiten de kantooruren
 - o De kleine stockageruimte grenst bij voorkeur aan de beschikbare socio-culturele infrastructuur omdat verenigingen deze vooral wensen te gebruiken voor het stockeren van materiaal dat nodig is bij repetities en trainingen. Dit is nu reeds het geval voor de vaste gebruikers van Chalet De Hamer, maar meerdere verenigingen hebben hieraan behoefte.
 - o Verenigingen zijn bereid om een vergoeding te betalen voor het gebruik van bijkomende stockageruimte. De grootte van het bedrag varieert wel sterk (€ 30 - € 1.000 per jaar).
- Op het vlak van bijkomende socio-culturele infrastructuur zijn de noden zeer divers. Er is nood aan zowel vergader-, repetitie-, tentoonstellingsruimtes als multifunctionele zalen (groot en klein). Geen van deze noden springt er echt uit. Deze noden kunnen best gecombineerd opgevangen worden door het voorzien van polyvalente ruimtes die compartimenterbaar zijn, zodat ze voor verschillende doeleinden gebruikt kunnen worden. Heel belangrijk hierbij is het voorzien een goede akoestische isolatie tussen de verschillende delen. Parkeergelegenheid in de directe omgeving voor zowel fietsen als auto's is eveneens een belangrijke vereiste. Verder zijn wifi, basisvoorziening aan audiovisueel materiaal en eventueel een toog en keuken gewenste voorzieningen.
- De organisatie die de meeste noden aangeeft op het vlak van bijkomende socio-culturele infrastructuur is de Academie voor Woord en Muziek . Zij hebben wekelijks op meerdere dagen een tekort aan voldoende akoestisch geïsoleerde repetitieruimtes die voldoen aan de werking van hun organisatie en de grootte van hun doelgroep. Ook hebben zij meerdere keren per jaar nood aan bijkomende polyvalente infrastructuur/theaterzaal voor publieke optredens en tentoonstellingen. De nood aan een grote, goede akoestische ruimte voor hun wekelijkse repetities is tevens hoorbaar bij het lokale zangkoor Triton.
- Een deel van de bestaande infrastructuur is aan vervanging toe. Dit geldt in de dorpskern zeker voor de turnzaal CADE (Carillolei), de lokalen van de Academie voor Woord en Muziek en de uitleendienst van de JAS.
- Er is nood aan meer en geklimatiseerde archiefkamer voor het archief van de Heemkundige Kring (en de kerkfabriek).

5. TOEKOMSTOPPORTUNITEITEN EN SUGGESTIES VOOR DE DORPSKERN

De situatie na de verhuis van het gemeentemagazijn uit het centrum van de gemeente biedt tal van mogelijkheden naar invulling en ontwikkeling van de dorpskern. De beschikbare ruimte biedt mogelijkheden en opportuniteiten voor een uitbreiding en verbetering van de vrijetijdsinfrastructuur in het centrum.

Vrijetijdsinfrastructuur

Uit de resultaten van de bevraging blijkt dat de noden van het vrijetijdsveld inzake bijkomende infrastructuur te beperkt zijn om een volwaardige bezetting te garanderen van een nieuwe, bijkomende infrastructuur. Toch zijn er in de dorpskern zeker opportuniteiten indien er wordt gekeken naar een combinatie met bestaande functies die nu reeds een plek hebben in de dorpskern, maar waarvan de locatie verouderd is of niet ideaal gelegen is. Ook lijkt het ons niet meer van deze tijd dat bepaalde infrastructuur exclusief voor een bepaalde doelgroep wordt gebouwd. De bijkomende accommodaties moeten multi-inzetbaar zijn en gedeeld worden tussen verschillende gebruikers.

Turnkring Jong en Vrij geeft aan dat hun huidige accommodatie, turnzaal CADE, aan vernieuwing toe is. De JAS heeft eveneens behoefte aan vernieuwing van zijn accommodatie. Hiervoor kan een oplossing geboden worden in de dorpskern, maar dit is niet noodzakelijk. Als een alternatieve locatie goed bereikbaar is met de wagen en zich op het gelijkvloers bevindt, kan hiervoor ook zeker buiten de dorpskern een plek gezocht worden.

Daarnaast is Chalet De Hamer een populaire socio-culturele ruimte die door vele verenigingen wordt gebruikt. Haar ligging in een woonzone staat echter een verdere uitbreiding van het aantal activiteiten in de weg, wil men de overlast voor de buurt binnen de perken houden. Ook is deze ruimte niet voor alle doeleinden geschikt en zorgt de bestaande compartimentering niet voor voldoende akoestische isolatie om verschillende activiteiten tegelijkertijd te laten doorgaan.

Naast de algemene noden zijn er ook de specifieke noden van enkele intensieve gebruikers van de infrastructuur in de dorpskern. De Academie voor Woord en Muziek heeft voor de ontplooiing van hun werking nood aan meer en kwalitatievere leslokalen, repetitieruimtes en locaties voor kleine en grootschalige publieke activiteiten. Hiervoor dient een structurelere oplossing uitgewerkt te worden. Ook de Heemkundige kring heeft meer én geklimatiseerde ruimte nodig voor duurzame stockage van hun archief.

Door deze diverse noden te combineren kan een nieuwe polyvalente infrastructuur in de dorpskern zeker een meerwaarde bieden voor het volledige vrijetijdsveld in de gemeente. Zo zouden bijvoorbeeld de functies van Chalet de Hamer en/of de uitbreiding van de ruimtes voor de Academie van Woord & Muziek gecombineerd kunnen worden met polyvalente socio-culturele infrastructuur voor het algemene vrijetijdsveld in de gemeente.

Erfgoedwaarde van de site

Bij de herinrichting van de dorpskern dient er ook rekening gehouden te worden met de erfgoedwaarde van bepaalde gebouwen op deze site. Het oude schoolgebouw met de annex gebouwen en muren is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. De bewaring van dit waardevol stukje erfgoed en dorpszicht moet zeker een plaats krijgen in een visie en plan voor de herinrichting van de dorpskern.

Zo kunnen de lokalen en de omgeving van de oude jongensschool (= huidige site Academie voor Woord & Muziek & Heemkundige Kring) en het daarbij behorende historische dorpszicht – mits

restauratie - optimaal bewaard blijven en een belangrijke gemeenschapsfunctie blijven vervullen in de toekomst.

Ook is het aangewezen de centrale ligging van de Sint Leonarduskerk en het aangrenzende funerair erfgoed te respecteren. Tevens biedt een eventuele toekomstige renovatie van de huidige pastoriwoning mogelijkheden naar gemeenschapsinvulling, met bijvoorbeeld een focus op erfgoed en ontmoeting.

Aandacht voor open ruimte

Het is aan te bevelen om in het dorpscentrum ook voldoende oog te hebben voor het behoud van de open ruimte. Het dorpsplein moet daarbij absoluut groen blijven met aandachtspunt voor de dwarsweg met zicht op kerk en oude pastorie (Wolffaertshof) en het behoud van groen tussen de kerk, Carillolei en Leon Gilliotlaan.

De creatie van een extra groenzone aan de huidige parking Academie voor Woord en Muziek, is zeker een meerwaarde voor deze site. Zodoende kan dit een aangenaam en gezellig binnenplein worden voor de gebruikers van de site, schoolkinderen en toevallige passanten met aandacht voor de zwakke weggebruiker (bijvoorbeeld een trage doorsteek, fietsenstallingen,...).

Aangezien de huidige parkings intensief gebruikt worden (zowel voor activiteiten als voor buurt parkeren), blijft het uiteraard ook belangrijk om voldoende parkeergelegenheid te voorzien in en rond de dorpskern. Bij voorkeur wordt hiervoor echter geen open ruimte opgeofferd, maar kan parkeergelegenheid een andere plaats krijgen. Bij een eventuele private ontwikkeling op een deel van de site, kan in combinatie met een private ondergrondse parking aangrenzend ook een deel publieke ondergrondse parking voorzien worden.

Deze talloze mogelijkheden zijn niet enkel een opportuniteit voor het vrijetijdsveld, maar evenzeer voor de Aartselaarse samenleving in z'n geheel. Een actief gemeenschapsleven in de dorpskern zorgt voor een levendige kern, wat ook de horeca en lokale handelaars ten goede komt. Deze vrijetijdsactiviteiten uit de dorpskern wegtrekken, zou op termijn dan ook gevolgen kunnen hebben voor het gemeenschapsleven in het centrum, de middenstand en de horeca.

6. CONCLUSIE – SLOTWOORD - ADVIES

Deze conceptnota ziet bij de herinrichting van de dorpskern een belangrijk verhaal voor het vrijetijdsveld. De dorpskern is een belangrijke en waardevolle plek in de gemeente, waar een gemeenschapsleven absoluut thuishoort in interactie met horeca en lokale handelaars. De leegstaande infrastructuur in de dorpskern biedt talloze opportuniteiten, die naast renovatie en behoud van erfgoed, groenzones en dorpszichten ook zorgen voor een bruisende gemeente.

Vanuit het vrijetijdsveld primeert de nood aan bijkomende stockageruimte op de nood aan bijkomende socio-culturele infrastructuur. Een groot aantal verenigingen is op zoek naar middelgrote stockageruimtes voor lange termijn stockage van materiaal van de vereniging. Deze ruimtes moeten zich – mits goed bereikbaar met de auto en toegankelijk buiten de kantooruren – niet in de dorpskern bevinden. Gezien de grote nood, loont het wel de moeite om te bekijken of hiervoor elders in de gemeente ruimte vrijgemaakt kan worden die door verenigingen aan democratische voorwaarden gehuurd kan worden.

Wel is er in de dorpskern een belangrijke rol weggelegd voor een multifunctionele infrastructuur, die tegemoet komt aan de nood van de verenigingen aan bijkomende ruimtes in combinatie met de heroriëntering van verouderde en/of minder goed gelegen bestaande accommodatie zoals turnzaal CADE, JAS, Chalet De Hamer, lokalen Academie voor Woord en Muziek, ...

Belangrijke aandachtspunten bij de ontwikkeling van nieuwe polyvalente infrastructuur zijn:

- Mogelijkheid tot ruimtelijke compartimentering van de voorziene ruimte zodat deze zowel kan dienen voor kleinere (vergaderingen, repetities) als grotere activiteiten (optredens en feestje).
- Voorzien van een zeer goede akoestische isolatie tussen de diverse compartimenten is een vereiste bij simultane activiteiten in aangrenzende ruimtes.
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid voor zowel fietsers als auto's (vb. ondergronds als PPS-project).
- Aangrenzende kleine stockageruimtes of kasten die voor lange duur gehuurd kunnen worden door alle frequente gebruikers van de voorziene infrastructuur. Hiervoor kan zeker een democratische vergoeding gevraagd worden.
- Bijkomende voorzieningen: technische basisvoorzieningen, wifi, toog en keuken.

De functionaliteiten van deze bijkomende infrastructuur – zowel in de dorpskern als erbuiten - worden idealiter bepaald in nauw overleg met het lokale vrije tijdsveld en op regelmatige basis teruggekoppeld met de betrokken partijen.

Indien tijdens de bouw van een nieuwe infrastructuur of renovatie van de bestaande, bepaalde gebruikers geen gebruik meer kunnen maken van hun huidige lokalen, wordt er best tijdig gedacht aan een tijdelijk alternatief voor deze verenigingen zodat ze hun basiswerking kunnen verderzetten.

De jeugd-, sport- en cultuurraad hopen met deze conceptnota een relevante bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een toekomstvisie over de herinrichting van de dorpskern. Uiteraard blijft het vrijetijdsveld steeds bereid om samen met het gemeentebestuur een actieve dialoog over de verdere ontwikkeling en realisatie van de herinrichting van de dorpskern aan te gaan.