

Aartselaar

Erfgoedplan "Solhof" 2017-2037



Bijlagen november 2017

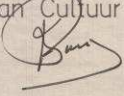


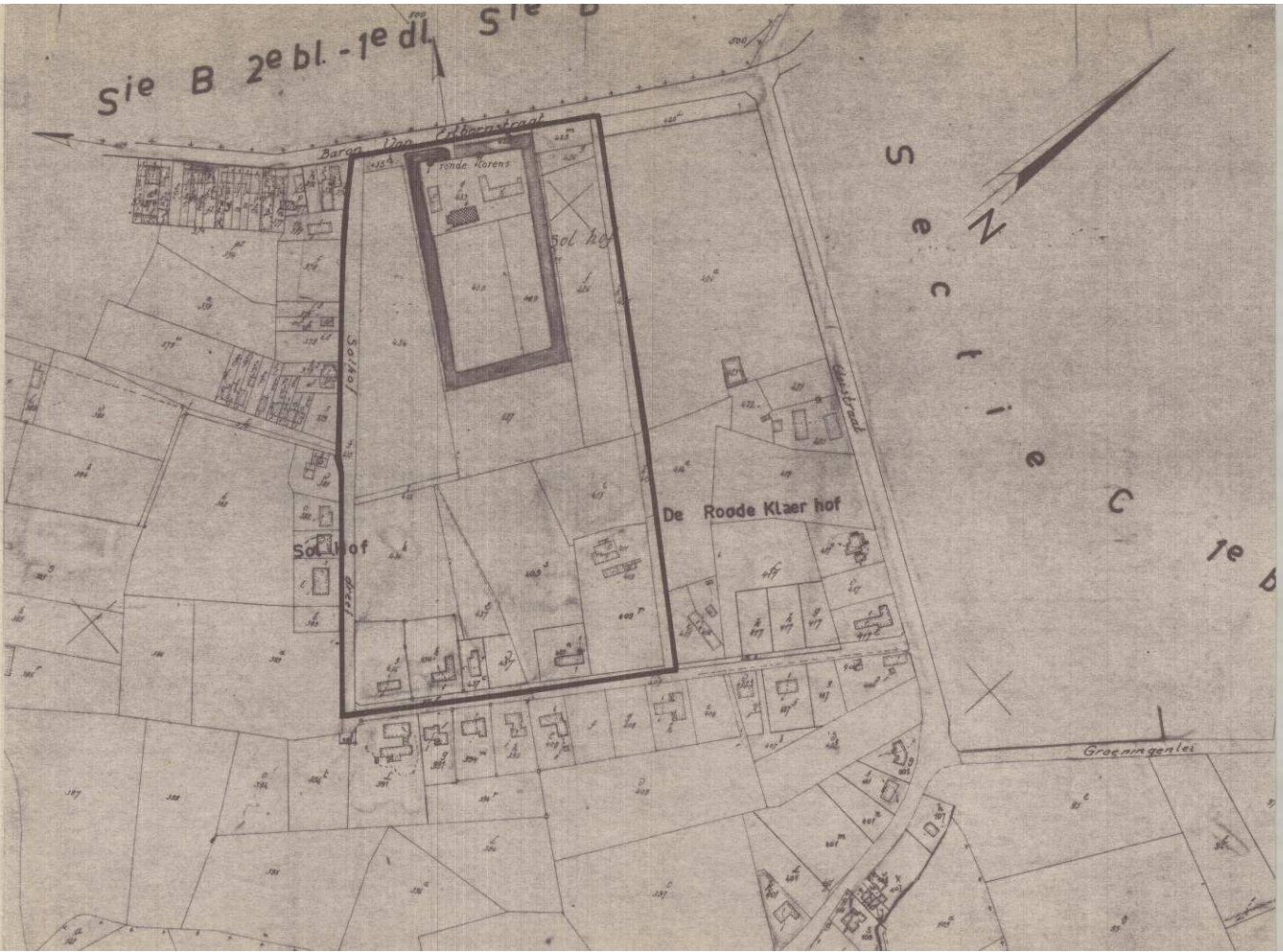
**Provincie
Antwerpen**

10. Bijlagen

Bijlage 1:	Afbakening bescherming (beschermingsbesluit)
Bijlage 2:	Beschermingsbesluit
Bijlage 3:	Kadastrale legger (212 AM) Selectiejaar 2015
Bijlage 4:	Toegankelijkheidsregeling
Bijlage 5:	Toegankelijkheidskaart
Bijlage 6:	Overzicht Landschappelijk erfgoed en historische kaarten
Bijlage 7:	Opmetingsplan gebouwen Solhof
Bijlage 8:	Situering foto's huidige toestand bouwkundig erfgoed
Bijlage 9:	Nota talud Solhof – Rapport Stabiliteitscontrole talud
Bijlage 10:	Opmetingsplan beukenotedreef
Bijlage 11:	Overzicht infrastructuurelementen Solhof
Bijlage 12:	Bomen waarvoor toelating nodig is voor het rooien ervan
Bijlage 13:	Overzichtstabel

Bijlage 1. Afbakening bescherming (beschermingsbesluit)

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu MONUMENTEN- en LANDSCHAPSZORG	
Besluit van de Executieve tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten	
Provincie: Antwerpen Gemeente: Aartselaar 1 ^e afd. Dossier nr: 5742	Plan nr: 1/1 Ref. G.V.D.
Omschrijving: Baron Van Ertbornstraat: Het kasteel Solhof met zijn omgeving.	
Monument:  Dorpsgezicht: 	Sectie C-2 ^e blad 1 ^e deel Schaal: 1/2500
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden, nummer: Brussel de:	
De Gemeenschapsminister van Cultuur 	



Bijlage 2. Beschermingsbesluit

1335 111
VLAAMSE GEMEENSCHAP



13235
"DE VLAAMSE EXECUTIEVE,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve ;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 augustus 1982 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 maart 1983 ;

Gelet op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Cultuur ;

Na beraadslaging,

BESLUIT : ".



Artikel 1.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

- de ronde hoektorens, gelegen aan de Baron Van Ertbornstraat, te Aartselaar, bekend ten kadaster : Aartselaar, Sectie C, perceelnummer 433 q (deel), eigendom van :
 1. Nyssens Jean Antoine, Baron Van Ertbornstraat 114 A - 2630 Aartselaar ;
 2. Nyssens Guy Jules, Campo de Golf, Roca Ilisa, Ibiza ;
 3. Nyssens Yves Henri, Avenue E. Herman 112bis, Fayt-lez-Manage.

./..

Art. 2.- Wordt beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische, architecturale, stedenbouwkundige en esthetische waarde :

- het hoofdgebouw van het kasteel Solhof, gelegen aan de Baron Van Ertbornstraat, te Aartselaar, bekend ten kadaster : Aartselaar, Sectie C, perceelnummer 433 q (deel), eigendom van :
 1. Nyssens Jean Antoine, Baron Van Ertbornstraat 114 A - 2630 Aartselaar ;
 2. Nyssens Guy Jules, Campo de Golf, Roca Ilisa, Ibiza ;
 3. Nyssens Yves Henri, Avenue E. Herman 112bis, Fayt-lez-Manage.

Art. 3.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde :

- de omgrachting als restant van de aanleg van 1550.

Art. 4.- Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de esthetische waarde :

- de bijgebouwen in neo-renaissancestijl, de gronden binnen de omgrachting, de gronden buiten de omgrachting begrensd door en met inbegrip van de dreven links en rechts van het kasteel zoals afgebakend op bijgaand plan.

Art. 5.- Met het oog op de bescherming van hogervermelde monumenten en dorpsgezichten zijn daarop van toepassing voor zover zij in overeenstemming zijn met de onder punt C bepaalde voorschriften :

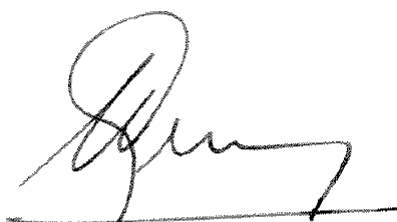
- A. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden ;
- B. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;
- C. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.



Art. 6.- De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11-04-1984

De Voorzitter,



G. GEENS.

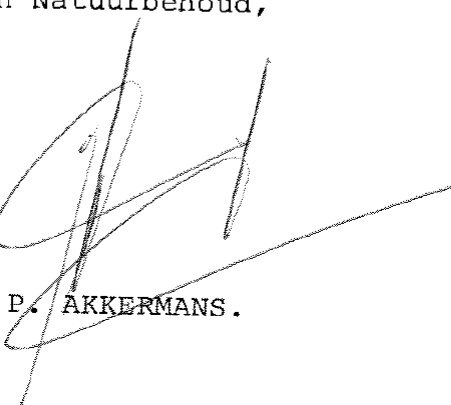


De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,



P. AKKERMANS.

Bijlage 3. Kadastrale legger (212 AM) Selectiejaar 2015

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	00001
97	DOMEIN VAN DE GEMEENTE AARTSELAAR			DA207508932EAAN	
D	2630 AARTSELAAR BARON VAN ERTBORNSTR 1				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00200	72	02252	00051	SOLHOFDR	C	0436 F	WOESTE GR.	04a15ca	1F
00201	72	02311	00003	SOLHOFDR	C	0415 B	WOESTE GR.	01a86ca	1F
00293	86	00001	00272	SOLHOF	C	0425 D	WEG	04a90ca	1G
00294	86	00001	00273	SOLHOF	C	0427	PARK	69a95ca	1G
00298	86	00001	00276	SOLHOF	C	0434	BOUWLAND	1h40a15ca	1G
00299	86	00001	00284	SOLHOFDR	C	0426 F	TUIN	83a50ca	1G
00300	86	00001	00277	SOLHOF	C	0435 B	WEG	04a75ca	1G
00301	86	00001	00285	SOLHOFDR	C	0426 G	TUIN	06a20ca	1G
00302	86	00001	00286	SOLHOF	C	0437 E	BOS	25a16ca	1G

00303	86	00001	00287	SOLHOF	C	0436_K	BOUWLAND	79a97ca	1G
00304	86	00001	00278	BARON VAN ERTBORNSTR	C	0425_M	TUIN	08a42ca	1G
00307	86	00001	00290	SOLHOFDR	C	0409_S	TUIN	97a69ca	1G
00308	86	00001	00279	SOLHOF	C	0413_C	BOOMG.HOOG	46a05ca	1G
00349	91	00001	00296	SOLHOFDR	C	0429_A	TUIN	18a83ca	1G
00350	91	00001	00297	SOLHOFDR	C	0430_A	TUIN	47a36ca	1G
00351	91	00001	00295	SOLHOF	C	0428	VIJVER	61a15ca	1G
00352	91	00001	00306	SOLHOF	C	0435_K	WEG	09a79ca	1G
00360	94	00001	00354	BARON VAN ERTBORNSTR	C	0425_P	BOS	02a36ca	1G

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	11522
	ENNERFELT, HILDUR MARIE EN RECHTHEBBENDEN			XX3109185180	
D	2290 VORSELAAR VISPLUK 2				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00001	09	11457	00001	VAN ERNTBORNSTR	C	0413 B	BOOMG.HOOG	05a20ca	1F
00004	09	11457	00004	SOLHOFDR	C	0409 M	WEG	30a16ca	1F
00005	09	11457	00005	BARON VAN ERTBORNSTR	C	0425 K	WEG	18a52ca	1F
00006	09	11457	00006	SOLHOFDR	C	0435 F	WEG	49a27ca	1F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	06670
91	VENNOOTSCHAP/RESIDENCE HOTEL			AB427785836XXXN	
D	2000 ANTWERPEN ST-JACOBSMARKT 85				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00001	91	00001	00309	BARON VAN ERTBORNSTR 118	C	0433 E	HUIS	01a45ca	2F
00002	91	00001	00311	BARON VAN ERTBORNSTR 122	C	0433 H	HAND/HUIS	03a65ca	2F
00004	09	06670	00003	BARON VAN ERTBORNSTR +118	C	0433 M	HISTOR.GEB	36a45ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	12744
05	VENNOOTSCHAP/BERMASO			AB466251878XXXN	
D	2000 ANTWERPEN KORTE GASTHUISSTR 18				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00001	13	07682	00004	BARON VAN ERTBORNSTR 120	C	0433 N	HOTEL	17a38ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	11090
04	VENNOOTSCHAP/BRUNIM			AB442802129XXXN	
D	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 35 -98/100-				
	VANDE VYVERE, BRUNO JEAN			XY7305096060	
E	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 35 -1/100-				F
	MATTHYS, VANESSA PIERRE			XX7405057090	
	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 35 -1/100-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00010	14	11090	00001	SOLHOFDR 35	C	0409 T	HUIS	67a88ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	13011
	DEWACHTER, ISIDORA PHILOMENA			XX3901023180	
D	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 33				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00001	14	04461	00004	SOLHOFDR 33	C	0409 N	HUIS	16a00ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	04201
76	BENEDICTUS, LOUIS ISIDORE & BOULADE, MARGARETA HENRIETTE 230842	XY3808288760			
D	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 29				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00003	76	04201	00002	SOLHOFDRE 29	C	0437 D	HUIS	10a22ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	13059
05	VAN GELDER, TOM ARIE	XY7808046950			
D	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 27 -9/10-				
	VERMEERSCH, ELLEN	XX7905227870			
E	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 27 -1/10-				F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00001	14	12451	00001	SOLHOFDR 27	C	0437 C	HUIS	08a00ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	03916
72	COLLIN, JEAN ADOLPHE	XY2707312970			
D	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 25				
E					F

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00004	79	03916	00003	SOLHOFD R 25	C	0436 H	HUIS	23a91ca	2F

A	AARTSELAAR 1 AFD	B	11001	C	04047
R	VAN DEN EEDE, PIERRE VICTOR & VANWINKEL, JACQUELINE MARIE 170535			XY3205134370	
D	2630 AARTSELAAR SOLHOFDREEF 23				
E					F

[illegible]

Bijlage 4. Toegankelijkheidsregeling

Toegankelijkheidsregeling voor het bos Solhof, gelegen op het grondgebied van de gemeente Aartselaar – Aangepast 2017

Besluit van de administrateur-generaal houdende goedkeuring van de wijziging van de toegankelijkheids-regeling voor het bos Solhof; gelegen op het grondgebied van de gemeente Aartselaar

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN
HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS,

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 10, vervangen bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 12, vervangen bij het decreet van 9 mei 2014 en artikel 14, laatst gewijzigd bij het decreet van 30 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2006 tot regeling van specifieke en aanvullende delegatie van beslissingsbevoegdheden aan het hoofd van het intern verzelfstandigd agentschap voor Natuur en Bos, artikel 9, 14°, toegevoegd bij het ministerieel besluit van 30 november 2009;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos van 19 augustus 2013 houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het Solhof, gelegen op het grondgebied van de gemeente Aartselaar;

Overwegende de aanvraag van de gemeente Aartselaar tot wijziging van de reglementering m.b.t. honden,

BESLUIT:

Enig artikel.

De tekst van de toegankelijkheidsregeling voor het Solhof, gelegen op het grondgebied van de gemeente Aartselaar, zoals goedgekeurd bij besluit van de administrateur-generaal van 19 augustus 2013, wordt gewijzigd als volgt:

"Artikel 1. - Toepassingsgebied

1.1. Deze regeling heeft betrekking op het park Solhof, gelegen op het grondgebied van de gemeente Aartselaar.

1.2. Zij regelt de toegankelijkheid voor bezoekers in het gebied afgebakend op de kaart die is toegevoegd als bijlage. Deze kaart maakt integraal deel uit van deze regeling.

1.3. Zij is niet van toepassing op activiteiten door bevoegde personen in het kader van het toezicht of het beheer van het gebied.

1.4. Zij is niet van toepassing op risicovolle activiteiten, bedoeld in artikel 2, §3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten.

Art. 2. - Toegankelijkheid in het algemeen

2.1. De toegankelijkheid wordt geregeld door de kaart met bijhorende legende, en de bijhorende borden in het gebied en aan de ingangen ervan.

2.2. Het gebied is, onverminderd de wettelijke mogelijkheden van de beheerder of het Agentschap voor Natuur en Bos, hierna het Agentschap te noemen, om het geheel of gedeeltelijk, voor alle of bepaalde categorieën bezoekers ontoegankelijk te stellen, gans het jaar door toegankelijk in de mate zoals in deze regeling bepaald.

2.3. Het gebied is uitsluitend toegankelijk voor voetgangers van een half uur voor zonsopgang tot een half uur nazonsondergang.

Art. 3. - Weggebruikers -

De wegen die op de kaart als wandelweg zijn aangeduid, zijn uitsluitend toegankelijk voor voetgangers. De weggebruikers houden rekening met elkaar. Alleen aan de hand geleide rijwielen worden toegelaten, behalve op de daartoe aangelegde fietsstalplaatsen. Dit verbod slaat niet op invalidenwagentjes of kinderwagens. Uitzondering wordt eveneens gemaakt voor dienstvoertuigen en voertuigen gebruikt voor het uitvoeren van het beheer.

Art. 4. - Watergebruikers

4.1. De stilstaande wateren en de oevers zijn niet toegankelijk voor de parkbezoekers.

4.2. Indien de vijver dichtgevroren is en het ijs voldoende dikte heeft, mag er mits toelating van het college van burgemeester en schepenen en op eigen verantwoordelijkheid, op het ijs gelopen, geschaatst of gesleed worden. Het is echter verboden zich met eender welk ander voertuig op het ijs te begeven.

Art. 5. - Zones

5.1. De toegankelijkheid van de grasvelden, boomgaard en dreef wordt geregeld als volgt:

5.2. De grasvelden in gazonbeheer zijn vrij te betreden door voetgangers.

5.3. De boomgaard is enkel te betreden op de daarvoor voorziene paden.

5.4. De Beukenotendreef is enkel toegankelijk op de weg. Hier worden voetgangers, fietsers en bromfietsen klasse A toegelaten.

5.5. De fietsenstalplaats is bestemd voor het tijdelijk parkeren van fietsen gedurende het bezoek aan het gebied.

Art. 6. – Beschermingsvoorschriften

6.1. Het is verboden:

- het park te betreden met andere middelen dan te voet
- rijwielen te plaatsen tegen bomen, plantsoenen, banken of monumenten
- andere bezoekers te (ver)storen
- schade toe te brengen aan de infrastructuur
- planten of paddenstoelen te plukken en/ of te beschadigen
- strooisel, plantendelen of hout weg te halen

- dieren en broedplaatsen te verstoren
- dieren te voederen
- dieren los te laten of uit te zetten, dit geldt ook voor vis
- het park te verontreinigen of afval achter te laten buiten de daartoe voorziene plaatsen
- te sluikestorten, ook groenafval en zwerfvuil behoort hiertoe
- overmatig lawaai te maken
- te zwemmen of te baden in de slotgracht
- te vissen in de slotgracht
- met eender welk vaartuig of ander voorwerp de slotgracht te bevaren
- voorwerpen in het water te werpen.
- er de nacht door te brengen
- vuur te maken.

6.2. Het is de bezoekers van het park, behoudens toelating van het college van burgemeester en schepenen, . verboden:

- dranken te verstrekken of te verkopen
- onder welke vorm ook, leurhandel te bedrijven in het park
- elektronisch versterkte geluidsbronnen te gebruiken behoudens voor strikt persoonlijk gebruik d.m.v. een hoofdtelefoon
- sportmanifestaties of feestelijkheden in te richten.

6.3. De bezoekers mogen geen blijvende sporen nalaten in het gebied. Zo moeten bij georganiseerde activiteiten onder meer wegmarkeringen die worden aangebracht, onmiddellijk op het einde van de betrokken activiteit worden verwijderd.

6.4. De eigenaar of begeleider die zich met een hond in het park begeeft of bevindt, is verplicht steeds in het bezit te zijn van voldoende zakjes om de uitwerpselen in te bergen. Het is de eigenaar of begeleider van een hond verboden het dier in het park te laten lopen:

- zonder halsband en identificatieteken waaruit de eigenaar of de houder van het dier blijkt
- zonder de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de weggebruikers niet in gevaar zou gebracht worden en de doorgang verhinderd
- zonder dat het dier is aangelijnd met een lijn, waarvan de lengte maximaal 2 meter is.

Art. 7. - Aansprakelijkheid bij ongevallen

7.1. De schadelijder dient bij een ongeval onverwijld aangifte te doen bij de gemeente, zodat gebeurlijk beroep kan worden gedaan op de polis B.A.

7.2. Het zich bevinden in of nabij bos of met bomen begroeide plaatsen bij krachtige wind of onweer en niet toegelaten gebruik van het gebied volgens deze regeling of andere wetgeving is op eigen risico, zodat de beheerder niet kan worden aangesproken voor de vergoeding van de schade.

Art. 8. - Onderrichtingen

Personen die belast zijn met toezicht overeenkomstig artikel 58 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu kunnen bezoekers omwille van de veiligheid, of met het oog op het bewaren van de rust, of de bescherming van de wilde flora en fauna, onderrichtingen geven. Personen moeten zich gedragen volgens deze onderrichtingen en kunnen zonodig, desnoods met behulp van de openbare macht, uit het gebied gezet worden.

Art. 9. - Afwijkingen

9.1. De beheerder kan afwijkingen op de artikelen 2 tot en met 5 van deze regeling toestaan, voor zover het geen risicovolle activiteiten betreft, bedoeld in artikel 2, §3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten. De aanvraag tot toestemming moet minstens 14 dagen van tevoren, schriftelijk of via elektronische drager worden toegezonden aan de beheerder. Indien het een risicovolle activiteit betreft, dan moet eveneens een machtiging worden aangevraagd aan het Agentschap.

9.2. Het college van burgemeester én schepenen kan steeds de toegang tot de gemeenteparken en de gemeentelijke speelpleinen beperken en deze voor een bepaalde duur ter beschikking stellen van scholen, groepen of verenigingen. Diegenen die het gebruik van parken of speelpleinen verkregen hebben, zijn verantwoordelijk voor de aangerichte beschadigingen.

Art. 10. - Bekendmaking

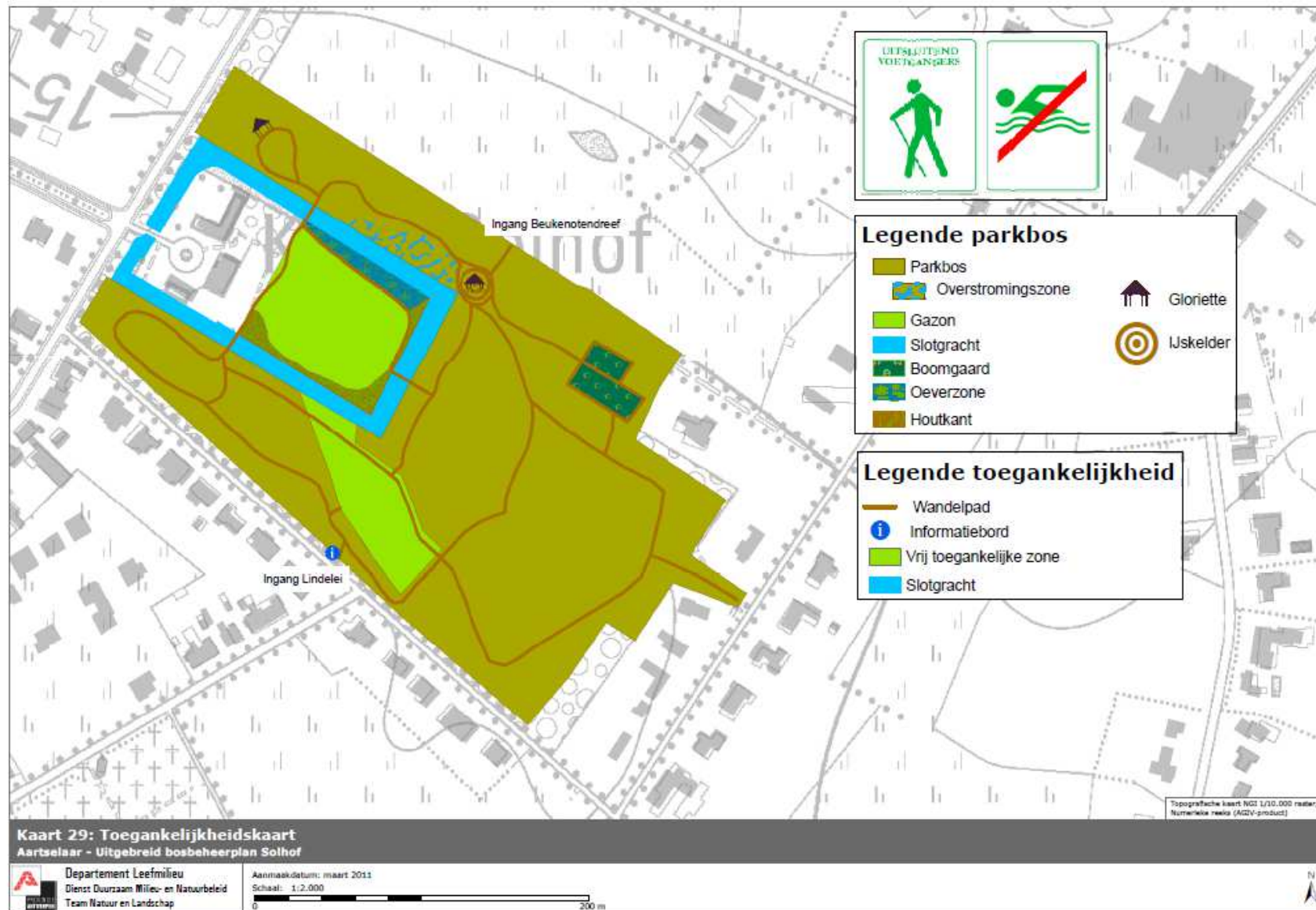
10.1. Deze regeling wordt bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

10.2. De gemeente houdt deze regeling ter inzage van de bevolking."

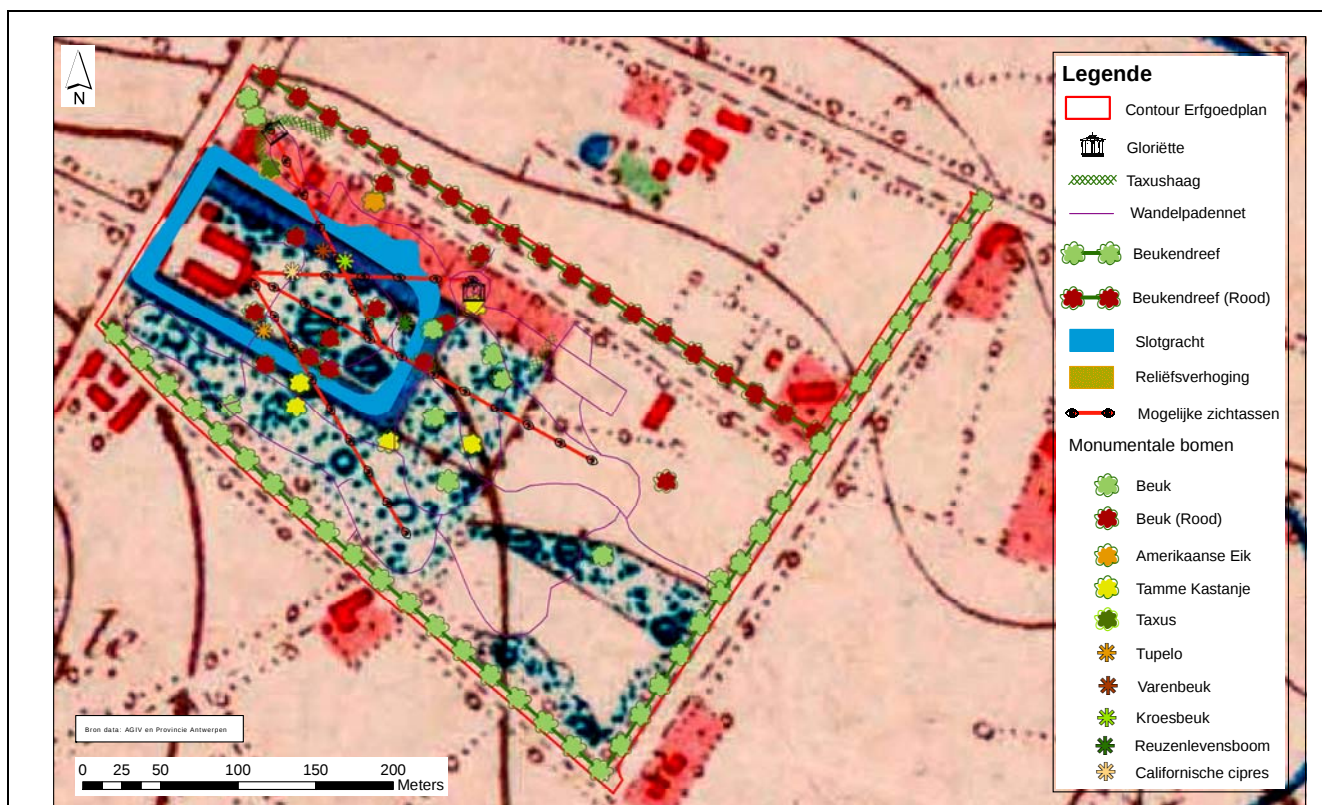
Brussel, **23 JUN 2017**

De administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos,

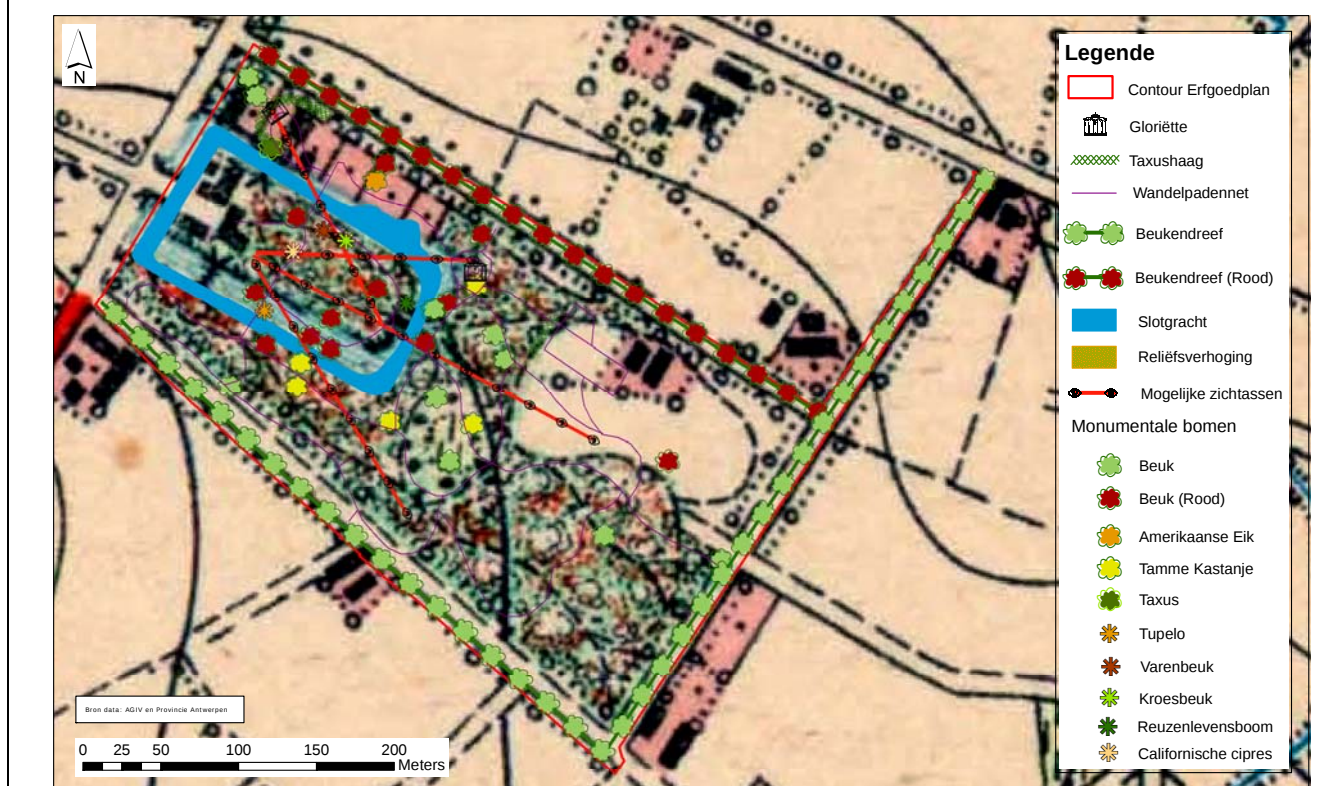
Bijlage 5. Toegankelijkheidskaart



Bijlage 6. Overzicht Landschappelijk erfgoed en historische kaarten



MGI 1863

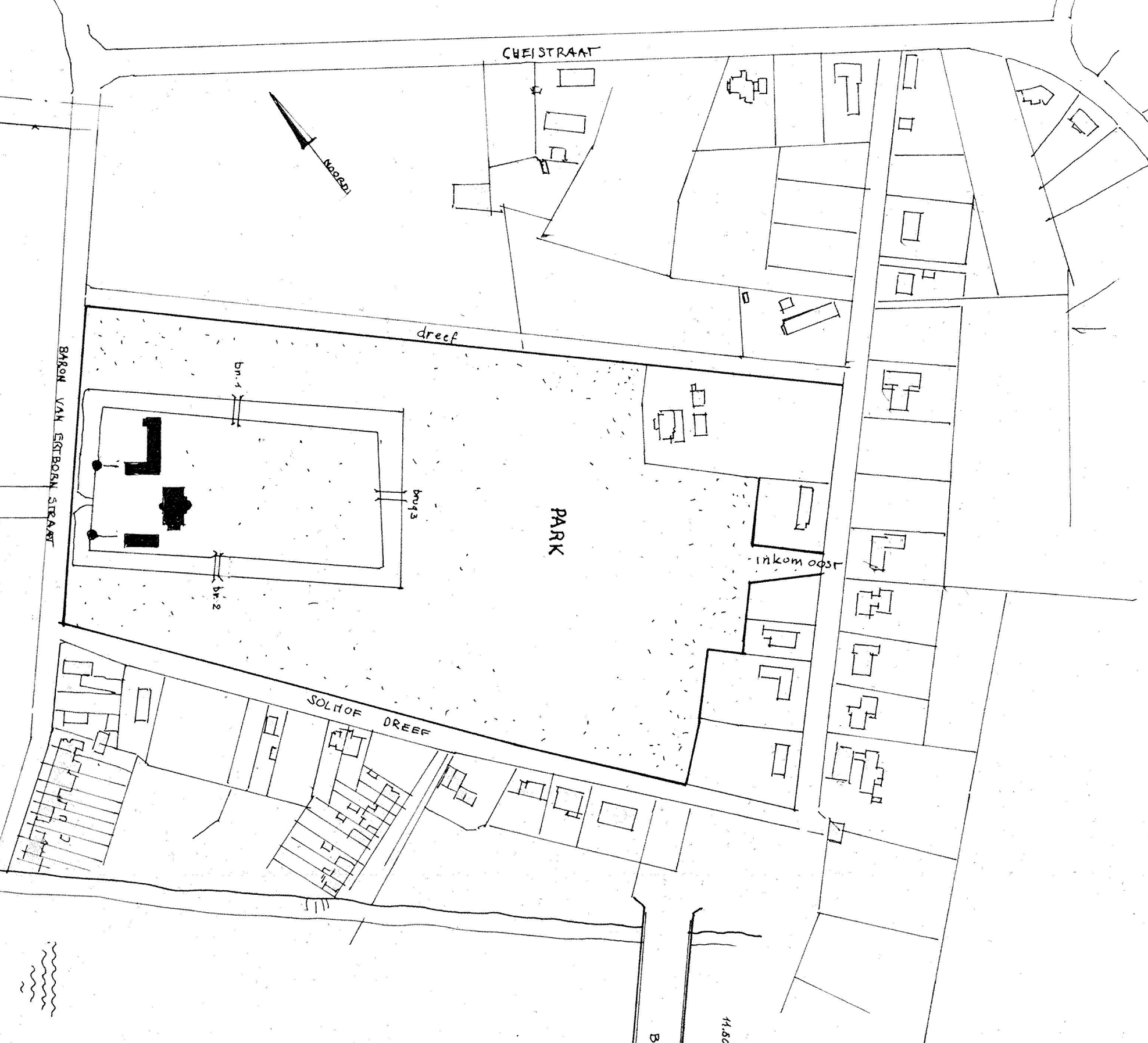


MGI 1879

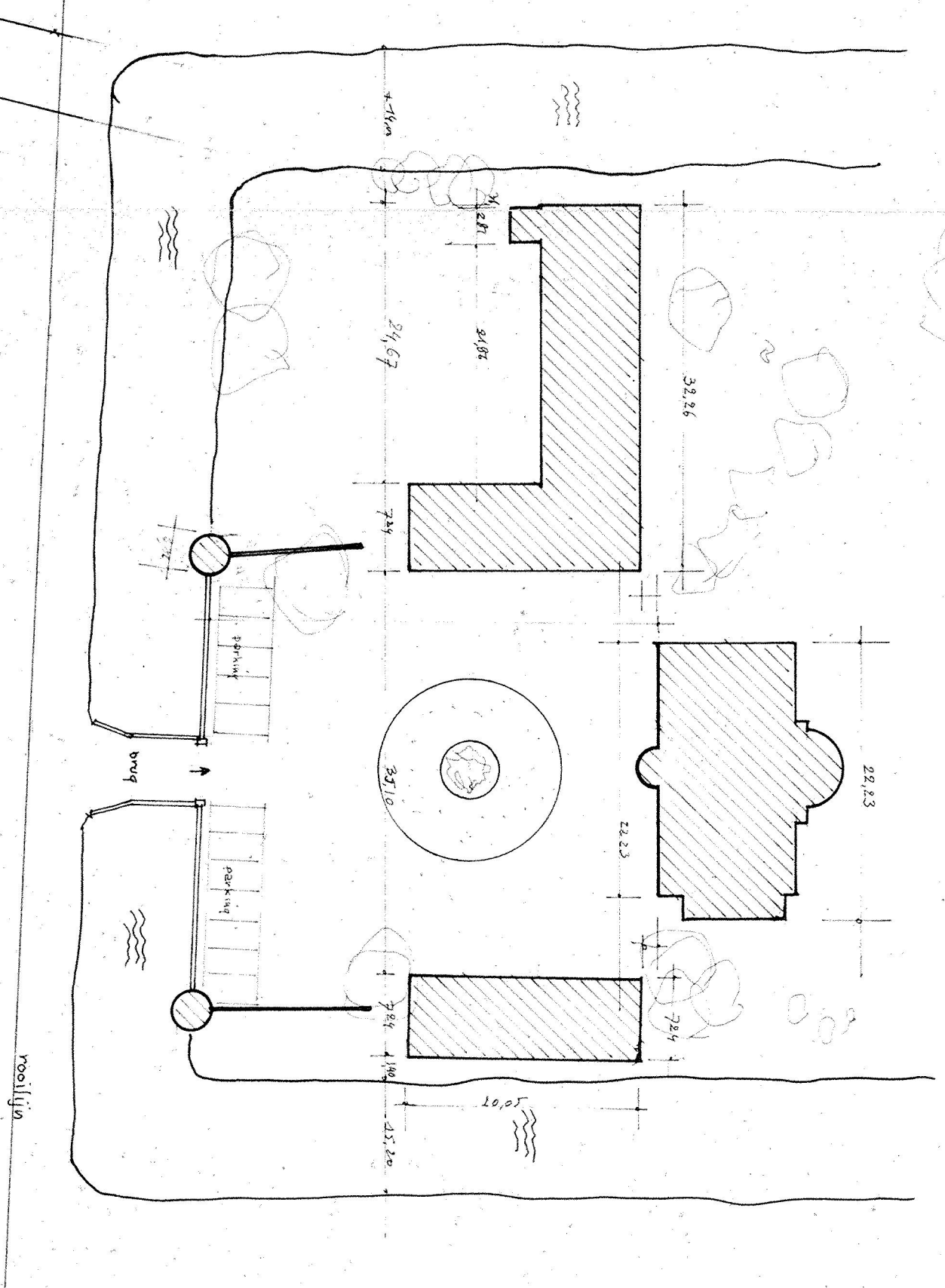
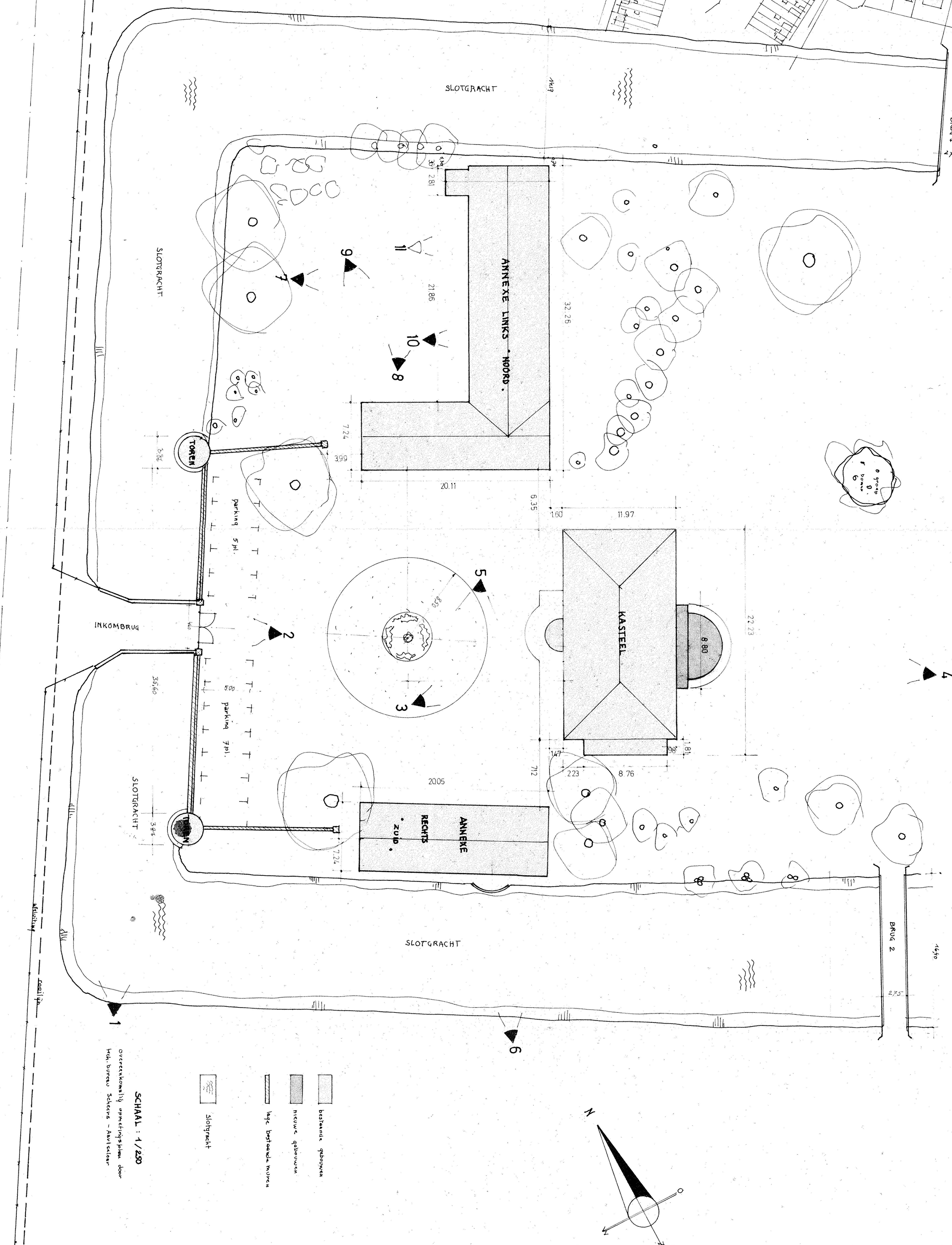


MGI 1922

Bijlage 7. Opmetingsplan gebouwen Solhof



ALGEMENE AANLEG schaal 1 / 250



INPLANTINGPLAN schadl 1/500

PROVINCE ANTWERPEN		GEMEENTE AARTSELAAR	
DOMMEIN SOLHOOF			
OPDRACHTGEVER : GEMEENTE AARTSELAAR			
EIGENDOM : GELEGEN : B. VAN ERBONNENSTRAAT			
GEKADASTREED : SECTIE C nr. 431			
aanval plans : 8	schied. ontwerp	tek. : ☐	visum : ☐
plan nr. : 1	plan gewijzigd op : ddt. :	woning plan nr. :	
FRANCIS. H. KEMPS		architect	
Cuyttestraat 83		2018 ANTWERPEN	
tel. : 03. / 238.02.75.			

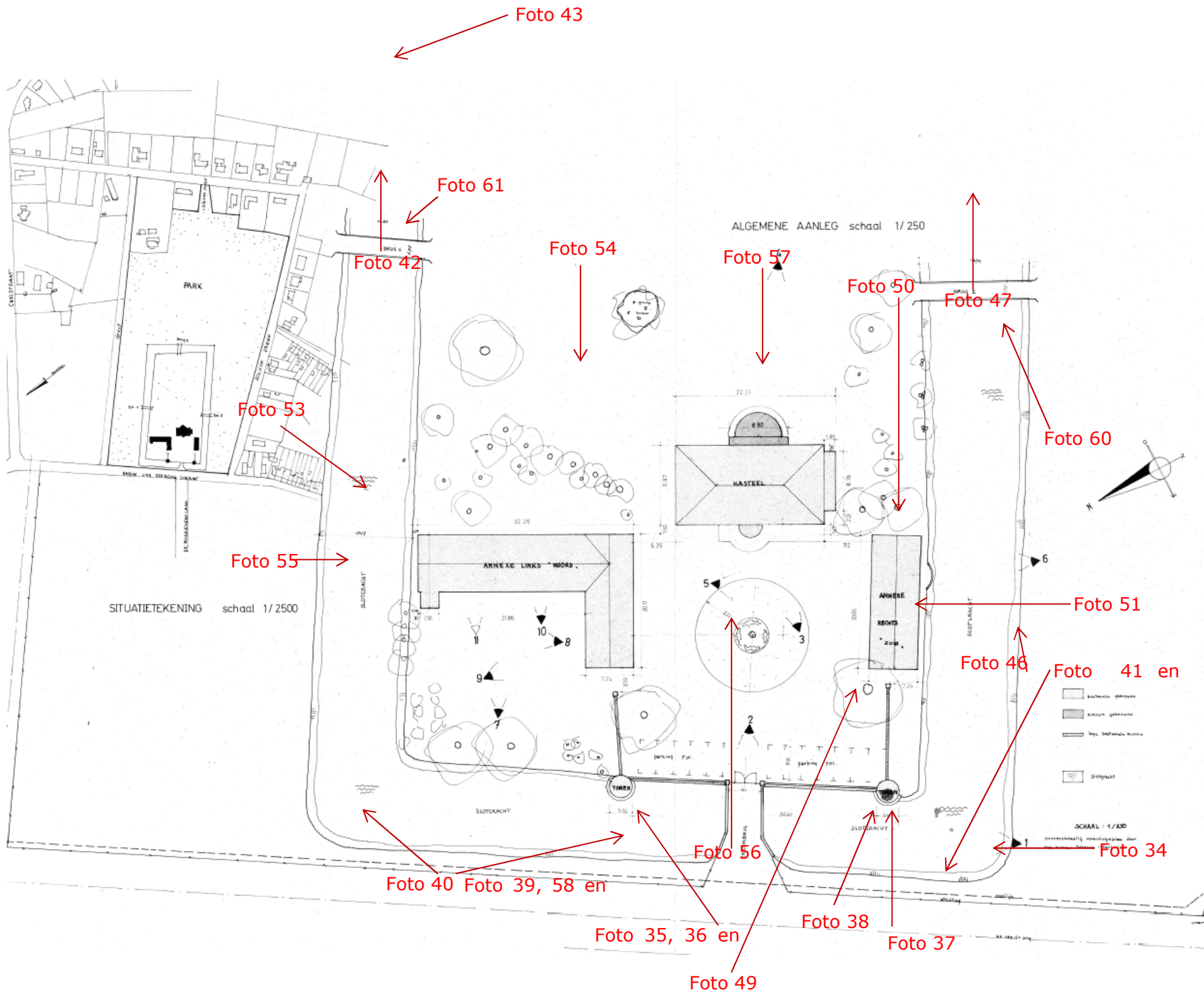
SITUATIETEKENING INPLANTINGSPLAN
ALGEMENE AANLEG
PLAATS VAN FOTO-OPNAMEN

GOEDKEURING DOOR GEMEENTE	DAATUM
GOEDKEURING DOOR PROVINCIE	DAATUM
GOEZAKERING DOOR BESTUUR VAN KOMMUNEN EN JACOBUSZONING Kosteringssluit d.d. 11-4-1984 doosnr. 5742	DAATUM

NOTA:

De Bouwheer	De Architect	De Aannemer

Bijlage 8. Situering foto's huidige toestand bouwkundig erfgoed



Bijlage 9. Nota talud Solhof – Rapport Stabiliateitscontrole talud

NOTA: ANALYSE TALUD SOLHOF AARTSELAAR

Project/onderwerp	227165.06 – Talud kasteelvijver Solhof Aartselaar
Ons kenmerk	2271653001 Nota talud Solhof.docx/ht
Datum	30 juni 2016
Vrijgave CM/PL	Thierry Hermans / Bart Jacobs

0 Inleiding

Het talud van de kasteelvijver aan de straatzijde tussen de Baron van Ertbornstraat en de slotgracht van het domein Solhof te Aartselaar is momenteel ernstig verzakt. Antea Group heeft van de gemeente Aartselaar de opdracht gekregen na te gaan wat de oorzaak is van deze verzakking en hoe deze duurzaam kan hersteld worden.

Voorliggende nota geeft een analyse van de verschillende waarnemingen ter plaatse en van de uitgevoerde meetcampagne van het oppervlakte- en grondwaterpeil. Als resultaat van deze analyse wordt een voorstel tot duurzaam herstel opgesteld.

1 Analyse beschikbare gegevens

1.1 Terreinbezoek

Tijdens het terreinbezoek en inventarisatie is visueel vastgesteld dat het talud tussen de rijbaan en de slotgracht ernstig verzakt is naar de vijver toe. De grond van het bestaande talud is thv de teenbeschoeiing stelselmatig verdwenen waardoor er een afstand is ontstaan tussen talud en teenbeschoeiing. Deze ontstane opening geeft aanleiding tot het verder degraderen van het talud waardoor de mogelijkheid bestaat dat toekomstig instabiliteit van de aangrenzende wegverharding optreedt. De geplaatste teenbeschoeiing is grotendeels beschadigd. De houten steunpalen staan er nog stabiel bij, maar de beboording met kantplanken is deels verdwenen. De houten palen staan nog steeds op 1 lijn en staan in algemeenheid op een egale hoogte.

Omdat de houten palen nog grotendeels op een uniforme lijn en quasi op de zelfde hoogte staan, concluderen we dat er geen grote glijcirkels (afschuifvlakken) zijn ontstaan die aan de basis liggen van de verzakking van het talud. In dat geval zouden de houten palen ook mee verschoven of verzakt geweest zijn.

Omwillen van de korte tussenafstanden tussen de aanwezige houten palen is het ook zeer onwaarschijnlijk dat er lokale glijcirkels zijn ontstaan tussen de palen door. Hiervoor lijkt de tussenafstand tussen de palen te klein te zijn.



Bestaande situatie van de aanwezige beschoeiing.



De peillat in de kasteelvijver van Solhof.



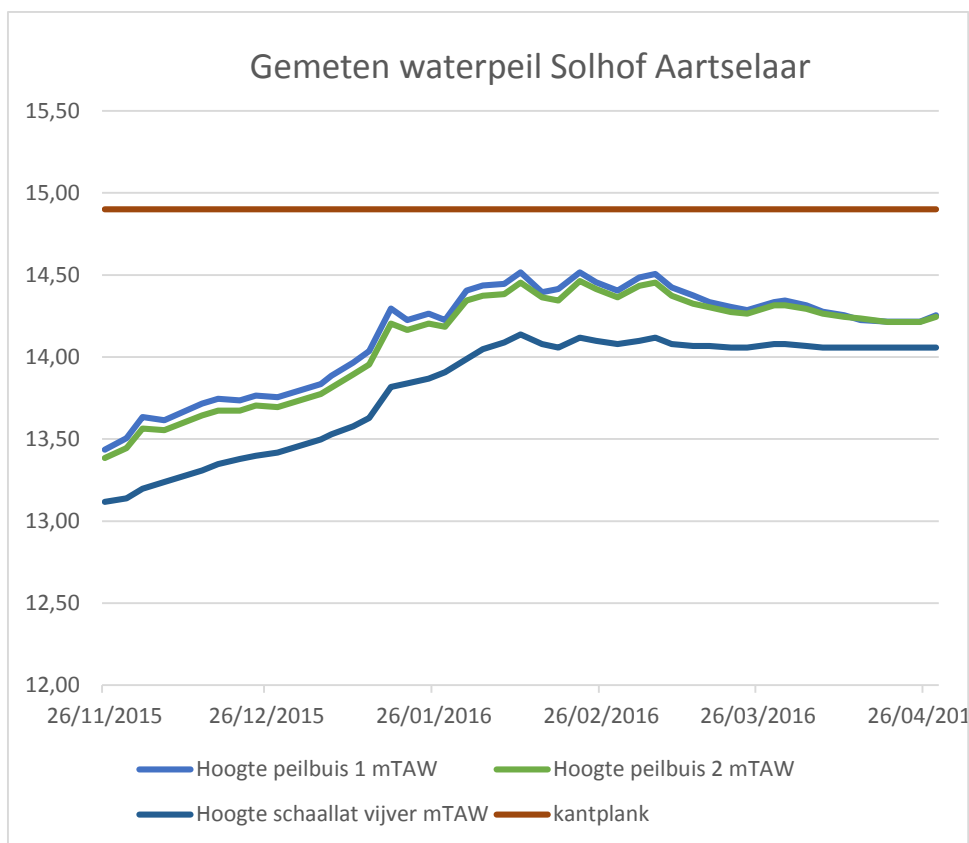
Beide peilbuizen langsheen de Baron van Ertbornstraat.

1.2.1 Boorstaat

De boorstaat maakt voornamelijk melding van zeer fijne zandgrond, zwak siltig. Enkel de toplaag bestaat uit meer grof zand.

1.2.2 Peilmeting

Onderstaande grafiek geeft het verloop weer van de grond- en oppervlaktewaterpeilen gedurende de meetcampagne, uitgedrukt in mTAW. Als referentie wordt ook de bovenzijde van de kantplank weergegeven.



Uit deze grafiek blijkt dat het peil in de vijver en de grondwaterstand elkaar nauw volgen in de schommelingen. Er is dus een goede wisselwerking tussen het grondwater en het water in de vijver.

Naast deze goede wisselwerking is ook een lichte daling te zien van de grondwaterstand in de richting van de vijver. Er is dus vermoedelijk ook een duidelijk grondwaterstroming naar de vijver toe die mede verantwoordelijke is voor de wisselwerking tussen beide.

Het grondwaterpeil blijft steeds onder het peil van de voorziene teenbeschoeiing. Er is dus geen hoog gelegen grondwatertafel met grondwaterdruk op het talud boven het niveau van de teenbeschoeiing die een hoger gelegen uitspoeling veroorzaakt.

2 Conclusies

Op basis van bovenstaande bevindingen komen we tot volgende conclusies met betrekking tot de oorzaken voor het verzakken van het talud:

- De verzakking lijkt niet het gevolg te zijn van het ontstaan van grote glijvlakken in en algemene instabiliteit van het talud;
- Omwille van de aanwezigheid van zeer fijn en siltig zand in de ondergrond en de grote wisselwerking tussen het grondwater en het water in de vijverpartij is de verzakking hoogstwaarschijnlijk het gevolg van het wegvloeien van de ondergrond samen met het grondwater naar de vijver;

3 *Voorstel tot verbetering*

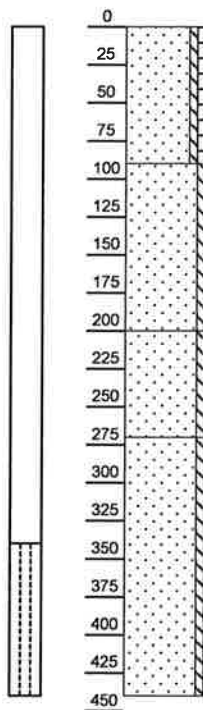
Om het wegspoelen van de teen van het talud te vermijden en het meevoeren van de kleine zandfracties met het grondwater in de richting van de vijver te voorkomen kan eventueel de bestaande beboording van de beschoeiing terug hersteld worden. Omwille van de aanwezige grondwaterdruk en de grote wisselwerking tussen het grondwater en het water in de vijver is dit niet de meest aangewezen en meest duurzame oplossing. De kans is groot dat het fijne zand samen met het grondwater op termijn opnieuw onder de kantplanken zal worden mee gevoerd, en het huidige fenomeen zich opnieuw zal voordoen.

Een volledig gesloten wand (type damwand) zal het wegvloeiën van de ondergrond en fijn materiaal vermijden, maar verhindert de stroming van het grondwater naar de vijver toe. Een peilstijging van het grondwater aan de zijde van het talud en dus vernatting zijn dan te verwachten.

Om te komen tot een grondige verbetering van de huidige problematiek adviseren wij om een teenversterking op te bouwen in de vorm van een fijnfilter. Deze fijnfilter dient voldoende sterk en fijnmazig te zijn om de teen van het talud (in fijn zand) vast te houden, maar dient ook voldoende permeabel te zijn om de stroming van het grondwater naar de vijver niet te verhinderen. Hierdoor kunnen toekomstige verzakkingen van het talud vermeden worden, maar wordt er geen negatieve impact op de grondwaterstand verwacht.

BIJLAGE 1: BOORSTAAT

Code: PBp1
Datum: 25/11/2015
Diepte: 4,4 m
Gestaakt: ☐



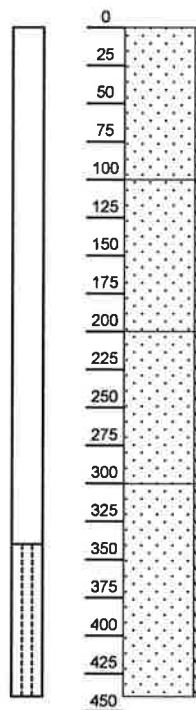
0,00 m
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak humeus,
bruin

-0,90 m
Zand, zeer fijn, zwak
siltig, bruin

-2,00 m
Zand, zeer fijn, zwak
siltig, zwak
roesthoudend, bruin

-2,70 m
Zand, zeer fijn, zwak
siltig, bruin

Code: PBp2
Datum: 25/11/2015
Diepte: 4,4 m
Gestaakt: ☐



0,00 m
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak
wortelhoudend, bruin

-1,00 m
Zand, matig fijn, zwak
siltig, bruin

-2,00 m
Zand, matig fijn, zwak
siltig, zwak
roesthoudend, bruin

-3,00 m
Zand, zeer fijn, zwak
siltig, bruin

BIJLAGE 2: PEILMETINGEN

Projectnummer: 227165

Opvolging grond-en oppervlaktewater vijver Solhof te Aertselaar

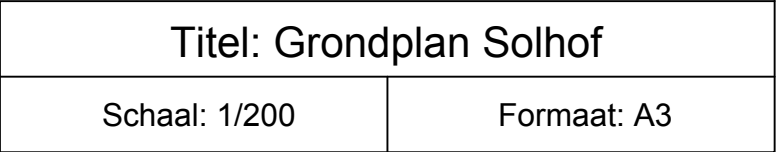
Meetcampagne peilbuizen en schaallat winter/lente 2015-2016

Hoogte peilbuis: afstand tussen grondwater en bovenzijde peilbuis.

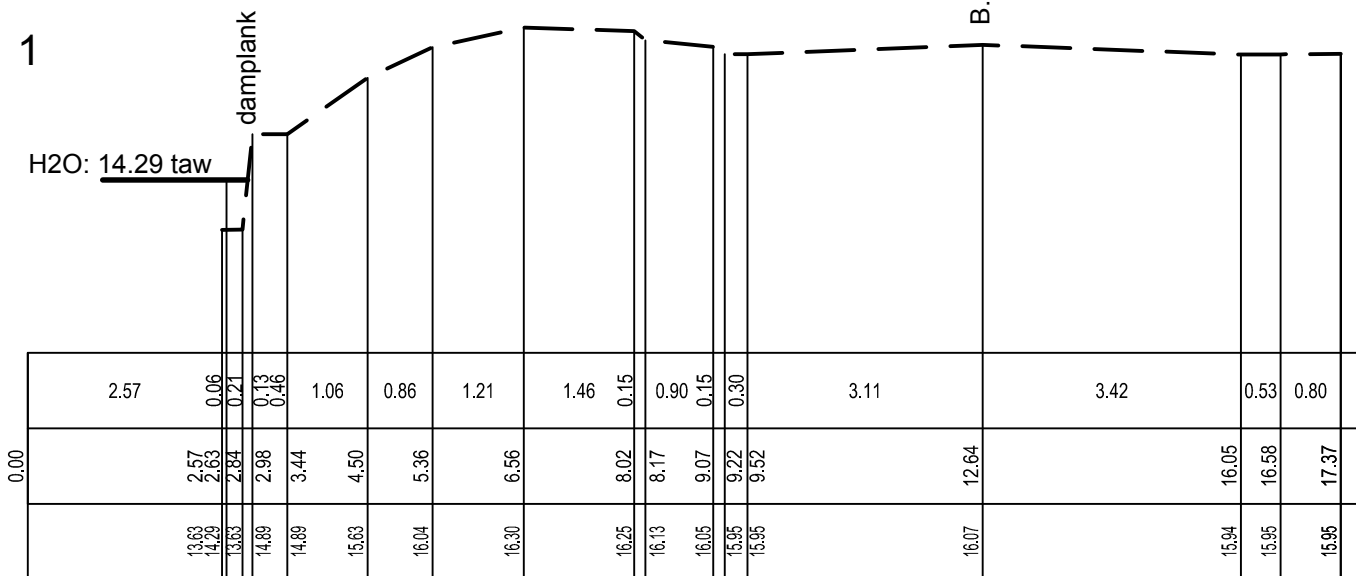
Hoogte schaallat: peil waterpeil in vijver af te lezen op schaallat

Naam opnemer	Datum	Hoogte peilbuis 1	Hoogte peilbuis 2	Hoogte schaallat vijver	Opmerking
		M	M	M	
Hufkens Guy	26/11/2015	2,48	2,67	0,22	
Hufkens Guy	30/11/2015	2,41	2,61	0,24	
Hufkens Guy	03/12/2015	2,28	2,49	0,30	
Hufkens Guy	07/12/2015	2,30	2,50	0,34	
Hufkens Guy	14/12/2015	2,20	2,41	0,41	
Hufkens Guy	17/12/2015	2,17	2,38	0,45	
Hufkens Guy	21/12/2015	2,18	2,38	0,48	
Hufkens Guy	24/12/2015	2,15	2,35	0,50	
Hufkens Guy	28/12/2015	2,16	2,36	0,52	
Hufkens Guy	05/01/2016	2,08	2,28	0,60	
Hufkens Guy	07/01/2016	2,03	2,24	0,63	
Hufkens Guy	11/01/2016	1,95	2,16	0,68	
Hufkens Guy	14/01/2016	1,88	2,10	0,73	
Hufkens Guy	18/01/2016	1,62	1,85	0,92	Water overlast
Hufkens Guy	21/01/2016	1,69	1,89	0,94	
Hufkens Guy	25/01/2016	1,65	1,85	0,97	
Hufkens Guy	28/01/2016	1,69	1,87	1,01	
Hufkens Guy	01/02/2016	1,51	1,71	1,09	
Hufkens Guy	04/02/2016	1,48	1,68	1,15	Overloop in werking
Hufkens Guy	08/02/2016	1,47	1,67	1,19	
Hufkens Guy	11/02/2016	1,40	1,60	1,24	Overloop niet vrij (Tak + Bladafval)
Hufkens Guy	15/02/2016	1,52	1,69	1,18	
Hufkens Guy	18/02/2016	1,50	1,71	1,16	
Hufkens Guy	22/02/2016	1,40	1,59	1,22	Overloop niet vrij (Tak + Bladafval)
Hufkens Guy	25/02/2016	1,46	1,64	1,20	
Hufkens Guy	29/02/2016	1,51	1,69	1,18	
Hufkens Guy	04/03/2016	1,43	1,62	1,20	
Hufkens Guy	07/03/2016	1,41	1,60	1,22	
Hufkens Guy	10/03/2016	1,49	1,68	1,18	
Hufkens Guy	14/03/2016	1,54	1,73	1,17	
Hufkens Guy	17/03/2016	1,58	1,75	1,17	
Hufkens Guy	21/03/2016	1,61	1,78	1,16	
Hufkens Guy	24/03/2016	1,63	1,79	1,16	
Hufkens Guy	29/03/2016	1,58	1,74	1,18	
Hufkens Guy	31/03/2016	1,57	1,74	1,18	
Hufkens Guy	04/04/2016	1,60	1,76	1,17	
Hufkens Guy	07/04/2016	1,64	1,79	1,16	
Hufkens Guy	11/04/2016	1,66	1,81	1,16	
Hufkens Guy	14/04/2016	1,69	1,82	1,16	
Hufkens Guy	19/04/2016	1,70	1,84	1,16	
Hufkens Guy	21/04/2016	1,70	1,84	1,16	
Hufkens Guy	25/04/2016	1,70	1,84	1,16	
Hufkens Guy	28/04/2016	1,66	1,81	1,16	

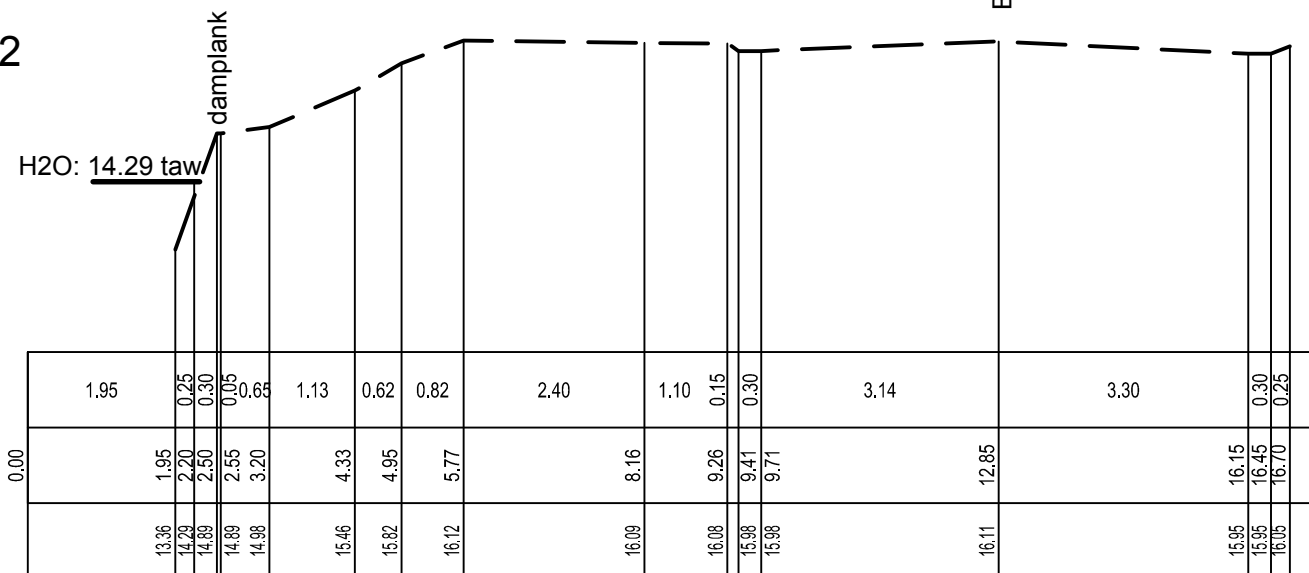
BIJLAGE 3: TOPOGRAFISCHE OPMETINGEN



Km	0.00m
Hsch	1/100
Lsch	1/100
Vvlak	12.00T.A.W.



Km	0.00m
Hsch	1/100
Lsch	1/100
Vvlak	12.00T.A.W.



Bijlage 10. Opmetingsplan beukenotedreef

Bijlage 11. Overzicht infrastructuurelementen Solhof

Bank Type 1	
Bank Type 2	
Bank Type 3	

Bank Type 4		
Vuilbak Type 1		
Vuilbak Type 2		
Vuilbak Type 3		

Fietsenrek losstaand		
Fietsenrek vast		
Natuurleerpad		
Bosreglementsaanduiding		

Infobord gemeente		
Verkeersbord		
Gemeentebord Wegwijzers		
Sokkel gedenkingsplaat vliegtuigcrash		

Aanduiding allerlei	
Electriciteitscabine	
Verlichtingspaal Type 1	
Verlichtingspaal Type 2	

Bijlage 12. Bomen waarvoor toelating nodig is voor het rooien ervan

Onderstaande lijst bevat de bomen waarvoor een toelating nodig is van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor het rooien ervan. Deze bomen zijn de kenmerkende bomen binnen het de perimeter en aangeduid als ZEN-erfgoed. Het betreft alle dreefbomen (Beukenotendreef en Solhofdreef en alle monumentale bomen (stamomtrek > 3m) of speciale (parkspecifieke) soorten. Kaart 16 geeft deze bomen weer. Onderstaand kan je de attributentabel uit GIS vinden.

Nr. kaart	Nr. boom	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Stamomtrek (cm)	Opmerking
1	0846	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	310	
2	0856	Tamme Kastanje	<i>Castanea sativa</i>	370	
3	0840	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	328	
4	0857	Tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	334	
5	-	Tupelo	<i>Nyssa sylvatica</i>	228	Meerstammig
6	-	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	333	Omtrek = schatting
7	231	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	340	
8	229	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	310	
9	230	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	507	
10	-	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	530	
11	-	Reuzenlebensboom	<i>Thuja plicata</i>	200	Meerstammig
12	-	Kroesbeuk	<i>Fagus Sylvatica</i> 'Cristata'	156	
13	-	Varenbeuk	<i>Fagus Sylvatica</i> 'Laciniata'	461	
14	-	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	333	Omtrek = schatting
15	-	Californische cipres	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Niet opgemeten	Meerstammig
16	-	Taxus	<i>Taxus baccata</i>	307	Meerstammig
17	251	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	300	
18	249	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	368	
19	205	Amerikaanse Eik	<i>Quercus rubra</i>	330	
20	204	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	314	
21	207	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	350	
22	-	Tamme Kastanje	<i>Castanea sativa</i>	374	
23	224	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	371	
24	-	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	320	
25	225	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	354	
26	211	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	376	
27	212	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	490	
28	-	Tamme Kastanje	<i>Castanea sativa</i>	288	Meerstammig
29	-	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	300	
30	106	Tamme Kastanje	<i>Castanea sativa</i>	324	
31	102	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	346	
32	0988	Beuk (Rood)	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea'	300	
33	0981	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	313	
34	0965	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	368	

Nr. boom zijn de nummers bevestigd aan de bomen bij de boominventarisatie door Interplant in 2007. Sommige nummers zijn ondertussen verdwenen.

Bijlage 13. Overzichtstabel

	Niet van toepassing (en dus niet bijgevoegd)	Bijgevoegd (nummering!)
Perimeter van gebied waarvoor beheersplan wordt opgemaakt (met schaal en N-pijl)		Kaart 1 (Kaartenbundel)
Lijst van premiegerechtigde werken		Tabel 4 (Rapport)
Lijst van handelingen waarvan de uitvoering vrijgesteld zal zijn van toelating		Tabel 4 (Rapport)
Lijst van ZEN-erfgoed met aanduiding op kaart		Hoofdstuk 4.4 (Rapport) en Kaart 19 (Kaartenbundel)
Lijst van open erfgoed met aanduiding op kaart	x	
Lijst van ontsluitingswerken voor open erfgoed die in aanmerking komen voor een premie met aanduiding op kaart	x	
Lijst van werken aan bomen en struiken waarvoor toelating nodig is		Bijlage 12 (Rapport)
Lijst van cultuurgoederen die in aanmerking komen voor een premie	x	
Lijst van premiegerechtigde werken aan een orgel dat dateert van na WOI	x	
Lijst van handelingen waarvoor CBS niet kan oordelen dat ze van die aard zijn om wezenlijke eigenschappen van een DG/SG te verstoren	x	
Extra bijlage (bv. foto's)	x	