

GEMEENTEWEGENDECREET

KENNISGEVING VAN DE GEMEENTERAADSBSLISSING VAN 25.05.2020

**HOUDENDE DEFINITIEVE VASTSTELING VAN HET GEMEENTELIJK DECLAREATIEF ROOIJNPLAN
'HOEVELEI BUURTWEG NR. 18 (DEEL ANTWERPSESTEENWEG – JAMES ENSORLAAN)**

Gelet op het gemeentewegendecreet van 03.05.2019.

Overeenkomstig artikel 18 van het gemeentewegendecreet brengt het college van burgemeester en schepenen hierbij te kennisgeving van eenieder dat door de gemeenteraad op 25 mei 2020 het gemeentelijk declaratief rooiijnplan 'Hoevelei buurtweg nr. 18 (deel Antwerpsesteenweg – James Ensorlaan), met kenmerk: AARZ007.01-RL01, zoals op 24.10.2019 opgemaakt door IGEAN dienstverlening te Wommelgem, tot wijziging van het betrokken deel van de oorspronkelijke rooiijn van de Hoevelei, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 16.09.1939, definitief werd vastgesteld.

Het gemeenteraadsbesluit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.aartselaar.be), aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse aan het begin- en eindpunt van het gewijzigde wegdeel.

Overeenkomstig artikel 24 van het gemeentewegendecreet is tegen het genoemde gemeenteraadsbesluit een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering, te richten aan volgend adres:

Departement Mobiliteit en Openbare Werken
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert II laan 20 (bus 2), 1000 Brussel, België

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep.

Het beroep leidt tot de annulatie van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

Het beroep kan door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, of elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de beslissing tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooiijnplan of de opheffing van de gemeenteweg;

2° het college van burgemeester en schepenen van de aanpalende gemeenten, op voorwaarde dat het nieuwe, gewijzigde, verplaatste of op te heffen wegdeel paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding, en voor zover de gemeente in kwestie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht;

3° de deputatie en de leidend ambtenaar van het departement of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde, op voorwaarde dat ze tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag nadat de beslissing overeenkomstig artikel 22, tweede en derde lid, van het gemeentewegendecreet werd betekend.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en met een beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan het college van burgemeester en schepenen.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 2, 1°, is bij het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid het bewijs gevoegd dat een dossiervergoeding van 100 euro betaald werd.

Te Aartselaar, 29 mei 2020.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

Op bevel:

De algemeen directeur,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line.

Peter Van Mechelen

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'S' and 'D'.

Sophie De Wit



**UITTREKSEL
van de gemeenteraadszitting
van 25 mei 2020**

Aanwezig: Anouk Beels, raadslid-voorzitter, Sophie De Wit, burgemeester, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, René Lauwers, Hilde Heyman, schepenen, Glenn Anné, Cristel Bal, Alex Cappaert, Guido D'Eer, Joris De Bie, Rosanne De Gryse, Bart De Hertogh, Paula De Leeuw, Lea Den Abt, Nadine Francus, Yves Hulin, Mike Schuurmans, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Jan Van der Heyden, Kris Wils, raadsleden Peter van Mechelen, Algemeen directeur

Definitieve vaststelling van het gemeentelijk declaratief rooilijnplan van voetweg nr. 18, thans gemeenteweg Hoevelei, begrepen tussen de Antwerpsesteenweg en de James Ensorlaan. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

RECHTSGROND:

Het Decreet houdende de gemeentewegen van 03.05.2019.

De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2020 houdende voorlopige vaststelling van het gemeentelijk declaratief rooilijnplan 'Hoevelei buurtweg nr. 18' (deel Antwerpsesteenweg - James Ensorlaan), met kenmerk: AARZ007.01-RL01, zoals opgemaakt op 24.10.2019 door IGEAN dienstverlening te Wommelgem, tot wijziging van het betrokken deel van de oorspronkelijk rooilijn van de Hoevelei, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 16.09.1939.

Het Noodbesluit van de Vlaamse Regering van 27.03.2020 inzake ruimtelijke planning, complexe projecten, plan-MER en leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

AANLEIDING:

De vaststelling, in het kader van het onderzoek van de vraag van de b.v.b.a. notarissenassociatie P. Dehandschutter & A. Podevyn, om een perceeltje grond uit het openbaar domein aan te kopen t.h.v. de hoek Antwerpsesteenweg 36 en de Hoevelei, dat de rooilijn van buurtweg nr. 18 ter plaatse afwijkt van de feitelijke toestand.

Het standpunt van de provinciale dienst buurtwegen, dat de Hoevelei moet geïnterpreteerd worden als buurtweg nr. 18 en niet als gemeenteweg.

Het voorstel van de provinciale dienst buurtwegen om een buurtwegdossier op te starten voor het gedeelte van de Hoevelei begrepen tussen de Antwerpsesteenweg en de James Ensorlaan.

Overwegende dat hierdoor de rooilijn van buurtweg nr. 18 definitief wordt vastgelegd op de huidige gekende, feitelijke grens, tot wijziging van het betrokken deel van de oorspronkelijke rooilijn van de Hoevelei, zoals goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 16.09.1939.

Overwegende dat de plaatselijke wijziging van de rooilijn noodzakelijk is om de huidig bestaande, feitelijke situatie ter hoogte van het appartementencomplex Antwerpsesteenweg 36 te regulariseren en te bestendigen, waardoor meteen ook de grondstrook van de parking kan worden verkocht (lot A op het declaratief rooilijnplan) aan de aldaar gevestigde b.v.b.a. notarissenassociatie P. Dehandschutter & A. Podevyn.

MOTIVERING:

Overwegende dat de buurtwegwetgeving van rechtswege integraal werd opgeheven door het decreet houdende gemeentewegen van 03.05.2019.

Overwegende dat de buurtwegen voortaan bij decreet de benaming van gemeenteweg hebben

aangenomen.

Overwegende dat het gemeentelijk declaratief rooilijnplan 'Hoevelei buurtweg nr. 18' (deel Antwerpsesteenweg - James Ensorlaan), met kenmerk: AARZ007.01-RL01, zoals dit op 24.10.2019 werd opgemaakt door IGEAN dienstverlening, een wijziging inhoudt van het oorspronkelijke rooilijnplan, dat bij Koninklijk besluit van 16.09.1939 werd goedgekeurd.

Overwegende dat dit gemeentelijk declaratief rooilijnplan thans overeenkomstig het bepaalde onder afdeling 2 'Procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen' moet worden vastgesteld.

Het openbaar onderzoek :

- dat door het college van burgemeester en schepenen in verband met het ontwerp van gemeentelijk declaratief rooilijnplan werd georganiseerd initieel van 9 maart 2020 tot en met 10 april 2020;
- dat ingevolge het Noodbesluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2020 van rechtswege werd geschorst vanaf 27 maart 2020 tot 24 april 2020;
- dat werd heropend op 24 april 2020 tot en met 8 mei 2020, waaraan de nodige ruchtbaarheid werd gegeven overeenkomstig de decretale voorschriften van artikel 17 § 2 alsook overeenkomstig het bepaalde in het Noodbesluit.

De vaststelling dat in het kader van het openbaar onderzoek geen opmerkingen, noch bezwaren werden ingediend.

Het onder bijlage gevoegde advies, ontvangen per emailbericht op 7 april 2020, met kenmerk VARAI-2020-00613 van de Provincie Antwerpen - Dienst Mobiliteit (Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit), waarin wordt meegedeeld:

- dat er cruciale vergunningsinformatie ontbreekt omtrent de verharde voortuinstrook en de inrichting hiervan als parking;
- dat dwarsparkeerplaatsen op fietspaden deel uitmakend van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF) vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet gewenst zijn;
- dat automobilisten bij het verlaten van de parkeerplaatsen geen zicht hebben op het fietsverkeer;
- dat het niet aangeraden is om dwarsparkeren toe te staan langs straten waar sneller gereden mag worden dan 30 km/u.

De argumenten van de provinciale dienst mobiliteit kunnen niet worden bijgetreden, en wel om de volgende redenen:

- de verhardingen van de voortuinstrook in functie van de inrichting als parkeerstrook werden samen met het appartementsgebouw dat in het eigendom Antwerpsesteenweg 36 werd opgericht, aangelegd in uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2.132, verleend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Aartselaar op 13.04.1973 aan Technisch Bouwbureel, Kleine Steenweg 31 te 2610 Antwerpen (Wilrijk). Zij zijn dus wel degelijk vergund.
- het fietspad is pas als BFF aangeduid op het ogenblik dat de parkeerplaatsen daar al lang lagen, het gaat namelijk om een regularisatiedossier van een toestand die al lange tijd bestaat.
- het dubbelrichtingsfietspad (voordien enkelrichtingsfietspad) is er pas gekomen nadat de parkeerplaatsen er al lagen. Het dubbelrichtingsfietspad is ook pas enkele jaren geleden voorzien (toen louter door wijziging van de bebording) en is pas in 2019 met het Aquafinrioleringsproject aangelegd als een fietspad dat aan de normen van een dubbelrichtingsfietspad voldoet.
- de snelheid op de N177 is in 2018-2019 door AWV al verlaagd van 70 km/u naar 50 km/u. Ze verder verlagen naar 30 km/u is op een expresweg van die orde geen realistisch voorstel. Daarom dat hier best het dwarsparkeren bij 50 km/u toch kan behouden blijven. Het is al veiliger geworden dan toen de parkeerplaatsen nog uitkwamen op een 70 km/u-regime.
- oorspronkelijk was er een parkeerstrook voorzien op de N177, die onder leiding van AWV en De Lijn (en met instemmen van de gemeente) is omgevormd tot vrije busbaan in 2014. Sindsdien dient elke woning of elke handelszaak het parkeren op eigen terrein af te handelen. Het is dus niet realistisch om die parkeerplaatsen te verbieden of niet te regulariseren. De parkeerplaatsen zijn net broodnodig om de parkeerbehoefte te kunnen realiseren.
- de N177 kent zowel in het woongedeelte als in het handelsgedeelte heel wat dwarsparkings. Deze allemaal gaan verbieden, zou grote problemen geven voor handelszaken en woningen en zou de

- parkeerdruk in de omliggende wijken van de N177 onevenredig de hoogte in sturen. Het kan niet de bedoeling zijn dat omliggende woonwijken, veelal type III-straten volgens het gemeentelijk mobiliteitsplan van Aartselaar dat in 2017 door de gemeenteraad werd goedgekeurd, de parkeerlast dienen over te nemen van woningen en handelszaken die gevestigd zijn op de drukke N177. Om die reden is het ook stedenbouwkundig niet wenselijk dat de voortuinen van de N177 groen dienen worden aangelegd, ten koste van de parkeerplaatsen (hieromtrent valt nog te vermelden dat de woningen langs de Antwerpsesteenweg en Boomsesteenweg vroeger wel degelijk groene voortuinen hadden, maar dat die onteigend zijn om destijds de N177 te kunnen realiseren. De reststrook die sindsdien nog privaat is dient quasi overal om de parkeerbehoefte op af te wentelen).
- AWW werkt, in samenwerking met de Rupelgemeenten, Aartselaar en Antwerpen, aan een alles omvattend plan voor de A12 (en bij uitbreiding N177), waarbij het grotere verkeersgegeven onder de loop wordt genomen. Het is niet geweten hoe de A12/N177 er binnenkort zal uitzien en of het BFF-fietspad langs alle handelszaken en woningen wel zal behouden blijven. De huidige handelszaken en bewoners van de N177 dienen niet het slachtoffer te worden van deze onzekerheid.
 - in de plannota van de vervoerregio Antwerpen wordt het fietspad van de N177, bij gebrek aan fietsostrade in de omgeving van Aartselaar, zelfs aangeduid als een extra snelle verbinding van en naar Antwerpen, waar – niettegenstaande de vele lichtenkruispunten en in- en uitritten van bedrijven en woningen – over het ganse traject een gemiddelde snelheid van 20 km/u moet kunnen gehaald worden. Deze ambitieuze visie realiseren dwars langs alle handelszaken en woningen is niet realistisch, zeker indien er op het fietspad hoge snelheden moeten kunnen gehaald worden. Te meer strekt dit er toe dat AWW in haar toekomstplannen het fietspad mogelijk op een andere locatie moet voorzien dan langs de rooilijn. Opnieuw is het niet wenselijk dat alle handelszaken en bewoners langs de N177 voor hun broodnodige parkeerplaatsen in het ongewisse moeten blijven totdat AWW haar masterplan heeft verwezenlijkt voor A12/N177.
 - de situatie van de A12/N177 is niet eenvoudig. Vele functies worden er gecombineerd. De N177 heeft verkeerskundig een belangrijke functie, maar ook qua handelszaken en bewoning. De gemeente Aartselaar is zich bewust van die situatie en laat daarom ook geen intensieve retail toe op haar grondgebied. Een notariskantoor met enkele parkeerplaatsen voor de deur moet ons inziens echter wel kunnen en zorgt voor een veel lager risico dan het BFF-fietspad dat intensieve retail als Decathlon en Ikea moet kruisen.
 - tussen fietspad en parkeerplaatsen ligt een vrij breed voetpad, wat er in praktijk voor zorgt dat in- en uitrijdende voertuigen een beter zicht hebben op het fietsverkeer, tegenover de situatie dat de parkeerplaatsen vlak naast het fietspad gesitueerd zouden zijn. Omdat de verschillende gemeenten langs de A12/N177 hierop verschillende visies nahouden, is de gemeente Aartselaar al langer vragende partij dat de provincie Antwerpen een visie ontwikkelt over welk type baanwinkel en handelszaak langs de N177 nog kan en op welke manier dat veilig kan verlopen. Tot op heden is de provincie Antwerpen nog niet ingegaan op die vraag, maar deze casus en het standpunt van de provincie rond mobiliteit strekt er extra toe om hier dringend werk van te maken en de handelszaken duidelijke kapstokken te geven van wat wel en niet kan, en dit over de volledige N177 (overkoepeld voor de verschillende gemeenten).
 - niettegenstaande dat het fietspad, voetpad én de dwarsparkings er in praktijk al vele jaren liggen, werden er op deze locatie amper ongevallen geregistreerd.

Van de tweede adviesinstantie, de Vlaamse overheid - het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, werd in dit verband geen advies ontvangen, zodat overeenkomstig artikel 17 §4 - 2de lid van het decreet aan deze adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

BESLUIT:

Stemming: Met 20 stemmen voor (Anouk Beels, Sophie De Wit, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, René Lauwers, Hilde Heyman, Alex Cappaert, Guido D'Eer, Joris De Bie, Rosanne De Gryse, Bart De Hertogh, Paula De Leeuw, Lea Den Abt, Yves Hulin, Mike Schuurmans, Rudy Siebens, Marijke Vandebroek, Jan Van der Heyden, Kris Wils), 3 onthoudingen (Glenn Anné, Cristel Bal, Nadine Francus)

Artikel 1

Het gemeentelijk declaratief rooilijnplan 'Hoevelei buurtweg nr. 18' (deel Antwerpsesteenweg - James Ensorlaan), met kenmerk: AARZ007.01-RL01, zoals dit op 24.10.2019 werd opgemaakt door IGEAN dienstverlening te Wommelgem, tot wijziging van het betrokken deel van de oorspronkelijke rooilijn van de Hoevelei, zoals goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 16.09.1939, definitief vast te stellen.

Artikel 2

Overeenkomstig de decretale bepalingen van artikel 18 de nodige ruchtmaking te geven aan dit besluit.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:

De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De raadslid-voorzitter,
Anouk Beels

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:

De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De raadslid-voorzitter,
Anouk Beels

Getekend door: Peter van Mechelen (Signat
Getekend op: 2020-05-28 10:57:32 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Anouk Beels (Signature)
Getekend op: 2020-05-28 10:45:00 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

