



UITTREKSEL van de gemeenteraadszitting van 31 mei 2021

Aanwezig: Anouk Beels, raadslid-voorzitter, Sophie De Wit, burgemeester, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, René Lauwers, Hilde Heyman, schepenen, Glenn Anné, Joris De Bie, Guido D'Eer, Bart De Hertogh, Lea Den Abt, Anse De Weerdt, Nadine Francus, Yves Hulin, Mike Schuurmans, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Jan Van der Heyden, Kris Wils, raadsleden, Peter van Mechelen, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Cristel Bal, Rosanne De Gryse, Paula De Leeuw, raadsleden

Vaststelling van de inrichtingsnota voor het signaalgebied Solhof.

De gemeenteraad,

RECHTSGROND:

Raadslid Paula De Leeuw (N-VA) verlaat voor dit agendapunt de zitting.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 4.2.1.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, artikel 4.2.1.6, §1.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2017 betreffende de startbeslissing Solhof

Aartselaar (SG_R3_BES_22).

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 juni 2020 houdende de overeenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en de gemeente Aartselaar inzake de finalisering van de inrichtingsnota en de opmaak van een grondruilplan voor het signaalgebied Solhof te Aartselaar.

AANLEIDING:

De ontwerp inrichtingsnota werd opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij op verzoek van de gemeente Aartselaar.

De ontwerp inrichtingsnota werd op 3 juni 2020 bezorgd aan de provincie Antwerpen.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Aartselaar heeft een openbaar onderzoek georganiseerd over de ontwerp inrichtingsnota gedurende de periode van 22 juni 2020 tot en met 24 augustus 2020.

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft op 9 juli 2020 advies gegeven over de ontwerp inrichtingsnota.

De GECORO van de gemeente Aartselaar heeft op 24 augustus 2020 advies gegeven over de ontwerp inrichtingsnota.

De gemeente Aartselaar bezorgde op 29 januari de stukken, vermeld in artikel 4.2.3.4, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, aan de Vlaamse Landmaatschappij.

De Vlaamse Landmaatschappij heeft op 12 februari 2021 de ontwerp inrichtingsnota goedgekeurd, mits volgende aanpassingen:

- In punt 6.1. (en 6.1.3.) wordt vermeld dat de landcommissie Antwerpen zal instaan voor het vestigen van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet.

Conform art. 2.1.3 van het decreet betreffende de landinrichting is het de instantie die de inrichtingsnota vaststelt die eveneens vaststelt welke erfdienstbaarheden tot openbaar nut gevestigd worden en op welke kadastrale percelen deze erfdienstbaarheden gevestigd worden. De gemeente Aartselaar moet dus instaan voor het vestigen van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

De Vlaamse Regering heeft op 26 maart 2021 aan de gemeente Aartselaar een machtiging gegeven om

de instrumenten herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil, inrichtingswerken uit kracht van wet, vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut en vergoeding voor waardeverlies van gronden toe te passen.

De Vlaamse Landmaatschappij heeft in het kader van haar opdracht voor de opmaak van de ontwerp inrichtingsnota een screeningsanalyse landbouw uitgevoerd. Op basis van deze analyse is de Vlaamse Landmaatschappij van oordeel dat de effecten van het project op de landbouw niet significant zijn en dat de opmaak van landbouweffectenrapport geen relevante bijkomende informatie oplevert. De screeningsanalyse landbouw maakt als bijlage III deel uit van de ontwerp inrichtingsnota.

De gemeente Aartselaar wordt belast met de uitvoering van de inrichtingsnota.

De gemeente Aartselaar zal in geval van vaststelling van het grondruilplan, als gevolg van het inzetten van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil, voor de gronden die deel uitmaken van desbetreffend grondruilplan, verzaken aan het heffen van de gemeentebelasting op de waardevermeerdering van onroerend goed.

MOTIVERING:

Deze inrichtingsnota is gericht op de uitvoering van de beslissing van de gemeente Aartselaar van 22 juni 2020 houdende de overeenkomst tussen de Vlaamse Landmaatschappij en de gemeente Aartselaar inzake de finalisering van de inrichtingsnota en de opmaak van een grondruilplan voor het signaalgebied Solhof te Aartselaar.

Met deze beslissing wil de gemeente Aartselaar de volgende doelstellingen uit de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lindelei (hierna RUP Lindelei) realiseren:

- ruimte geven aan water: overstromingsgevoelige gebieden vrijwaren van ontwikkeling;
- afwerken van de woonkern van Aartselaar: voorzien van een innovatieve woonontwikkeling in het niet overstromingsgevoelig gedeelte van het woonuitbreidingsgebied;
- creëren van linken tussen open ruimte vinger en woonkern Aartselaar (bv. door middel van netwerk trage wegen);
- uitbreiden begraafplaats die grenst aan het woonuitbreidingsgebied;
- vrijwaren van de openruimtevinger tussen de Kleistraat en de woonkern van Aartselaar.

De instrumenten die via deze inrichtingsnota worden ingezet, dragen bij tot de realisatie van het beleid van de gemeente Aartselaar op het vlak van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de ruimte zoals omschreven in het herziene gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, en zoals ook is opgenomen in de startnota van het RUP 'Lindelei'.

De instrumenten die via deze inrichtingsnota worden ingezet, zijn noodzakelijk voor de realisatie van de hoger vermelde beslissing van de gemeente Aartselaar van 22 juni 2020.

De inzet van de instrumenten is noodzakelijk omdat de gemeente de ontwikkeling van het gebied wil mogelijk maken, en hiervoor de tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem wil oplossen. De gemeente Aartselaar is gelegen in strategisch gebied voor wonen in Vlaanderen en is om die reden deel van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waar er een grote taakstelling/nood aan wonen aanwezig is. Eén van de belangrijkste aanleidingen voor de opmaak van een RUP Lindelei, vormt dus het feit dat een visie moet geformuleerd worden over de ontwikkelingsmogelijkheden voor het laatste woonuitbreidingsgebied van de gemeente inclusief de opmaak van een verscherpte watertoets. Zonder dit RUP Lindelei is verdere ontwikkeling van dit gebied niet mogelijk.

De keuze voor de in te zetten instrumenten werd onder meer verantwoord in de instrumentenafweging die is opgenomen in deel 4 van de inrichtingsnota.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Aartselaar heeft op basis van de adviezen van de GECORO van Aartselaar en de provincie Antwerpen en op basis van de opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, en op basis van de voorwaardelijke goedkeuring door de Vlaamse Landmaatschappij, de ontwerp inrichtingsnota aangepast.

In bijlage VIII van de inrichtingsnota zijn enerzijds de opmerkingen en bezwaren vermeld die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, en zijn anderzijds de opmerkingen vermeld die zijn geformuleerd in de adviezen van de betrokken gemeente en de betrokken provincie. Daarbij werden de redenen vermeld waarom een opmerking of bezwaar of een advies al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van de ontwerp inrichtingsnota.

De keuze voor het uitvoeren van een herverkaveling uit kracht van wet met planologische wordt hieronder, in de inrichtingsnota en in de instrumentenafweging gemotiveerd.

Om de volgende redenen is het nodig om een herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil uit te voeren en om de volgende doelstellingen van algemeen belang te realiseren:

1° Hoofddoelstelling van het RUP Lindelei en de hieraan gekoppelde inzet van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil is het vrijwaren van bebouwing van watergevoelige gronden die op dit ogenblik de bestemming woongebied en woonuitbreidingsgebied hebben. Op 31/03/2017 heeft de Vlaamse Regering haar goedkeuring gehecht aan ontwikkelingsperspectief voor dit signaalgebied en gelastte ze de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets. De aanduiding als signaalgebied van het gebied is gelinkt aan de vele problemen met wateroverlast op de Benedenvliet opwaarts de A12. Uitgebreid studiewerk heeft aangewezen dat enkel een combinatie van ingrepen (rioleringsstelsel, bovenstroomse buffering, lokale ingrepen) de waterproblematiek zal indijken. De bestaande waterberging in de sterk verstedelijkte zuidrand van Antwerpen moet dan ook maximaal gevrijwaard worden. Het ontwikkelingsperspectief dat voor het signaalgebied Solhof werd opgesteld luidde:

“Een nieuwe functionele invulling van het gebied wordt gerealiseerd via een gemeentelijk RUP om maximaal de open ruimte en het waterbergend vermogen te behouden in de sterk verstedelijkte zuidrand van Antwerpen. Een totaalvisie voor het gebied zal bepalen welke bebouwing gerealiseerd kan worden in het noordelijk deel van het signaalgebied. De functies klimaatadaptatie/waterkwantiteit, open groene ruimte dichtbij de dorpskern, recreatie en landbouw worden ingepast binnen de contour van het RUP. Voor een tweetal effectief overstromingsgevoelige percelen gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling, wordt in samenwerking met VLM onderzocht in hoeverre de instrumenten van het decreet Landinrichting (herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil) kunnen ingezet worden.”

De gemeente Aartselaar voert met de opmaak van het RUP Lindelei het in de startbeslissing voor het signaalgebied vooropgestelde vervolgtraject uit door een RUP Lindelei op te maken. Met de inzet van de instrumenten landinrichting wil ze dit RUP Lindelei ook gelijktijdig realiseren op terrein.

Daarnaast zijn er diverse andere doelstellingen van uit de startnota voor het RUP Lindelei waar de inzet van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil toe bijdraagt.

Een belangrijke doelstelling is hierbij de taakstelling op het vlak van het creëren van extra woongelegenheid in het grootstedelijk gebied van Antwerpen. Met het RUP Lindelei geeft de gemeente juridische helderheid over het laatste woonuitbreidingsgebied op haar grondgebied.

Tevens is er nood aan de aanleg van een hemelwateropvangsysteem. Dit systeem zal het overtollig hemelwater opvangen bij excessieve neerslag. Uit hydrologisch vooronderzoek bleek dat de zone ten zuidoosten van het woonuitbreidingsgebied de gewenste locatie is voor de realisatie van dergelijk opvangsysteem.

Daarnaast sluiten er op dit gebied al een paar (trage) wegen aan, doch deze lopen dood en/of het aantal is beperkt. Dit maakt dat deze kant van Aartselaar weinig doorwaadbaar is voor de voetganger of fietser. Door het creëren van enkele verbindingen doorheen deze openruimtevinger worden bepaalde wijken en voorzieningen van Aartselaar rechtstreeks met elkaar verbonden door een alternatieve – autovrije verbinding: bv. tussen de Adriaan Sanderslei en het sportcentrum. Gezien de overstromingsgevoeligheid van de lager gelegen gronden centraal in het plangebied kan worden overwogen om voor bepaalde trajecten te werken met vlonderpaden.

2° De gemeente maakt een RUP Lindelei op om duidelijkheid te geven over het toekomstige gebruik van het signaalgebied en zijn omgeving. Op dit ogenblik zijn omwille van de waterproblematiek alle ontwikkelings-mogelijkheden in het gebied on-hold gezet. Door enkel het wijzigen van bestemmingen van percelen zal voor de betrokken eigenaars een verschil in waarde voor en na het RUP Lindelei ontstaan. Bij het inzetten van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil loopt de opmaak van het grondruilplan gelijk met de opmaak van het voorontwerp RUP. Hierdoor wordt de wissel in bestemming, eigendom en gebruik in één keer aangepast bij vaststelling van het grondruilplan. Het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil heft de kadastrale grenzen op en verdeelt (herverkavelt) het gebied opnieuw met de grondwaarde na RUP als

uitgangspunt. Door bij de toedeling te zoeken naar een evenwicht tussen grondgebruik, bestemmingen en ruilwaarde wordt de impact van het RUP evenredig verdeeld over alle betrokken eigenaars en gebruikers. Bij vaststelling van het grondruilplan worden er dus geen planschade-, planbaten- of kapitaalschaderegelingen uitgewerkt. Op deze manier wordt in één beweging duidelijkheid gecreëerd voor alle betrokken eigenaars en gebruikers.

Middels de herverkaveling worden verder eveneens de kavels, waarop de doelstellingen met betrekking tot de realisatie van een hemelwateropvang-systeem en met betrekking tot de realisatie van een trage weg als verbinding tussen de Solhofdreef en sentier nr. 20, juist ingetekend en vervolgens toebedeeld aan de gemeente. De financiële verrekening gebeurt in het grondruilplan. De gemeente kan vervolgens de benodigde inrichtingswerken uitvoeren. Op deze manier wordt op een kwaliteitsvolle en duurzame manier de doelstelling gerealiseerd. Echter de realisatie kan pas plaatsvinden nadat de herverkaveling is uitgevoerd dus na de definitieve vaststelling van het RUP Lindelei inclusief grondruilplan. Voorwaarde is ook dat de betreffende percelen worden opgenomen in de perimeter van het RUP Lindelei.

3° In het herziene gemeentelijk structuurplan wordt het volgende vermeld met betrekking tot 'binnengebied 6 Lindelei': dit is het enige resterende woonuitbreidingsgebied in de gemeente. Er wordt ook gesteld dat dit gebied omwille van de aanduiding als signaalgebied slechts gedeeltelijk naar woongebied kan worden ontwikkeld. En dat dit verlies effectief kan worden gecompenseerd ter hoogte van twee zones die oostelijk zijn gesitueerd aan het binnengebied Lindelei en aan de rand van de woonkern van Aartselaar, op de overgang naar het open ruimte gebied rond Hof-te-Briez.: Zone 1: 'Hof-te-Briezlaan' en zone 2 'Filip de Pillecynlaan'. Beide zones vormen een ruimtelijk verantwoorde locatie voor de uitbreiding van het woongebied nabij het centrum van Aartselaar. De gemeente zal bovenstaande visie verankeren in een RUP, waarmee voor beide gebieden een herbestemming naar woongebied zal plaats vinden. Dit RUP-proces is vooralsnog niet gestart waardoor herlocalisatie naar deze gebieden op dit ogenblik niet mogelijk is.

De locatie van het te realiseren hemelwateropvangsysteem is gebaseerd op een hydrologisch vooronderzoek dat onderdeel uitmaakt van de procedure voor de opmaak van het RUP. De exacte ligging van de nieuwe trage weg als verbinding tussen de Solhofdreef en de trage weg sentier nr. 20 zal bepaald worden bij de opmaak van het voorontwerp RUP, een proces dat parallel verloopt met de opmaak van het grondruilplan.

De kadastrale gegevens van de percelen gelegen binnen het gebied waar de herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil wordt toegepast, zijn opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Om de doelstellingen, realisatie van een hemelwaterbergingsysteem en het creëren van linken tussen de open ruimte vinger en de woonkern Aartselaar door middel van het realiseren van een netwerk van trage wegen, te realiseren zal eerst het grondruilplan opgemaakt worden. Dit is ook omschreven in de inrichtingsnota en in de instrumentenafweging opgenomen als deel 4 van de inrichtingsnota. De opmaak van het grondruilplan zal gebeuren in parallel en afgestemd op de procedure voor de opmaak van het RUP Lindelei. Indien realisatie van het wateropvangsysteem en de nieuwe trage weg als verbinding tussen de Solhofdreef en de trage weg sentier nr. 20 niet mogelijk is door het grondruilplan, kunnen in een latere fase inrichtingswerken uit kracht van wet alsnog uitgevoerd worden om deze doelstellingen te realiseren.

Om de doelstellingen met betrekking tot de realisatie van een hemelwaterbergingsysteem en met betrekking tot het creëren van linken tussen de open ruimte vinger en de woonkern Aartselaar door middel van het realiseren van een netwerk van trage wegen, kan het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet nodig zijn. De keuze voor het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet wordt hieronder, in de inrichtingsnota en in de instrumentenafweging gemotiveerd. Deze inrichtingswerken uit kracht van wet houden verband met waterhuishouding en recreatie alsook werken aan waterlopen, wegenpatroon en grondwerken.

De kadastrale gegevens van de percelen waarop de inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd met de beschrijving van de uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Om de volgende redenen kan de uitvoering van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de aanleg van een hemelwatersysteem en een verbinding tussen de Solhofdreef en trage weg sentier 20 vereist zijn:

1° Uit het hydrologisch vooronderzoek dat verricht wordt in het kader van het in opmaak zijnde RUP Lindelei is gebleken dat mits doorrekening van de maximale extra te bebouwen oppervlakte in het projectgebied van het RUP Lindelei, extra waterbeheersingsmaatregelen nodig zijn om overtollig hemelwater op te vangen bij excessieve neerslag. De rapporten van deze vooronderzoeken zullen in de RUP procedure openbaar raadpleegbaar zijn. De maatregelen bestaan enerzijds uit:

- Plaatsen van een aantal stuwen op bestaande grachten in het projectgebied van het RUP Lindelei
- Nieuw hemelwateropvangsysteem

Een beperkte dimensie van 126 meter in lengte op circa 10 meter in breedte, volstaan voor het benodigde hemelwaterbergingssysteem.

Er sluiten op dit gebied al een paar (trage) wegen aan, doch deze lopen dood en/of het aantal is beperkt. Dit maakt dat deze kant van Aartselaar weinig doorwaadbaar is voor de functionele of recreatieve voetganger of fietser. Door het creëren van enkele verbindingen doorheen deze openruimtevinger worden bepaalde wijken en voorzieningen van Aartselaar rechtstreeks met elkaar verbonden door een alternatieve – autovrije verbinding: bv. tussen de Adriaan Sanderslei en het sportcentrum. Gezien de overstromings-gevoeligheid van de lager gelegen gronden centraal in het plangebied kan worden overwogen om voor bepaalde trajecten te werken met vlonderpaden.

2° Indien de in 1° vermelde maatregelen niet kunnen worden gerealiseerd middels inzet van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil, dan kan de gemeente, als initiatiefnemer, middels inrichtingswerken uit kracht van wet kan de gemeente overgaan tot de realisatie van de doelstellingen. Doordat de gemeente zelf instaat voor de inrichting, er een vergoeding is voorzien voor het waardeverlies voor de eigenaar en er tenslotte een erfdiensbaarheid wordt gevestigd draagt dit instrument bij aan een kwaliteitsvol en duurzaam resultaat. De gemeente is na afloop geen eigenaar van de betreffende gronden.

3° Uit hydrologisch vooronderzoek, dat verricht wordt in het kader van het in opmaak zijnde RUP Lindelei, blijkt eveneens dat de zone ten zuidoosten van het woonuitbreidingsgebied de gewenste locatie is voor de realisatie van het hemelwaterbergingssysteem. Gezien het profiel van het gebied is het relatief makkelijk om het water naar die locatie te leiden. Op de voorgestelde locatie ligt het waterbergingssysteem ook vlak naast de openbare weg (Adriaan Sanderslei) waardoor voor aanleg en onderhoud geen extra erfdiensbaarheden noodzakelijk zijn.

In het mobiliteitsplan van de gemeente Aartselaar werd de aanwezige trage weg (sentier nr. 20) in het plangebied aangeduid als ‘te versterken’. Ook sentier nr. 22 tussen de Adriaan Sanderslei en de Kleistraat, die de zuidelijke grens van het plangebied vormt, speelt een rol bij de ontsluiting van de open ruimte vinger. Via het RUP Lindelei voorziet de gemeente een nieuwe trage weg tussen de Solhofdreef en het toekomstige woongebied die idealiter ook aantakt op sentier nr. 20. Deze trage weg vormt een noord-zuid verbinding voor fietsers en wandelaars. De exacte locatie van de nieuwe trage weg zal worden bepaald tijdens de opmaak van het voorontwerp RUP.

Om de instandhouding van de inrichtingswerken uit kracht van wet met betrekking tot het hemelwatersysteem en met betrekking tot de realisatie van de trage weg als verbinding tussen de Solhofdreef en de trage weg sentier nr. 20, te garanderen, is het vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet, nodig. De keuze voor het vestigen van een erfdiensbaarheid wordt hierboven bij de inzet van het instrument inrichtingswerken uit kracht van wet, in de inrichtingsnota en in de instrumentenafweging, opgenomen als deel 4 van de inrichtingsnota, gemotiveerd.

Erfdiensbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet worden gevestigd nadat de voormelde maatregelen, realisatie van een hemelwaterbergingssysteem en de realisatie van een trage weg als verbinding tussen de Solhofdreef en de trage weg sentier nr. 20, zijn uitgevoerd. Het voorwerp, de beschrijving en de lokalisering van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut zal later gebeuren in de besluiten tot vestiging van de erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

De inrichtingsnota en het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota kunnen worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft. Met name in de gemeente Aartselaar.

Na bespreking.

BESLUIT:

Stemming: Met 15 stemmen voor (Anouk Beels, Sophie De Wit, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, René Lauwers, Hilde Heyman, Joris De Bie, Guido D'Eer, Bart De Hertogh, Anse De Weerd, Yves Hulin, Mike Schuurmans, Marijke Vandebroek, Jan Van der Heyden), 5 onthoudingen (Glenn Anné, Lea Den Abt, Nadine Francus, Rudy Siebens, Kris Wils)

Artikel 1

De inrichtingsnota Signaalgebied Solhof, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd, vast te stellen. De inrichtingsnota Signaalgebied Solhof kan worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft, namelijk in de gemeente Aartselaar.

Artikel 2

De vaststelling van de inrichtingsnota impliceert dat, in geval van vaststelling van het grondruilplan en vaststelling van het RUP waarop het grondruilplan betrekking heeft, en die het gevolg zijn van uitvoering de inrichtingsnota signaalgebied Solhof, de gemeentebelasting op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging in het kader van de ruimtelijke ordening, niet zal worden toegepast.

Artikel 3

Doordat herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil als instrument opgenomen is in de inrichtingsnota Signaalgebied Solhof wordt, conform artikel 2.1.36 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, de duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van de inrichtingsnota, van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het hypotheekkantoor. In bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd, zijn op kaart de kadastrale gegevens vermeld van de percelen waar ten gevolge van een herverkaveling uit kracht van wet de duur van de jachtovereenkomsten wordt beperkt.

Artikel 4

De kadastrale gegevens van de percelen waarop inrichtingswerken uit kracht van wet kunnen worden uitgevoerd met de beschrijving van uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Aartselaar te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:

De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De raadslid-voorzitter,
Anouk Beels

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:

De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De raadslid-voorzitter,
Anouk Beels