

Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken
Groenenhoek te Aartselaar

14 november 2023

Nog even geduld...
we starten zo dadelijk

Inhoud van de presentatie

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Voorstelling van het project
6. Vragen?



Pidpa, uw waterpartner!



=



=



Inhoud van de presentatie

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. **Hinder in onze straat ... Waarom?**
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Voorstelling van het project
6. Vragen?



Hinder in onze straat ... Waarom?

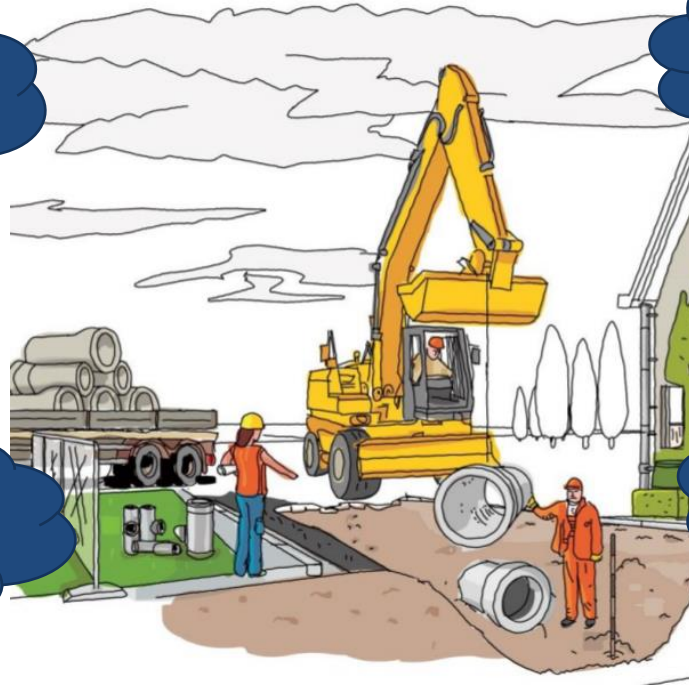


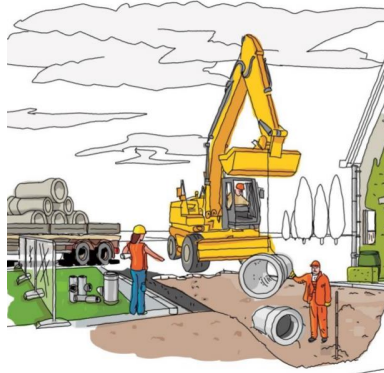
Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?





waarom
daarom



Waterkwaliteit verbeteren



Grondwater aanvullen
Intense regenbuien bufferen



Breuken vermijden



Inhoud van de presentatie

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Voorstelling van het project
6. Vragen?



Regelgeving

- Europese regelgeving (Kaderrichtlijn Water):

Voor Vlaanderen omgezet in het “Decreet Integraal Waterbeleid”

- Alle afvalwater moet gezuiverd worden
- Betaald door de vervuiler

- Vlaamse regelgeving:

- VLAREM II: Afdeling 6.2.2.1: Voorwaarden lozen huishoudelijk afvalwater + hemel- en bemalingswater

- Verplicht afvalwater aan te sluiten op het rioleringsnet
- Verplicht om alles te scheiden op perceelsniveau

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater

- Voor nieuwbouw en verbouwing
- Vanaf 01/02/2005 scheiding verplicht
- Vanaf 01/01/2014 verplichting infiltratie op eigen terrein

- Keuring van privé-installatie
vanaf 1 juli 2011



Inhoud van de presentatie

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Voorstelling van het project
6. Vragen?



Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

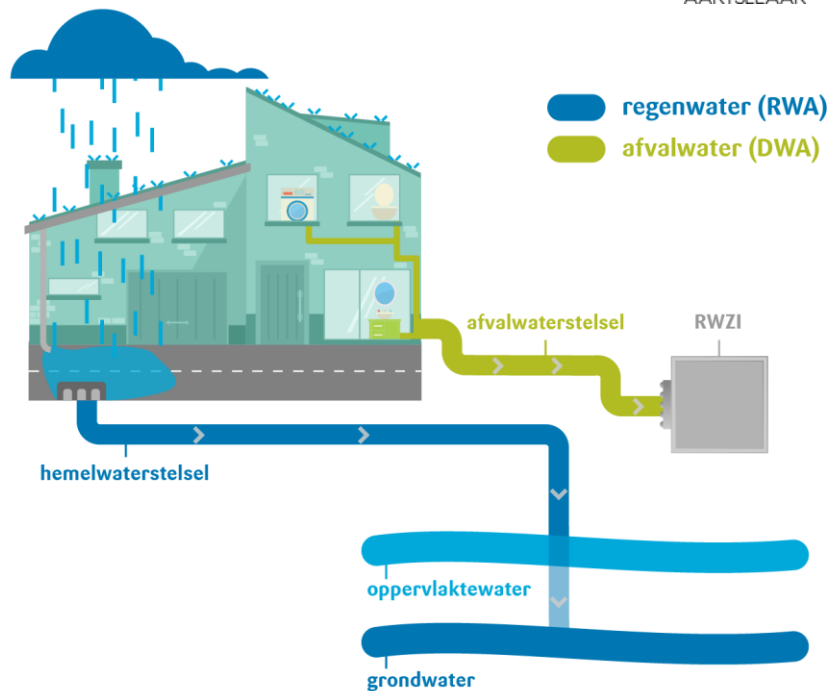
in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte
riolering voor afvoer
van afval- en
hemelwater.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

**Gewestelijk
stedenbouwkundige
verordening**
(herbruik hemelwater):

- Herbruik
(regenwaterput/
regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afstroom vermijden

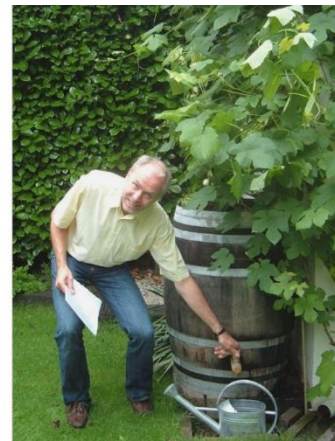
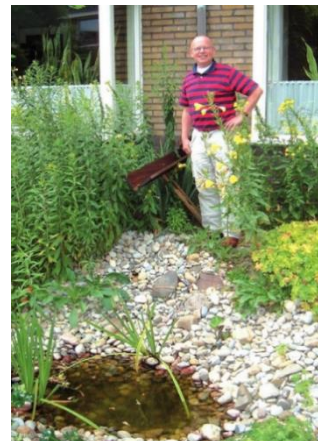
(Her)gebruik regenwater

Infiltratie

Bufferen en vertraagd afvoeren

Lozen op RWA-leiding

Lozen op gemengde riolering



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering = 530€
(mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- ✓ Premie kan worden opgetrokken tot 795€ mits er een infiltratievoorziening wordt geplaatst



Afkoppeling op privé



Voorwaarden premie = 530€:

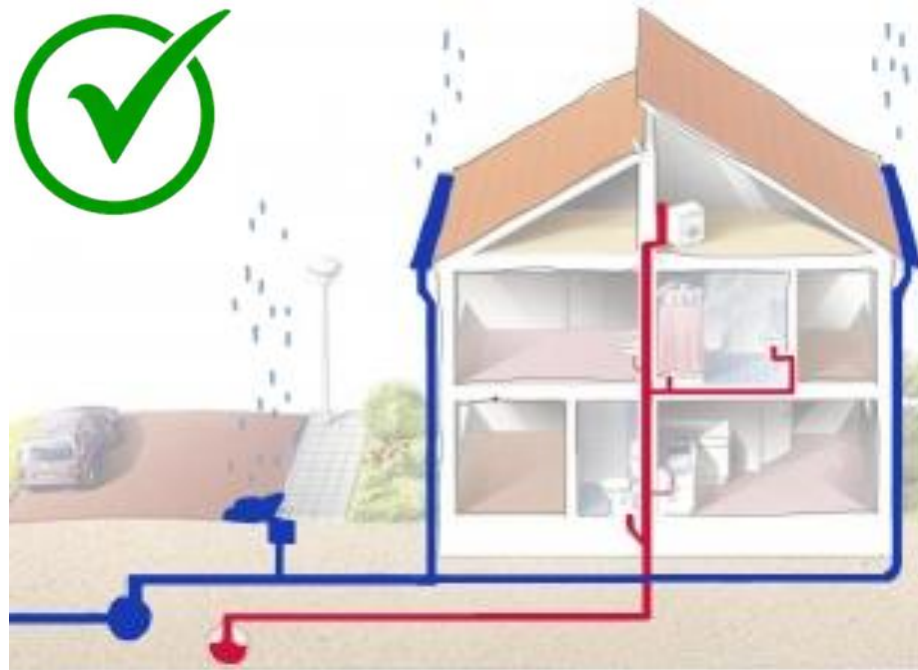
- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter



Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring



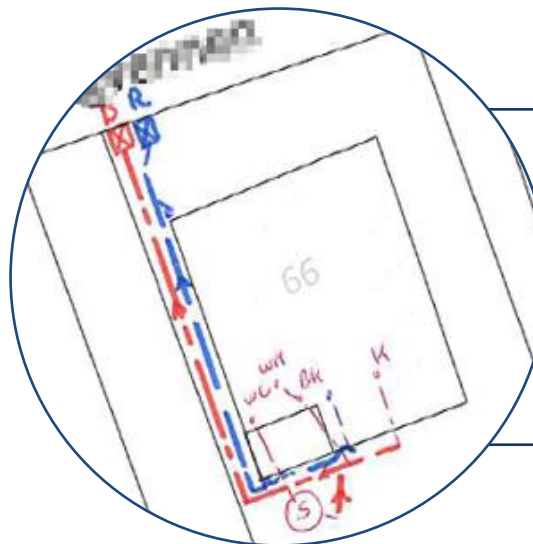
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



Inhoud van de presentatie

1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Voorstelling van het project
6. Vragen?



Voorstelling van het project - Partners



Bouwheer Pidpa-riolering

- Aanleg van riolering voor regenwater (deels open grachten en deels inbuizingen)
- Aanleg van riolering voor vuilwater

Mede opdrachtgever Gemeente Aartselaar

- Wegeniswerken: aanleg van een fietsstraat

Studiebureau S.Bilt

- Met afkoppelingsdeskundige

Nutsmaatschappijen

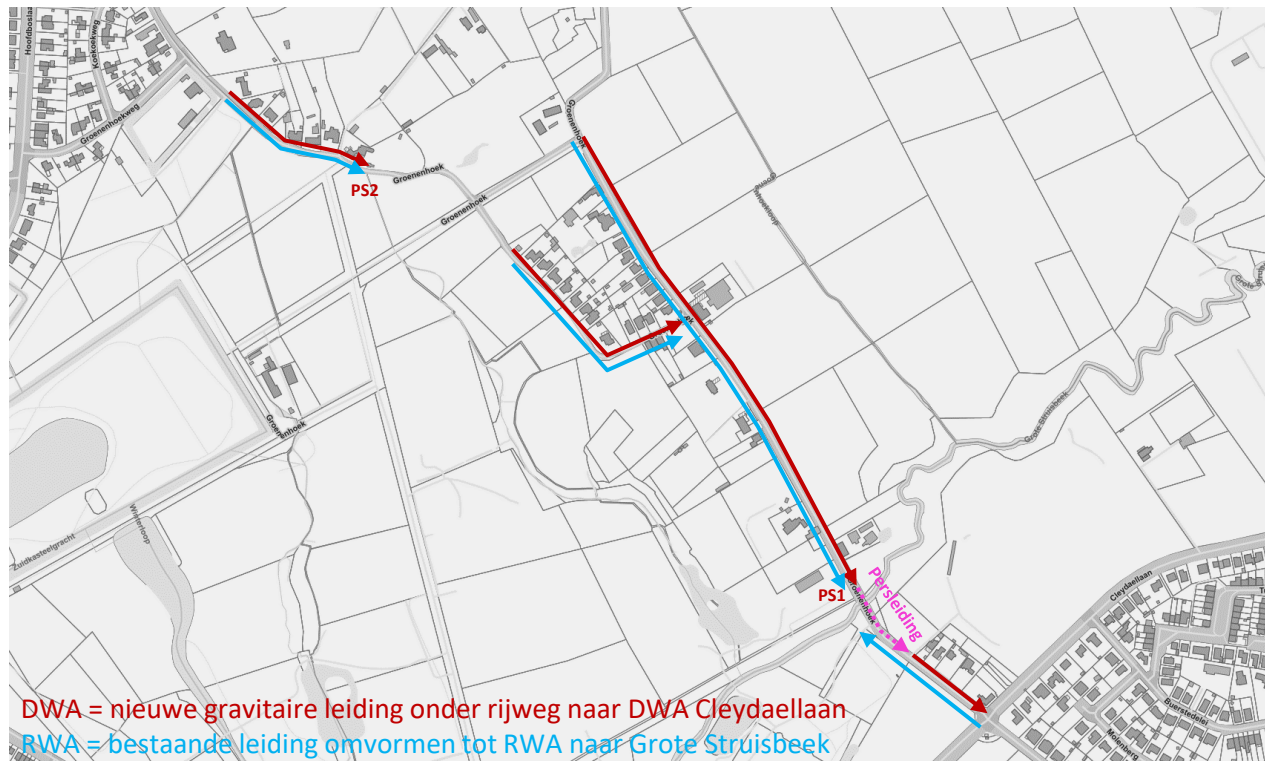
- Gas-Elektriciteit-Water-Telefoon/Internet



Voorstelling van het project - Projectgebied



Voorstelling van het project - Riolering



DWA = nieuwe gravitaire leiding onder rijweg naar DWA Cleydaellaan

RWA = bestaande leiding omvormen tot RWA naar Grote Struisbeek



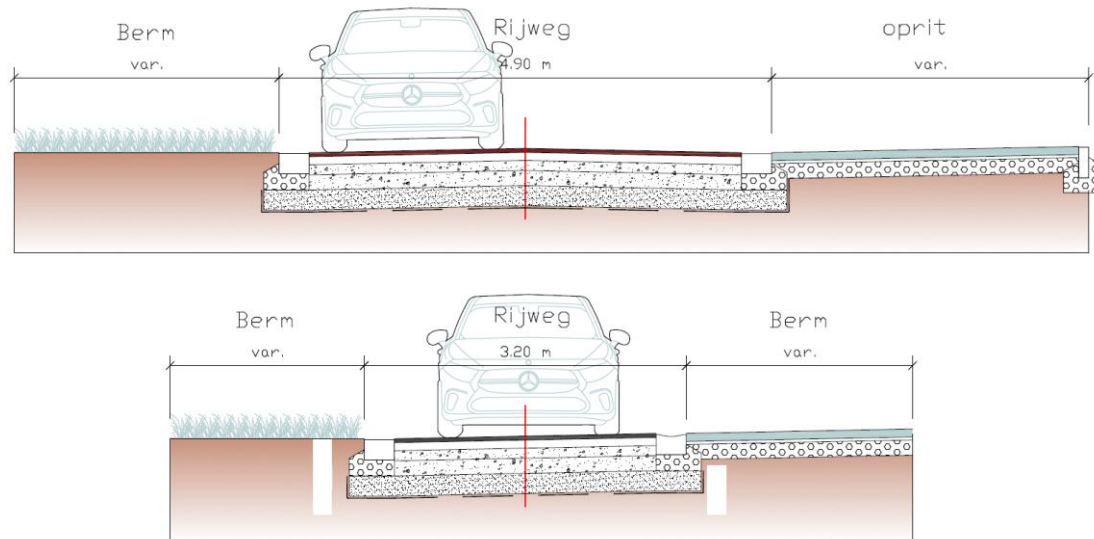
Voorstelling van het project - Wegenis

Bestaande toestand

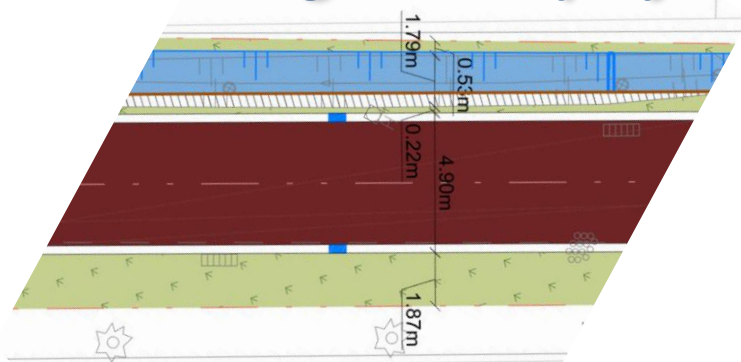
- Boordsteen & goot
- Rijbaan variabele breedte (5,00m à 5,50m of 3,20m)

Ontworpen toestand

- Enkel goot (wadi's)
- Fietsstraat 4,30m of 2,60m breed
- Rode asfalt
- Behoud bermen en grachten



Voorstelling van het project - Wegenis



Fietsstraat

- Snelheidsregime 30 km/u
- Wagen is 'te gast'
- Fietzers mogen hele breedte van rijstrook gebruiken
- Wagen en fietsers mogen geen fietsers inhalen
- Rijbeleving = rijden op asfalt door kleur, materiaal en markeringen



Voorstelling van het project - Timing



- **November 2023**
 - Infomoment ontwerp
 - Opstart afkoppelingsbezoeken
- **Eind 2023**
 - Finaal ontwerp
- **Voorjaar 2024 / voor de werken**
 - Aanbestedingsprocedure
 - Infomoment uitvoering van de werken
- **Najaar 2024**
 - Aanvang van de werken



Contactgegevens:



Gemeente Aartselaar:

Maarten Van Dyck

Tel.: 03 887 84 76

maarten.vandyck@aartslaar.be



Pidpa-Riolering:

Rani Gamby

Tel.: 0800-90.300

infra@pidpa.be



Studiebureau:

Studiebureau S.Bilt

Tel.: 03 216 71 52

Afkoppelingsdeskundige: Studiebureau S.Bilt

Tel.: 03 216 71 53



Bedankt!

Vragen?