



Bindend deel - Inhoud

<i>0.</i>	<i>Draagwijdte en werking van de bindende bepalingen</i>	<i>3</i>
<i>1.</i>	<i>Selecties en indelingen</i>	<i>5</i>
1.1	Indeling van de lokale wegen	5
1.2	Selectie van beeldbepalende elementen	6
1.3	Selectie van structuurbepalende hydrografische elementen	6
<i>2.</i>	<i>Opties en taakstellingen in verband met de uitvoering</i>	<i>7</i>
2.1	Op te maken gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	7
2.2	Andere plannen op te maken op gemeentelijk niveau	9
2.3	Uit te voeren deelonderzoeken	9
2.4	Uitwerking en afstemming van sectorale initiatieven	9
2.5	Initiatieven voor overleg met andere besturen over specifieke ruimtelijke opties	10
<i>3.</i>	<i>Fasering</i>	<i>11</i>





0. Draagwijdte en werking van de bindende bepalingen

Voortgaand op de conclusies van het vorige hoofdstuk, wordt er in overleg met de hogere overheden het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bepaald. Deze bindende bepalingen worden geformuleerd in de vorm van ruimtelijke kernbeslissingen, afgekort RKB 's.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken. Om die reden moeten de bindende bepalingen inhoudelijk samenhangend zijn en moeten zij ook samenhangend zijn wat het tijdsperspectief voor de uitvoering betreft.

Het is op alle vlakken wenselijk dat er voldoende administratieve ondersteuning plaatsvindt (monitoring en evaluatie). Hierbij wordt o.a. gedacht aan de aanwerving van een stedenbouwkundige in functie van het nieuwe decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (18 mei 1999).





1. Selecties en indelingen

1.1 Indeling van de lokale wegen

RKB 1: De lokale wegen worden als volgt ingedeeld:

<i>Lokale weg I</i>	<i>Lokale weg II</i>	<i>Lokale weg III</i>
Kontichsesteenweg	Oever	andere straten
Cleydaellaan	Kleistraat	
Pierstraat	Hoevelei	
Kapellestraat	Barones L. De Borrekenslaan	
Reetsesteenweg	Carillolei	
Baron Van Erbornstraat	Leugstraat	
Guido Gezellestraat	Lindelei	
Langlaarsesteenweg	Vluchtenburgstraat	
Bist	Boomsesteenweg	
Dijkstraat	Antwerpsesteenweg	

RKB 2: de gemeente selecteert volgende lokale fietsroutes:

- De verbinding Groeningenhof – sportcentrum – centrum Aartselaar – De Notelaer – De Reukens – Lidebos;
- De verbinding De Reukens – domein Cleydael;
- De verbinding De Reukens – Predikherenhoeve

Volgende straten maken deel uit van de verbinding Groeningenhof – sportcentrum – centrum Aartselaar – De Notelaer – De Reukens – Lidebos:

- Lindelei,
- Leon Gilliotlaan,
- Jan Frans Willemslaan

Het tracé door het gebied De Reukens zal worden vastgelegd in het RUP DE Reukens

Volgende straten maken deel uit van de verbinding De Reukens – domein Cleydael:

- Halfstraat,
- Zinkvalstraat



1.2 Selectie van beeldbepalende elementen

RKB 3: volgende beeldbepalende elementen worden geselecteerd:

Vlak – en lijnvormige bakens

- De kasteeldomeinen Cleydael, Solhof en bijhorende dreven;
- De Barones L. de Borrekenslaan, Solhofdreef , Groeningenlei en Cleydaellaan.

Puntbakens

- de St. Leonarduskerk,
- het oud gemeentehuis,
- het kasteel 'Buurstede',
- de houten windmolen op het Heiken,
- de schandpaal.

1.3 Selectie van structuurbepalende hydrografische elementen

RKB 4: volgende lokale structuurbepalende hydrografische elementen worden geselecteerd:

- De beekvallei van de Wullebeek.



2. Opties en taakstellingen in verband met de uitvoering

2.1 Op te maken gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

RKB 5: De gemeente zal een RUP zonevreemde woningen opmaken

De gemeente Aartselaar zal een RUP zonevreemde woningen opstellen volgens de inhoud van het richtinggevend deel. Hierin zal een beleid voor woonkorrels, niet-kwetsbare en kwetsbare gebieden worden uitgewerkt.

RKB 6: De gemeente zal een RUP ‘De Reukens’ opmaken

De gemeente zal een RUP voor het gebied ‘De Reukens’ opmaken. Het betreft het open ruimtegebied gelegen tussen de Langlaarsesteenweg/Reetsesteenweg – Pierstraat – woongebied Lindenbos en A12. Doel van het RUP is het creëren van mogelijkheden voor bos- en natuurontwikkeling met een beperkt agrarisch en recreatief medegebruik. Het RUP zal tevens overgangsmaatregelen formuleren voor de huidige eigenaars en gebruikers van de gronden in het plangebied.

RKB 7: De gemeente zal een RUP ‘Solhof - Lindelei’ opmaken

Doelstellingen van het plan zijn:

- Komen tot een geïntegreerde aanpak van de ontwikkelingsperspectieven voor het Solhof, het park en de gefaseerde aansnijding van het woonuitbreidingsgebied Lindelei.
- De huidige congres- en hotelactiviteiten in het kasteel Solhof te regulariseren maar ook duidelijk te begrenzen.
- De uitbreiding van het park te realiseren.
- Een verbinding voor fietsers en voetgangers te maken tussen het centrum van Aartselaar en het sportcentrum via het park, aansluitend op de Lindelei.
- Opnemen van een gefaseerde ontwikkeling voor het woonuitbreidingsgebied Lindelei, zodat het deel 1b slechts kan aangesneden worden indien het deel 1a reeds (voor een deel) gerealiseerd is. Deze fasering moet een te grote versnippering van het gebied voorkomen indien het niet volledig ontwikkeld zou worden.

Indien het woonuitbreidingsgebied Lindelei wordt opgenomen binnen het GRUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen, vervallen de bindende bepalingen die betrekking hebben op dit woonuitbreidingsgebied.



RKB 8: De gemeente zal een RUP ‘Kerngebied’ opmaken

Voor de subdeelruimte ‘kerngebied’ zal een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt met als doelstellingen:

- Het verhogen van de woondichtheden.
- Het bestendigen en eventueel bijkomend aantrekken van lokale handelszaken.
- Het vermijden van bovenlokale handelszaken, deze horen immers thuis langs de stedelijke as van de A12.

RKB 9: de gemeente zal een RUP ‘Sportcentrum’ opmaken

De gemeente zal een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken om de uitbreiding van het sportcentrum mogelijk te maken en de gedeeltelijke zonevreemdheid van de bestaande infrastructuur op te heffen.

RKB 10: de gemeente zal een RUP opmaken voor een lokaal bedrijventerrein

Indien het gebied niet opgenomen wordt binnen het GRUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen, zal de gemeente een RUP opmaken voor het centrale deel van de bedrijvenszone tussen de Dijkstraat en de A12, dat ontsloten wordt via de woonwijk Ysselaar.

Het RUP zal het gebied bestemmen voor lokale bedrijvigheid. Het uitvoeringsplan zal tevens voorzien in het behoud van de huidige tertiaire functies, evenwel zonder uitbreiding van de tertiaire activiteiten toe te laten.

Indien het gebied opgenomen wordt binnen het GRUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen, zal de gemeente ijveren voor de aanduiding van de volledige bedrijvenszone tussen de Dijkstraat en de A12 als een lokaal bedrijventerrein type 2; een gebied waar een menging van lokale en regionale bedrijvigheid mogelijk is. In dit geval zal ze voorstellen om in het centrale deel langs de Mastboomstraat, dat ontsloten wordt via de woonwijk Ysselaar, enkel kleinschaligere en niet sterk verkeersgenererende activiteiten toe te laten.

RKB 11: de gemeente zal een RUP ‘Golfschool’ opmaken

De gemeente zal de functie van de golfschool bestendigen via een gemeentelijk RUP. Het RUP bevat minimum de terreinen van de golfschool die buiten het VEN liggen. Een voorstudie zal uitmaken of aangewezen is om al dan niet het volledige gebied tussen Groenenhoek, de Struisbeek, de westelijke rand van de KMO-zone langs de A12 en de Cleydaellaan in het RUP op te nemen.

RKB 12: de gemeente zal een RUP opmaken voor het strategisch project Beukenhoflaan – A12

De in onbruik geraakte bedrijventerreinen tussen de Beukenhoflaan en de A12 krijgen de bestemming wonen en woonondersteunende functies. Een inrichtingsschets moet de principes voor de herinrichting van het gebied vastleggen. De inrichtingsschets vormt de basis voor een later op te maken RUP.



2.2 Andere plannen op te maken op gemeentelijk niveau

RKB 13: Er wordt een plan opgemaakt voor de inrichting van zone-30 gebieden en om sluipverkeer tegen te gaan.

In de woonwijken moet een ontmoediging van doorgaand verkeer een beleidsoptie zijn voor de gemeente. De afbakening van zone 30 is een wezenlijk onderdeel om tot een verkeersleefbare woonomgeving te komen. De gemeente zal acties ondernemen voor het inrichten van zone 30 in de woonwijken. Op korte termijn moeten de woonbuurten omheen het winkelcentrum aangepakt worden.

RKB 14: Herinrichten van de ontsluiting van de bedrijvenszone aan de Helststraat

Het doodlopend stuk van de Helststraat wordt doorgetrokken naar de Potaerdestraat zodat de bedrijvenszone via de Vluchtenburgstraat kan ontsloten worden naar de N177. De bestaande ontsluiting van de KMO-zone via de Helststraat wordt doorgeknipt.

2.3 Uit te voeren deelonderzoeken

RKB 15: Via intergemeentelijke samenwerking zal er een locatie-onderzoek gebeuren voor de inplanting van een fuifzaal

De fuifzaal kan zijn onderkomen vinden in een nieuw of in een bestaand gebouw. Belangrijke parameters bij de locatiekeuze zijn de bereikbaarheid en de mogelijke hinder voor de omgeving.

2.4 Uitwerking en afstemming van sectorale initiatieven

RKB 16: verdere uitbouw van de wandel- en fietsroutes gekoppeld aan de recreatieve en open ruimte structuur op bovenlokaal niveau.

De gemeente maakt verder werk van de ontwikkeling van verkeersveilige wandel- en fietsroutes doorheen de gemeente. Voornamelijk de oost- westroutes moeten duidelijk uitgebouwd worden op gebied van verkeersveiligheid.



2.5 Initiatieven voor overleg met andere besturen over specifieke ruimtelijke opties

RKB 17: De gemeente zal in overleg met de GOM Antwerpen een inventaris bedrijfspanden opstellen en bijhouden

In aanvulling op de GOM inventaris bedrijventerreinen zal de gemeente een inventaris bedrijfspanden opstellen en bijhouden. De informatie wordt beschikbaar via een KMO-loket.

RKB 18: De gemeente zal aanbevelingen formuleren met betrekking tot de (verkeerstechnische) inrichting van de A12

De gemeente zal elementen uit het structuurplan aanreiken en als suggestie inbrengen in het overleg. Deze elementen worden ingebracht als aandachtspunten van gemeentelijk belang voor de herinrichting van de A12. Ze kunnen mogelijk als programmapunt worden opgenomen.

RKB 19: De gemeente gaat overleg voeren met de (hogere) overheden en met andere partners.

Dit overleg zal in eerste instantie gebeuren in functie van:

- de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen en de opmaak van het er aan gekoppelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
- de inrichting van de A12;
- het waterbeheer van de Struisbeek en de Wullebeek;
- de ontwikkelingen rond de N171.



3. Fasering

De beschreven ruimtelijke kernbeslissingen worden binnen een planningshorizon van ongeveer 10 jaar, herzienbaar na 5 jaar, bekeken. Het is onmogelijk voor de gemeentelijke overheid om de beschreven acties na de goedkeuring van het structuurplan onmiddellijk uit te voeren. Daarom wordt een onderscheid gemaakt tussen prioritaire en niet- prioritaire kernbeslissingen. Onderstaande tabel bevat indicatief een termijn van aanvang. De korte termijn geldt daarbij als een tijdsspanne die overeenkomt met de planperiode tot 2008.

RKB	termijn		
	kort 1-3 jaar	middellang 3-5 jaar	lang 5-10 jaar
indeling lokale wegen	in GRS		
Selectie van lokale fietsroutes	in GRS		
selectie beeldbepalende elementen	in GRS		
Selectie van lokale structuurbepalende hydrografische elementen	in GRS		
RUP zonevreemde woningen			
RUP De Reukens			
RUP Solhof - Lindelei			
RUP kerngebied			
RUP uitbreiding sportterreinen			
RUP lokaal bedrijventerrein		(Afh. van het GRUP grootstedelijk gebied)	
RUP Golfschool			
RUP Beukenhoflaan – A12			
plan zone 30			
Herinrichting ontsluiting bedrijvenzone Helststraat			
locatie-onderzoek fuifzaal			
verdere uitbouw wandel- en fietsroutes			
inventaris bedrijfspanden			
aanbevelingen inrichting A12			
overleg overheden en partners			

