

Infomarkt Weg- en rioleringswerken Leugstraat & Carillolei

17 april 2023

Van harte welkom!



AANGENAAM
AARTSELAAR

Betrokken actoren

Opdrachtgevers:

Gemeente Aartselaar
Pidpa



Ontwerper:

Sweco



Structuur Infomarkt

1. Situering
2. Wegeniswerken
3. Afkoppelingen
4. De (riolerings)werken: praktisch
5. Bereikbaarheid
6. Minder Hinder
7. Communicatie
8. Veiligheid en Gezondheid



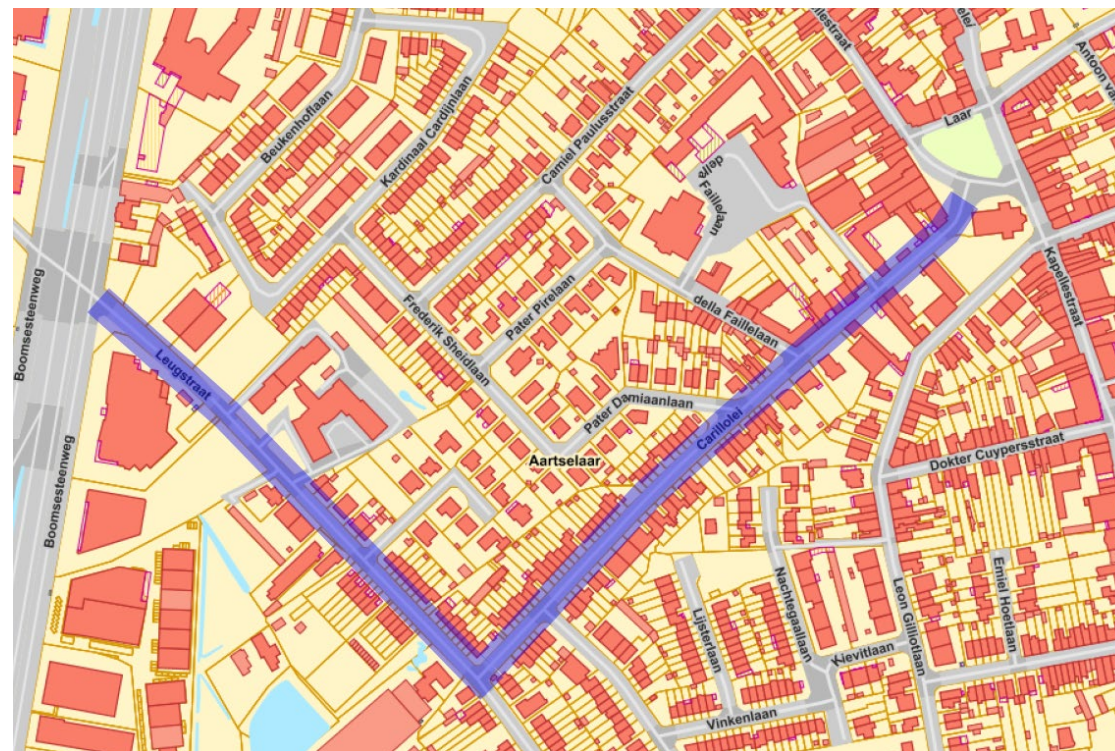
Situering

Waar vinden de werken plaats?

- Leugstraat (tussen Carillolei en A12)
- Carillolei

Wat houden de werken in?

- Aanleg van gescheiden rioleringsstelsel (richting nieuwe riolering van N177 die daar in 2019 is aangelegd)
- Herinrichting van de weginfrastructuur



Situering

Waarom vinden deze werken plaats?

- **Vernieuwing van de riolering**
 - Vermijden van wateroverlast bij hevige regenbuien
 - Verbetering van waterkwaliteit in de waterlopen
- **Heraanleg wegenis**
 - Comfortabele en veilige infrastructuur
 - Veilige kruispunten
 - Betere handhaving van de maximaal toegelaten snelheid
 - Aantrekkelijkere straten voor fietsers en voetgangers



Situering

Waarom vinden deze werken nu (pas) plaats?

- De plannen voor een heraanleg van Carillolei en stuk Leugstraat bestaan al zeer lang, zeker gezien de waterproblematiek ter hoogte van de oude gemeentemagazijnen
- Deze nieuwe riolering diende echter aan te takken op de nieuwe riolering van Aquafin op de N177, die pas begin 2020 aangelegd is. Hierop diende te worden gewacht
- Vervolgens diende eerst de Kontichsesteenweg heraangelegd te worden, met aantak op deze nieuwe riolering
- Nu is het dus de beurt aan Carillolei en Leugstraat

Situering

Welk statuut hebben beide straten volgens de (inter)gemeentelijke mobiliteitsplannen?

Leugstraat

Een straat die verkeer vanuit het centrum ontsluit met hoger wegennet (A12/N177)

Belangrijke fietsverbinding, gelegen op het recreatief fietsroutenetwerk

Carillolei

Een straat die verkeer leidt naar de functies in de dorpskern (scholen, cultureel centrum, basketbalhal, chalet den Hamer,...) en de Vogeltjeswijk
Uit verkeersonderzoek in 2022 (via talrijke GPS-data) blijkt het grote merendeel van het autoverkeer in de Carillolei ook deze functies als (eind)bestemming te hebben. Er is dus weinig puur doorgaand verkeer

Beide straten worden vanuit die verkeerskundige functies ingericht



Situering



Wat is het kostenplaatje?

- De werken worden momenteel geraamd op ca. 3 miljoen €
 - Betaald door gemeente en Pidpa
- Met subsidies van
 - Vlaamse Milieu Maatschappij => Riolering
 - Vlaamse Overheid en Europa => Fietspaden



Situering

Wat wijzigt er concreet in beide straten?

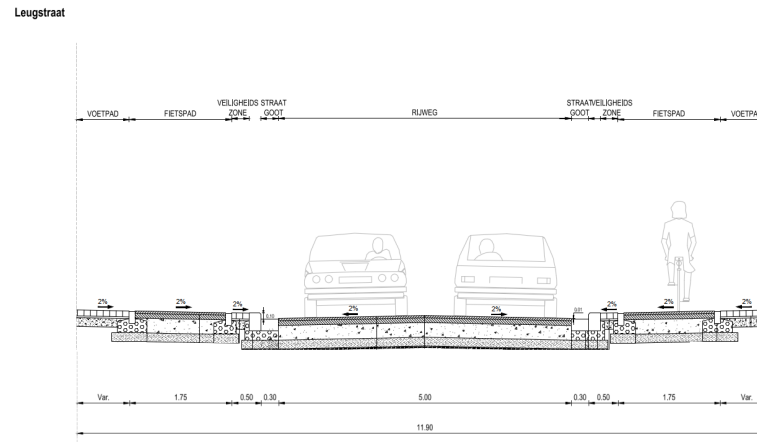
Leugstraat

- Fietspaden tussen A12 en Zonnetij, zodat fietsers beter aansluiten op fietspaden van N177
- Zone 50 enkel nog tussen A12 en Zonnetij, invoering zone 30 in woongedeelte vanaf Zonnetij
- Fietssuggestiestroken in de zone 30
- Aparte parkeerstroken, niet langer op rijbaan zelf
- Duidelijke fietsoversteek aan Zonnetij, waar fietsers voorrang krijgen op autoverkeer
- Verhoogde platformen aan Zonnetij, Kwikstaartlaan en Carillolei
- Voetpaden conform de normen en zonder obstakels in het midden
- Nieuwe groenperken met nieuwe bomen (dus rooien huidige bomen)

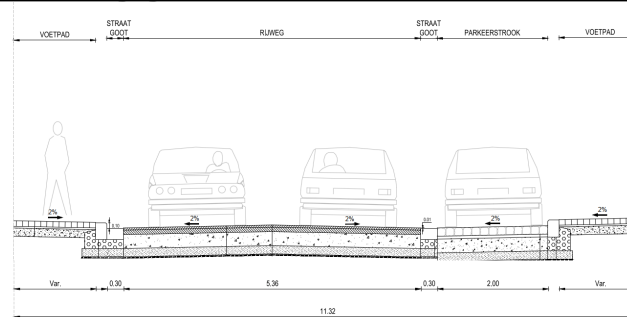
Herinrichting

Uitzicht nieuwe toestand

Profiel met fietspaden (tussen A12 en Zonnetij):



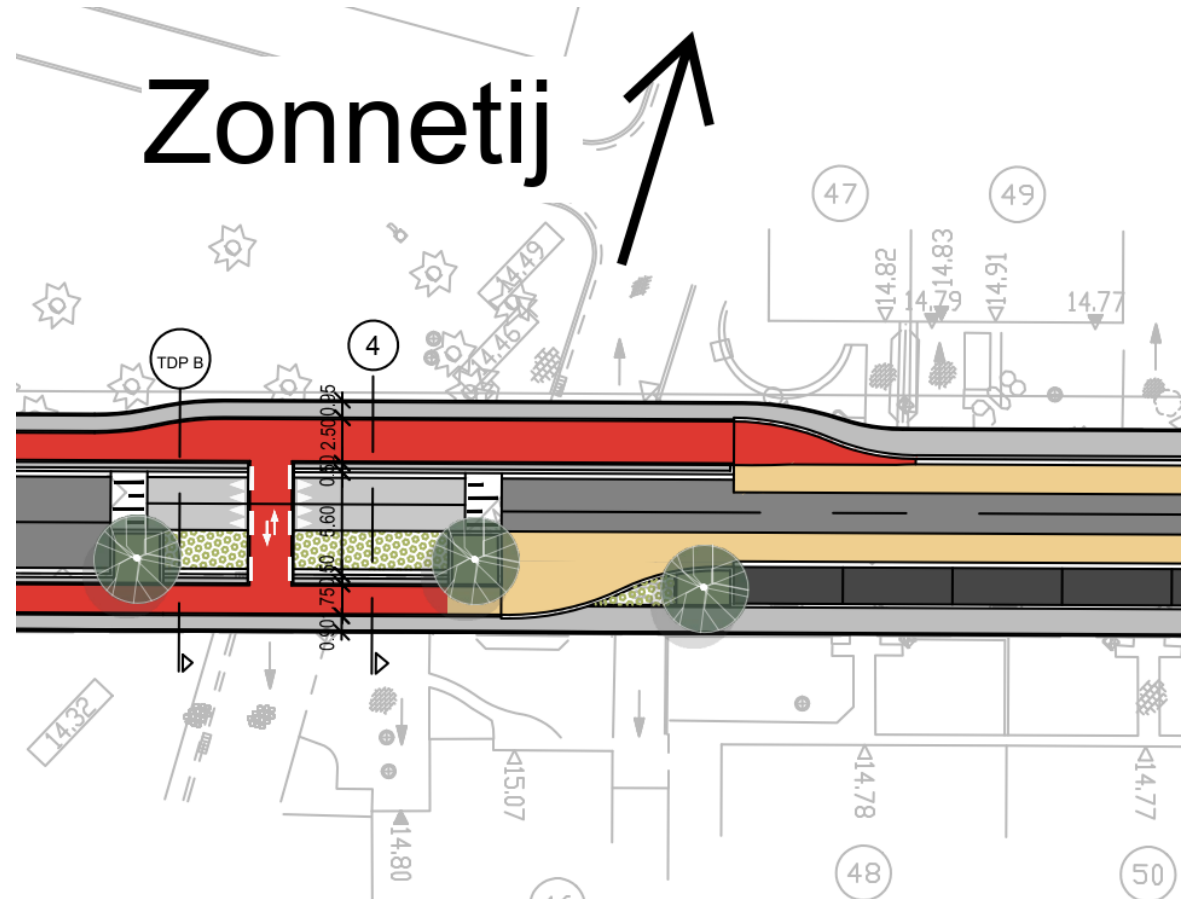
Profiel met fietssuggestiestroken (vanaf Zonnetij):



Herinrichting

Uitzicht nieuwe toestand

Duidelijke overgang aan Zonnetij
tussen zone 50 en zone 30, tussen
fietspad en fietssuggestiestroken, en
met overstekende fietsers in
voorrang op autoverkeer:



Situering

Wat wijzigt er concreet in beide straten?

Carillolei

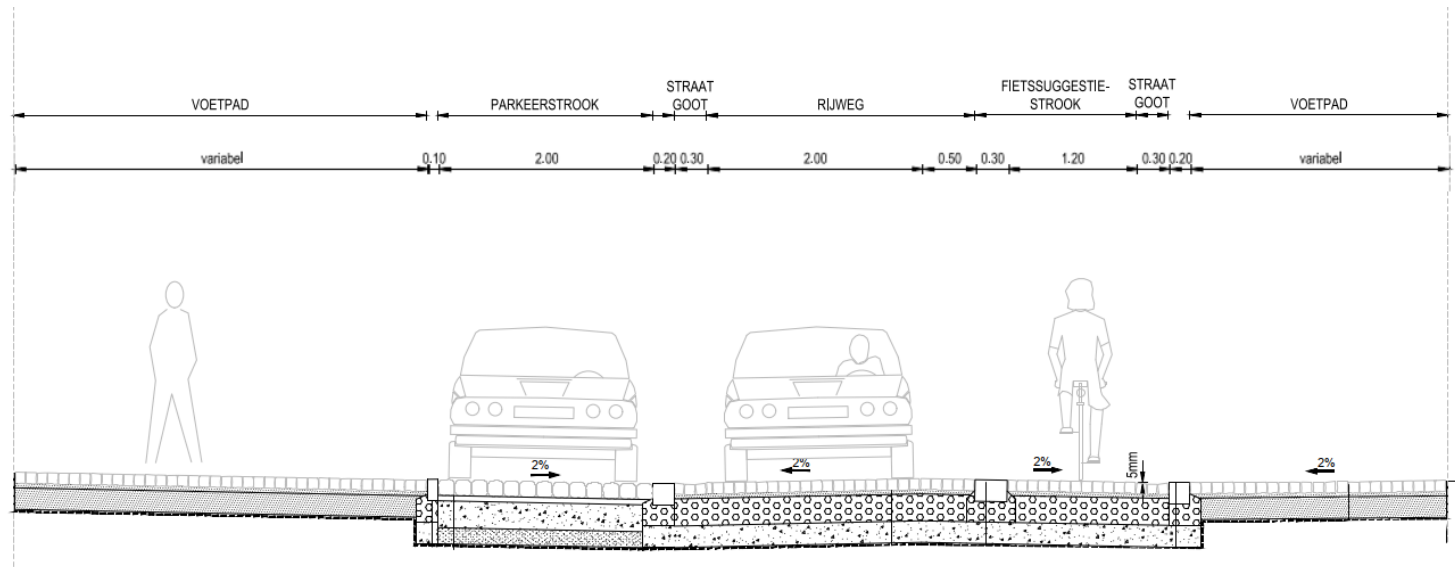
- Enkelrichting tussen Laar en della Faillelaan wordt smaller (huidige baan was nog dubbelrichting ingericht)
- Fietzers vanuit servitudeweg kerk krijgen voorrang op autoverkeer vanuit Laar (wordt na herinrichting ingevoerd)
- Aparte parkeerstroken in enkelrichtingstuk
- Aparte materialisatie in enkelrichtingstuk (passend bij dorpscentrum)
- Behoud van dubbelrichtingsverkeer tussen della Faillelaan en Leugstraat, met behoud van parkeren aan beide kanten en strategisch geplaatste bloembakken
- Verhoogd plateau aan kruispunt met Leugstraat
- Nieuwe groenperken met nieuwe bomen (dus rooien huidige bomen)

Herinrichting

Uitzicht nieuwe toestand

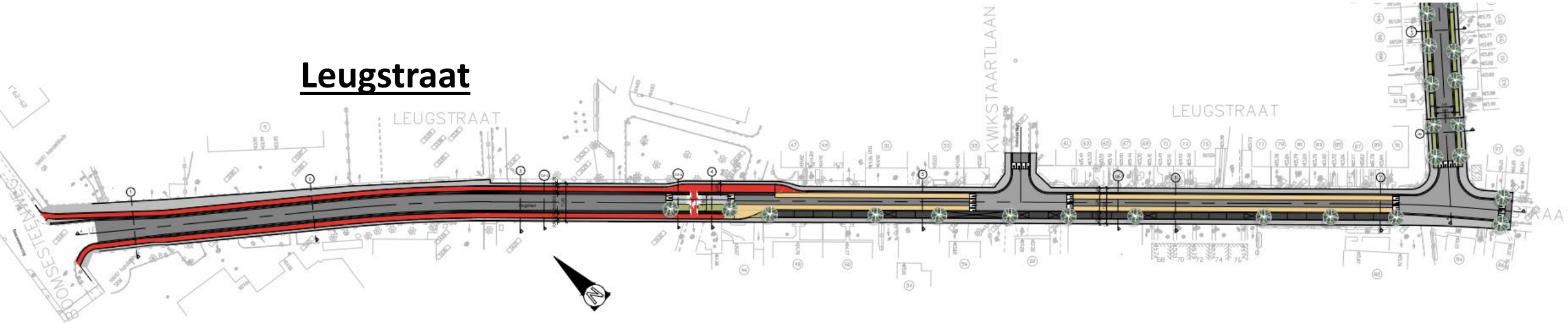
Carillolei

- Nieuwe voetpaden, conform de normen
- Herinrichting van de schoolomgeving en centrum
- Enkelrichtingsverkeer tussen Laar en Della Faillelaan

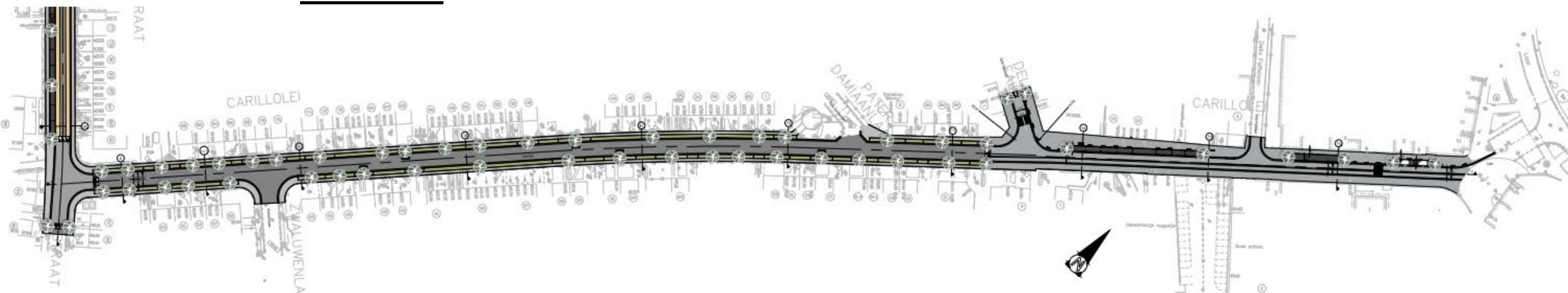


Totaaloverzicht herinrichting

Leugstraat



Carillolei



Situering

Waarom worden de bomen in beide straten gerooid?

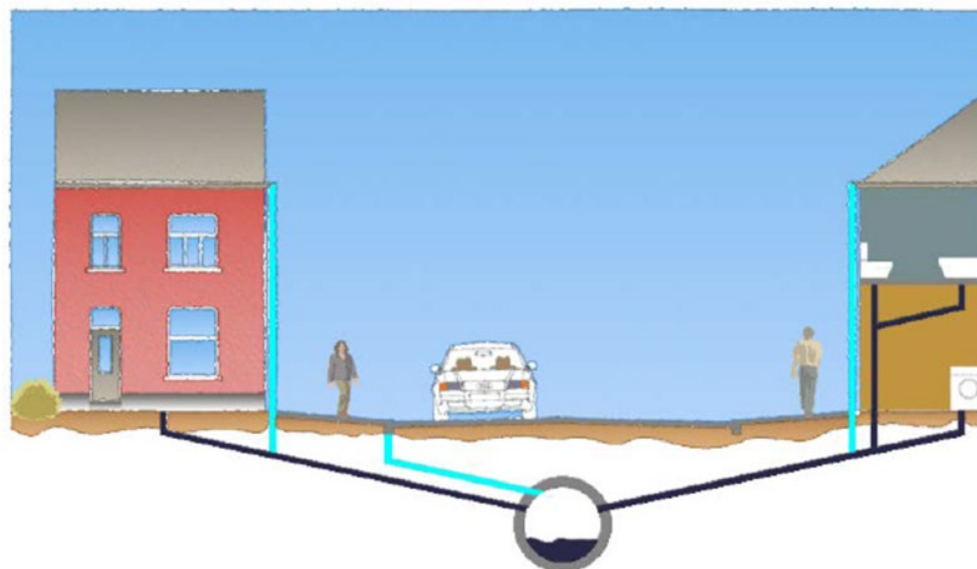
- De bomen hebben al een respectabele leeftijd. Bij een herinrichting kunnen ze best vernieuwd worden met nieuwe bomen wiens levensduur overeen komt met de nieuwe straatinrichting
- De huidige bomen zijn kapotgereden (zeker in Leugstraat) en zijn eigenlijk geen gepaste straatbomen
- Wortelopdruk zorgt voor kapotte voetpaden en geïnfiltreerde riolering. Behoud van de bomen kan ook de heraanleg na een tijd verwoesten
- De bomen behouden zou bij een totale heraanleg technisch bijzonder moeilijk zijn, zeker bij het verwijderen van de oude voetpaden, riolering en rijbaan. Dit zou een grote meerkost zijn. Bovendien is de kans zeer reëel dat boomwortels beschadigd raken en de stabiliteit van de boom aangetast wordt, waardoor die alsnog moet gerooid worden

Om al deze redenen worden alle bomen vervangen door nieuwe straatbomen die NIET voor wortelopdruk of rioolinfiltratie zorgen (zoals ook in de Lindelei wordt toegepast).

Afkoppelingen

Bestaande situatie

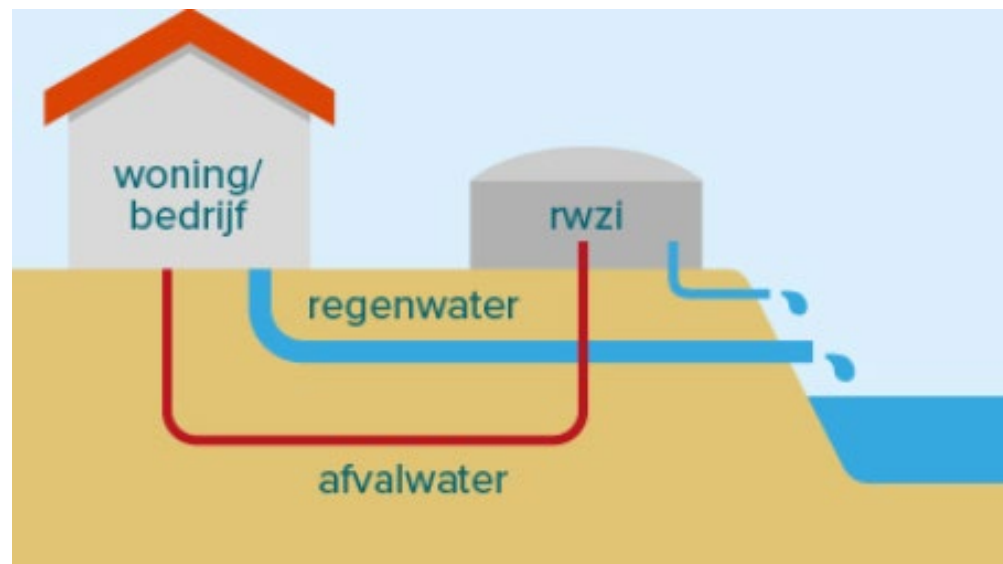
- Mengsel van afvalwater en regenwater
Zowel regenwater als afvalwater wordt afgevoerd naar de waterzuivering (rwzi)



Afkoppelingen

Nieuwe situatie

- Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

- Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen

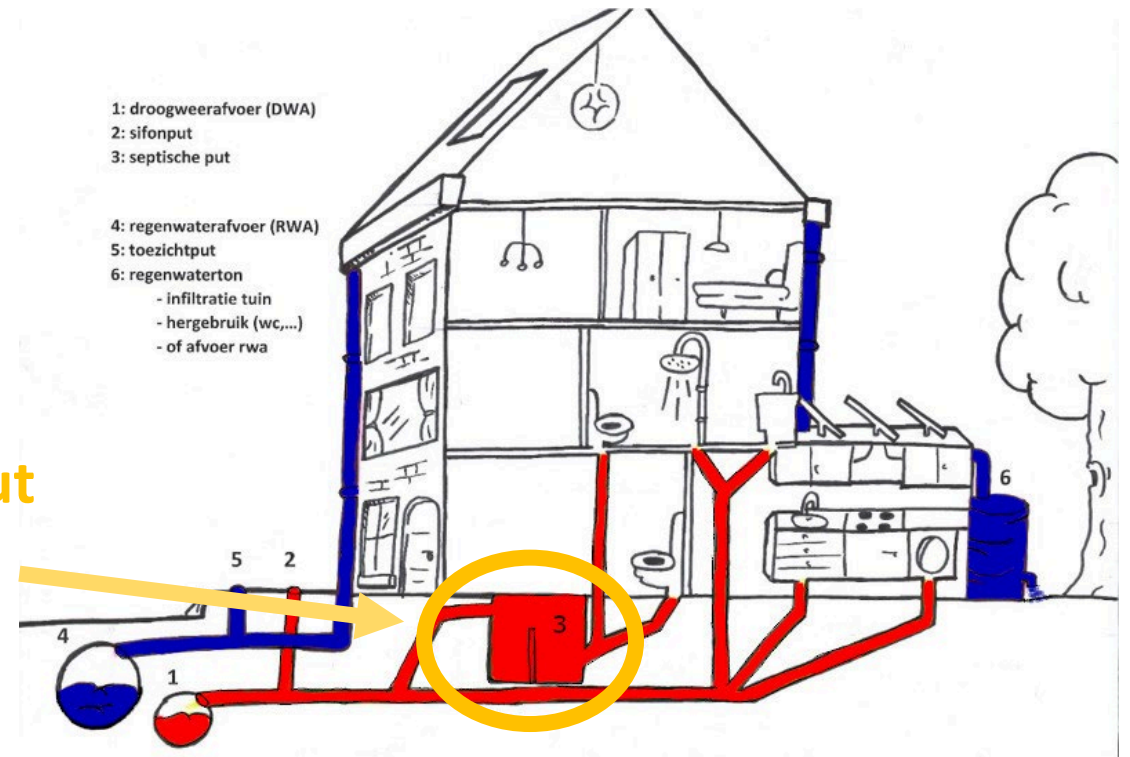
Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.

**Septische put
verplicht te
behouden!**



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Percelen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- Volledige afkoppeling
=> recht op premie



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Percelen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- Geen volledige afkoppeling
=> geen recht op premie
- Indien ook verharding en dakvlak tuinzijde afgekoppeld
=> wél recht op premie



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Percelen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde door Pidpa
- Geen volledige afkoppeling
=> geen recht op premie
- Indien ook verharding en dakvlak
tuinzijde afgekoppeld
=> wél recht op premie



Afkoppelingen

Wat betekent afkoppelen voor U?

**Gewestelijk stedenbouwkundige
verordening**

(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



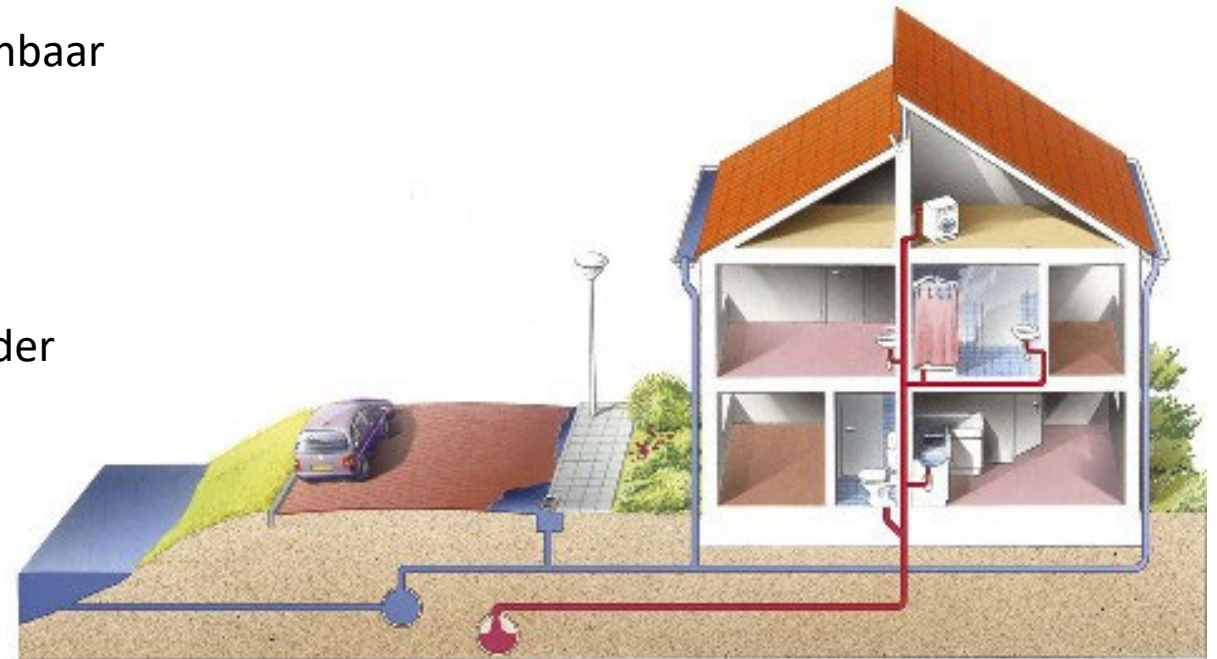
Afkoppelingen

Afkoppelingen

- Afvalwater en regenwater dient verplicht gescheiden naar straat te worden gebracht

Wanneer?

- Na aanleg gescheiden stelsel op openbaar domein, inclusief het plaatsen van toezichtputjes op RWA en DWA
- Pidpa contacteert bewoners
- Controle gebeurt door erkende keurder



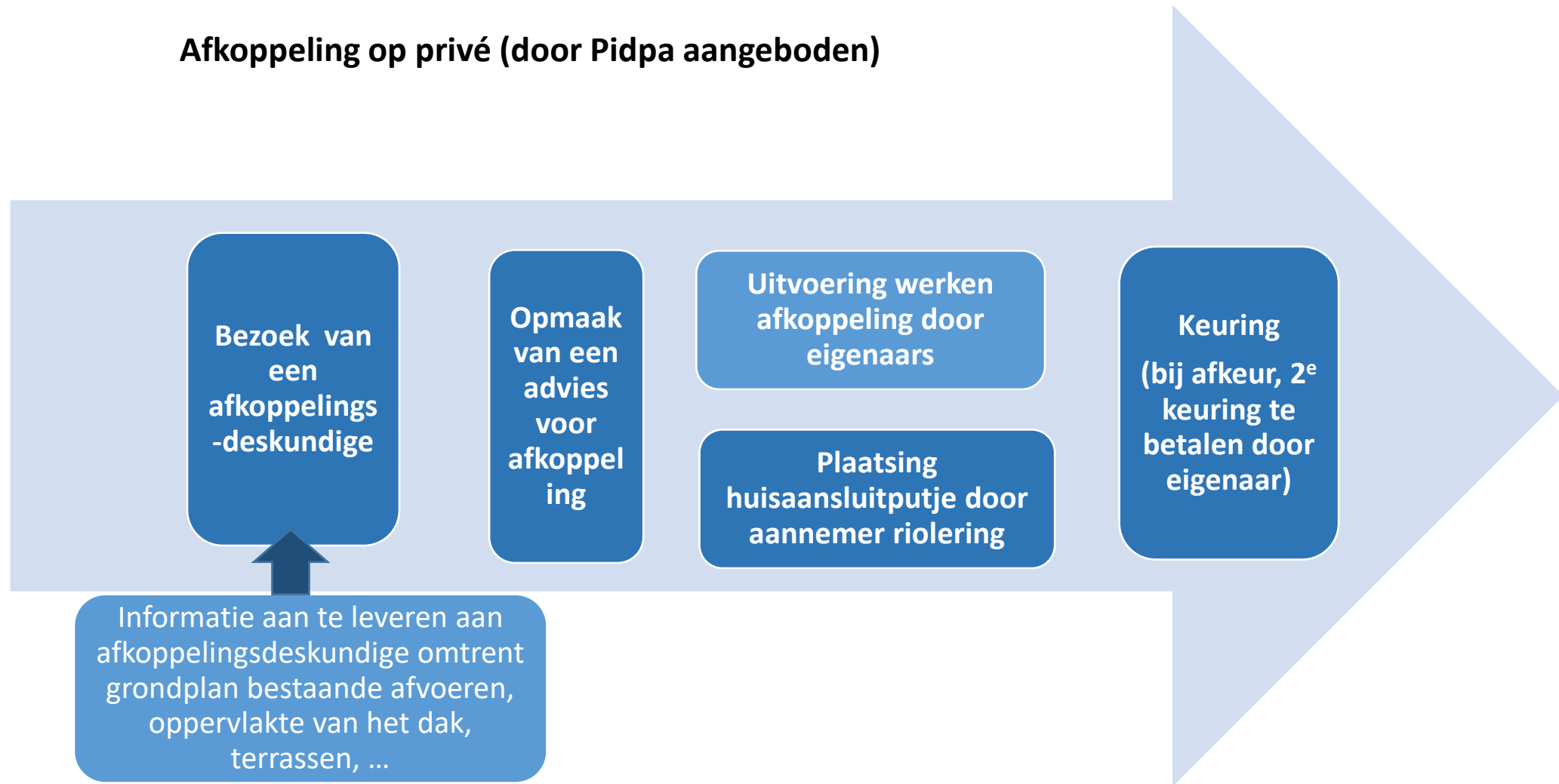
Afkoppelingen

Huisbezoeken afkoppelingsdeskundige

- Bezoek van afkoppelingsdeskundige op afgesproken dag en uur. U wordt hiervoor gecontacteerd.
- Verzameling info bestaande toestand (rondgang, plannen, schetsen, foto's, bouw- of milieuvergunning ...)
- Samen zoeken naar meest ideale oplossing (praktisch & economisch advies)
- Optekenen plan bestaande en nieuwe toestand
- **Voorzie zoveel mogelijk informatie (foto's, plannen, ...)**

Afkoppelingen

Afkoppeling op privé (door Pidpa aangeboden)



Afkoppelingen

Pidpa biedt aan bewoner:

- gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek afkoppelingsdeskundige
- 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA)
- 1 huisaansluitputje regenwater (RWA)
- 1 gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden riolering = 530 € (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)
- Indien ook infiltratie of herbruik op eigen terrein wordt toegepast wordt deze premie opgetrokken tot 795 €.

Afkoppelingen

Pidpa vraagt aan bewoner:

- Volledige afkoppeling op privaat terrein voor halfopen en open bebouwing
- Afkoppeling voorste dakhelft voor gesloten bebouwing (geen premie)
- Aansluitrecht te betalen (795 €) indien woning eerste maal wordt aangesloten op riolering



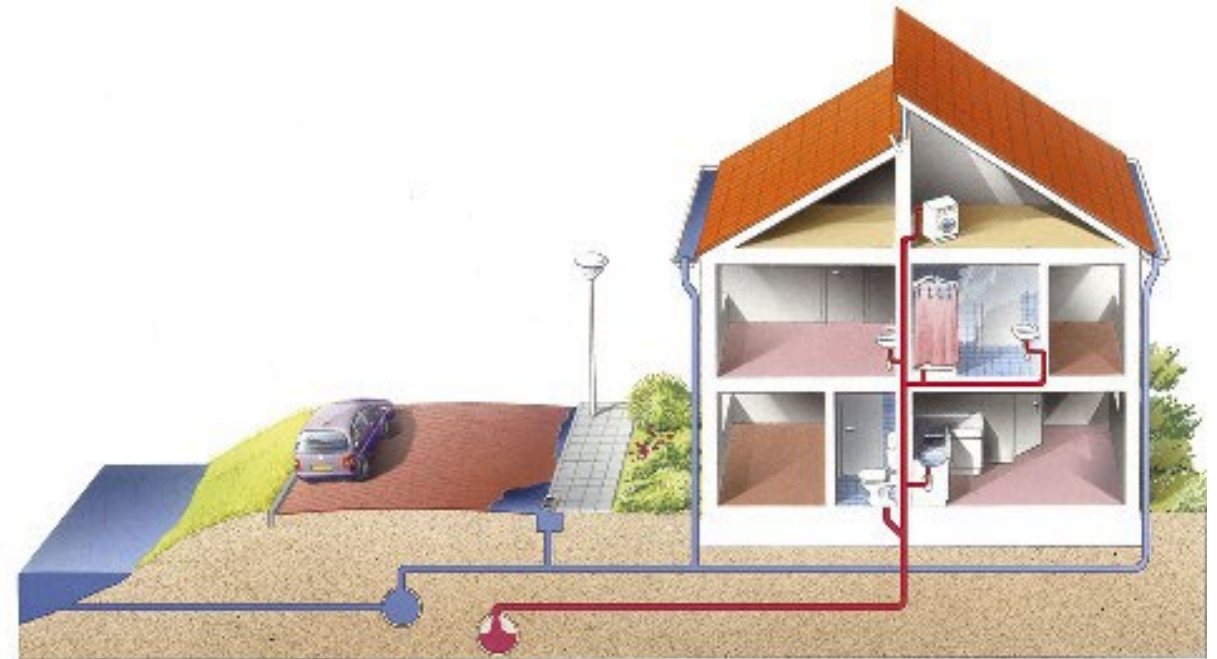
Afkoppelingen

Verplichting bewoner/eigenaar!

- Afkoppelingen voltooid binnen 2 maanden na ontvangst schrijven Pidpa

Kostprijs?

- Eerste keuring gratis voor bewoner/eigenaar
- Herkeuring bij niet conformiteit of laattijdige keuring is ten laste bewoner/eigenaar



Afkoppelingen

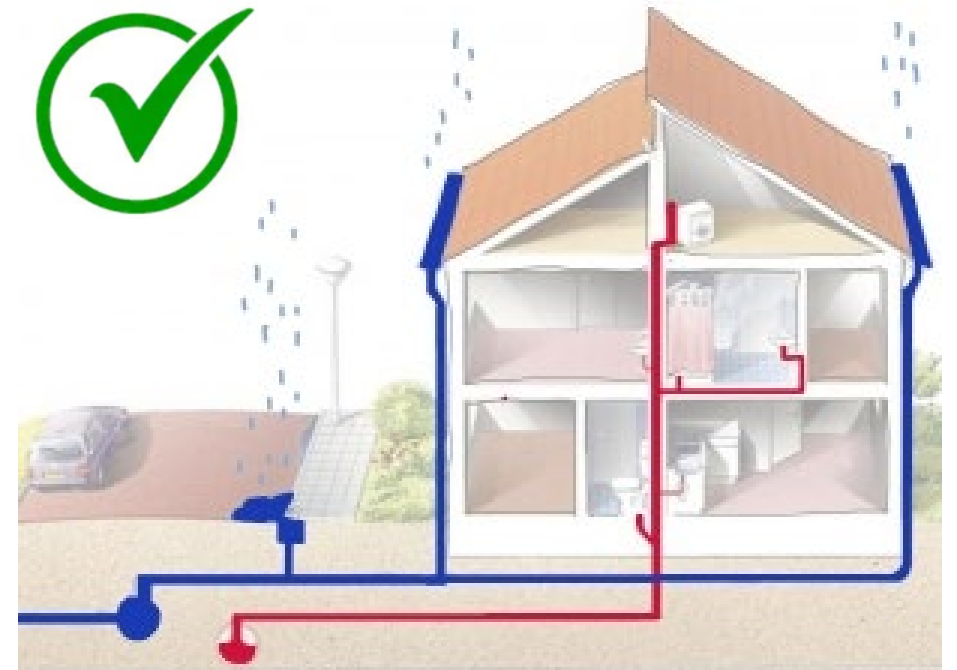
Voorwaarden premie:

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- Afkoppeling voor de totale verharde oppervlakte m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter

Afkoppelingen

Keuring

- Controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater
- Verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Afkoppelingen

Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht

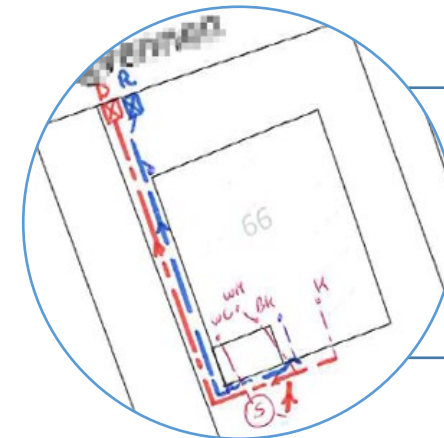
Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken
- (deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



0800-90.300
optie 3 keuring



De werken: praktisch



De volgende afbeeldingen verduidelijken de verschillende stappen van de uitvoering.

De werken: praktisch

1) Opbraak wegenis



De werken: praktisch

2) Aanleg riolering



De werken: praktisch

3) Huisaansluitingen



De werken: praktisch

4) Aanleg wegenis



Bereikbaarheid

- Afhankelijk van locatie rioleringswerken
 - Geen doorgang in beide richtingen voor auto's
 - Wel doorgang voor fietsers en voetgangers
- Bij werken ter hoogte van uw woning
 - Tijdens de werkuren niet toegankelijk met de auto
 - De aannemer informeert tijdig over de bereikbaarheid
- Opgelet met werfverkeer!
 - Hou de doorgang vrij
 - Fietsers/voetgangers: blijf op voorziene stroken en maak oogcontact



Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid woningen wordt maximaal gewaarborgd
- Doorgaand verkeer is niet mogelijk gedurende volledige duur van de werken
- Tijdens rioleringswerk kunnen woningen tijdelijk niet bereikbaar zijn met de auto
- Woningen zijn steeds te voet en per fiets bereikbaar
- Huisvuil wordt verzameld door aannemer indien nodig
- Postbedeling verloopt zonder problemen



Timing

- Opstart huisbezoeken afkoppelingen
 - April – mei 2023
- Weg- en rioleringswerken
 - Start najaar 2023
 - Einde najaar 2024
- Verdere info volgt bij volgende bewonersvergadering, voorafgaand aan de werken en in bijzijn van de aannemer, met info over:
 - Faseringen
 - Richtdata
 - Minder Hinder

Timing

Wat gebeurt er nog na deze infomarkt?

- Opmerkingen van bewoners worden verwerkt in de plannen door het studiebureau
- Aanbestedingsdossier komt op gemeenteraad van mei, waarna aanstellingsprocedure van aannemer start
- Nutsmaatschappijen doen komende maanden al voorbereidende werken en saneringen (mogelijk worden de bomen voor deze saneringen dus al sneller gerooid)
- Aannemer wordt rond zomer aangesteld
- In het najaar houden we een nieuwe bewonersvergadering, waarna effectieve werken starten

Communicatie



Communicatiewijzen van gemeente

-> via briefwisseling, we delen op voorhand mee wanneer er gestart wordt voor uw woning

Verhuis of aannemingswerken aan woning of leveringen

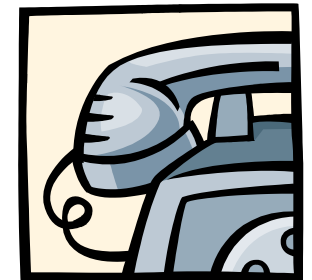
-> melden aan de werfleider

Schade ten gevolge van de werken

-> melden aan de werfleider en controleur der openbare werken

Stof, trilling, slijk, lawaai

-> wordt maximaal beperkt, doch onvermijdelijk



Communicatie

Schepen van Openbare Werken gemeente Aartselaar

Bart Lambrecht – 0474 30 11 86 of bart.lambrecht@aartselaar.be

Burgemeester gemeente Aartselaar

Sophie De Wit – 0477 35 33 15 of sophie.dewit@aartselaar.be

Communicatie

Technische dienst Aartselaar

Eddy Jacobs - Eddy.Jacobs@aartselaar.be



Rioolbeheerder (Pidpa)

Rani Gamby– Rani.Gamby@pidpa.be



Studiebureau (Sweco)

Hannes Mols – Hannes.Mols@swecobelgium.be



Veiligheid en Gezondheid

Hou rekening met de werfsituatie!

Respecteer de signalisatie!

Vermijd maximaal werfzone!

Maak oogcontact!

Gebruik gezond verstand!

Zo houden we het voor iedereen veilig



Plannen in detail

Wilt u de detailplannen inkijken om te bekijken wat er zal veranderen? Aan de infostand kan u de plannen inkijken en suggesties achterlaten.

Bedankt voor uw komst!

***Hebt u nog vragen? Stel uw vraag gerust aan het gemeentebestuur, rioolbeheerder en studiebureau.
Ze lopen hier rond om u te informeren.***