

# INFOMARKT

## Wegenis- en rioleringswerken Lindelei



Aartselaar  
29 september 2021

- 1. Projectgebied**
- 2. Partners**
- 3. Riolering & Afkoppelingen**
- 4. Ontwerp**
- 5. Timing & vervolg**

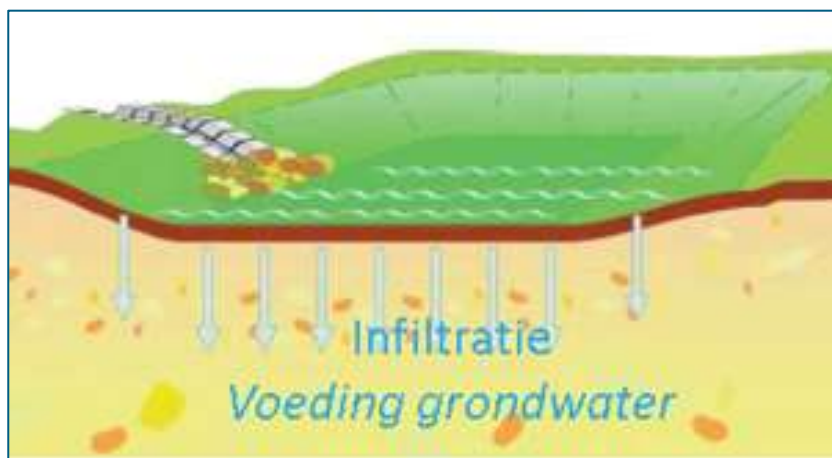


**Volledige Lindelei vanaf Kapellestraat tot Solhofdreef**

# Partners

	Partij	Geraamd aandeel
	<b>Pidpa</b> Bouwheer	± 850.000 excl btw
	<b>Gemeente Aartselaar</b> Mede-bouwheer	± 200.000 excl btw
	<b>Nutsmaatschappijen</b> Synergie (nuts)werken	
	<b>RioTek</b> Afkoppelingsdeskundige	
	<b>Antea Group</b> Studiebureau	
<i>Anderen</i>	Bewoners, handelaars, ontwikkelingen,...	

## Waarom rioleringswerken?



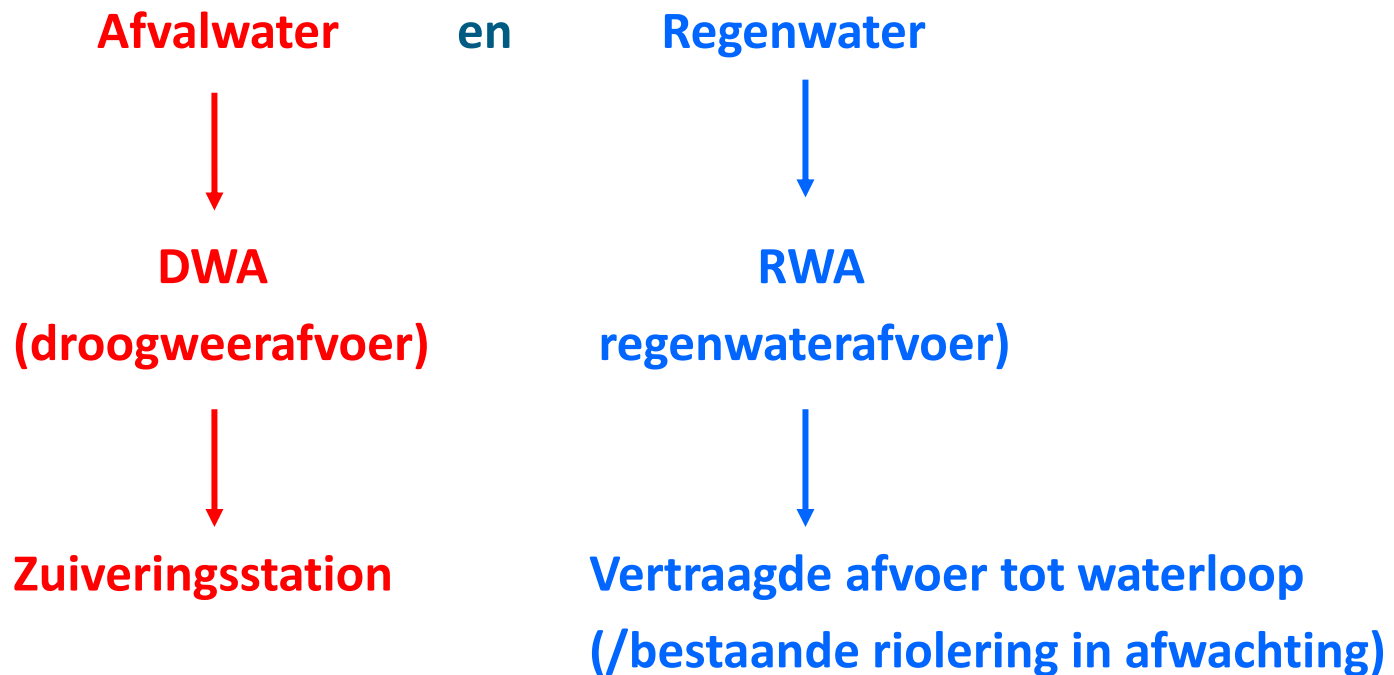
## Waarom deze rioleringswerken?

**Europese Kaderrichtlijn Water : kwaliteitseisen van het oppervlaktewater tegen 2027**

- 1) Waterkwaliteit verbeteren
- 2) Drinkwater waarborgen – natuurlijke verdroging voorkomen
- 3) Efficiënte zuivering
- 4) Efficiënt rioolbeheer – optimalisatie diameter riolen
- 5) Anticiperen op klimaatveranderingen



## Principe gravitair gescheiden stelsel



## AFWATERING

### Afvalwaterriolering (DWA)

- \* sanitair / afvalwater van elke woning

### Afkoppeling regenwater (RWA)

- \* wegenis / dak + private verhardingen

### Regenwater (RWA) – Percelen

- \* opvang water op perceelniveau
- \* inzetten op infiltratie / hergebruik
- \* vertraagd afvoeren





## Gravitair gescheiden stelsel Lindelei



**X** Aansluitpunt DWA = Antoon van Brabantstraat

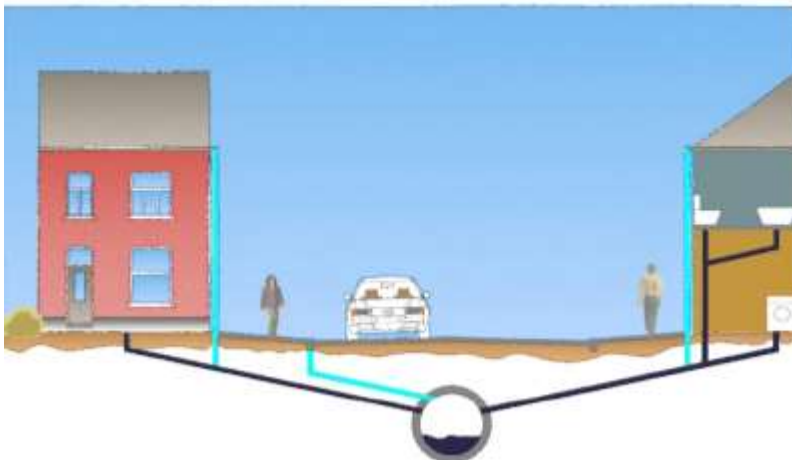
**X** Aansluitpunt RWA = bestaande riolering Kapellestraat

Na uitvoering Kapellestraat/Laar & afwaartse projecten; gescheiden tot aan A12

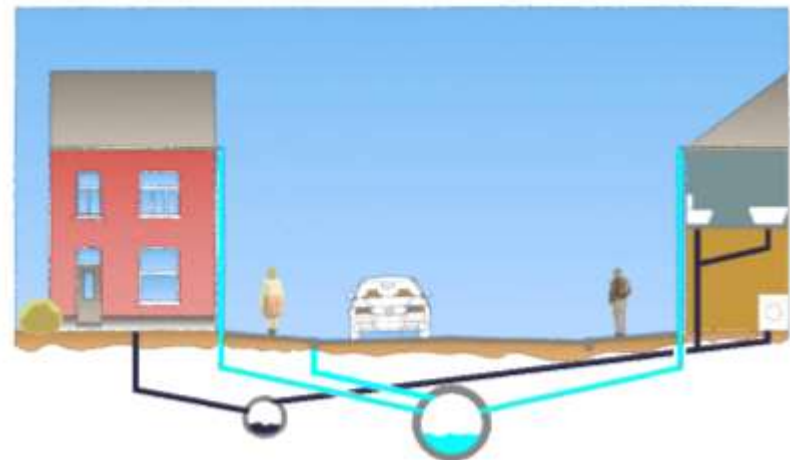
## Afkoppelingswerken privé-domein

- Europese kaderrichtlijn vertaalt in Vlaamse regelgeving
- Aansluitplicht: aansluiting alle vuilwaters naar riolering
- Afkoppelplicht: realiseren aparte afvoer vuil/regenwater (**ifv type bebouwing**)
- Verschillende regels voor gesloten, open en half-open bebouwingen

Gemengd rioleringsstelsel

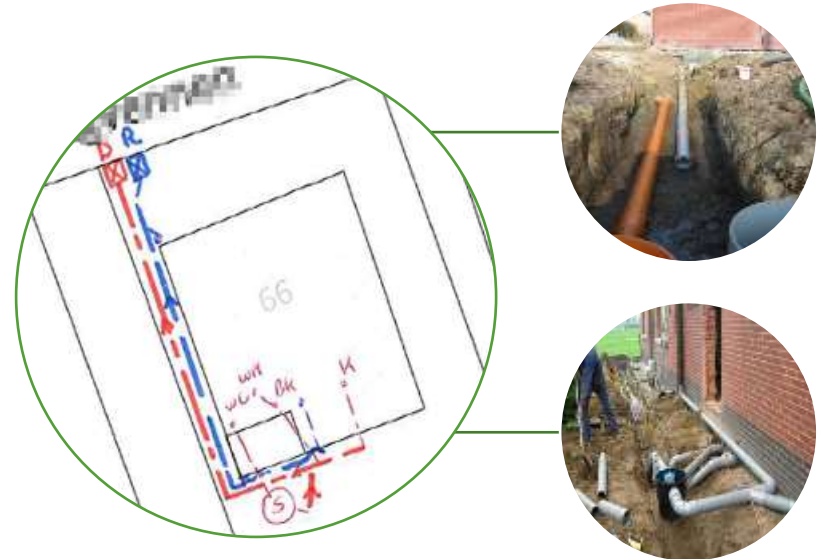


Gescheiden rioleringsstelsel



## Advies

- Voor uw specifieke situatie
- Door afkoppelingsdeskundige
- Via huisbezoeken



## Huisbezoeken

- Verzamelen info & rondgang
- Overleg beste oplossing
- Uitwerken plan bestaande/nieuwe toestand
- Op afspraak ('s avonds/weekend mogelijk)

## Pidpa voorziet

- Kosten afkoppelingsadvies en opmaak afkoppelingsplannen
- Kosten keuring; (verplichting) na afkoppelingswerken
- Afkoppelingspremie max €500
  - Positief keuringsattest
  - Permante bewoning
  - Bouwvergunning voor 01/02/2005
  - 100% afkoppeling
  - Goedkeuring aanvraag door Pidpa

## Verplichte keuring na afkoppelingswerken

- Pidpa: Na plaatsing toezichtsputjes rooilijn; brief met vraag keuring binnen termijn van 2 maanden af te spreken
- Eigenaar: afspraak maken met Pidpa keuringsdatum

## Aandacht waterdichtheid kelders

- Verouderde riolering onder voetpaden werkt drainerend
- Deze wordt verwijderd en beïnvloedt mogelijks grondwatertafel
- Waterdichtheid kelders

## *Afkoppelingen ?!?*



### **Wat moet u na vandaag onthouden over afkoppelingen:**

- Afkoppelingsdeskundige neemt zelf contact op met u
- Tijdens huisbezoek wordt alles rustig overlopen voor uw specifiek perceel

## Waarom wegeniswerken?

**Noodzaak ondergrondse rioleringswerken = opbraak bestaande wegenis  
(rijbaan én voetpad)**



**Opportunititeit herinrichting openbaar domein, afgestemd op:**

- **Conform huidige normen**
- **Verkeersleefbaarheid**
- **Verhelpen bestaande schadefenomenen (bv wortelopdruk voetpad)**



## Bestaande toestand

- Brede rijweg (+ parkeren)
- Beperkte aandacht fietsers
- Voetpaden niet conform
- Laanbeplanting met overlast: Worteldruk voetpaden



## Ontworpen toestand

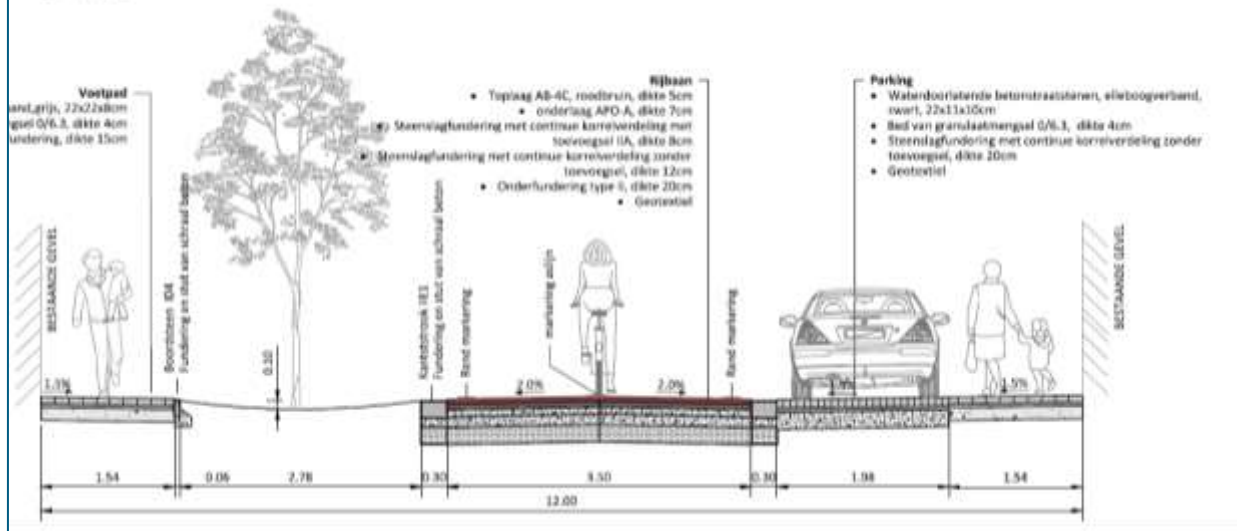
- Fietsstraat
- Gestructureerd parkeren
- Comfortabele voetpaden
- Structureel en geschikt groen
- Infiltratie hemelwater

*Impressie voor te behouden enkelrichtingsstraatdeel  
dubbelrichting is idem met bredere rijbaan*

## Typedwarsprofielen Rooilijnbreedte 12m

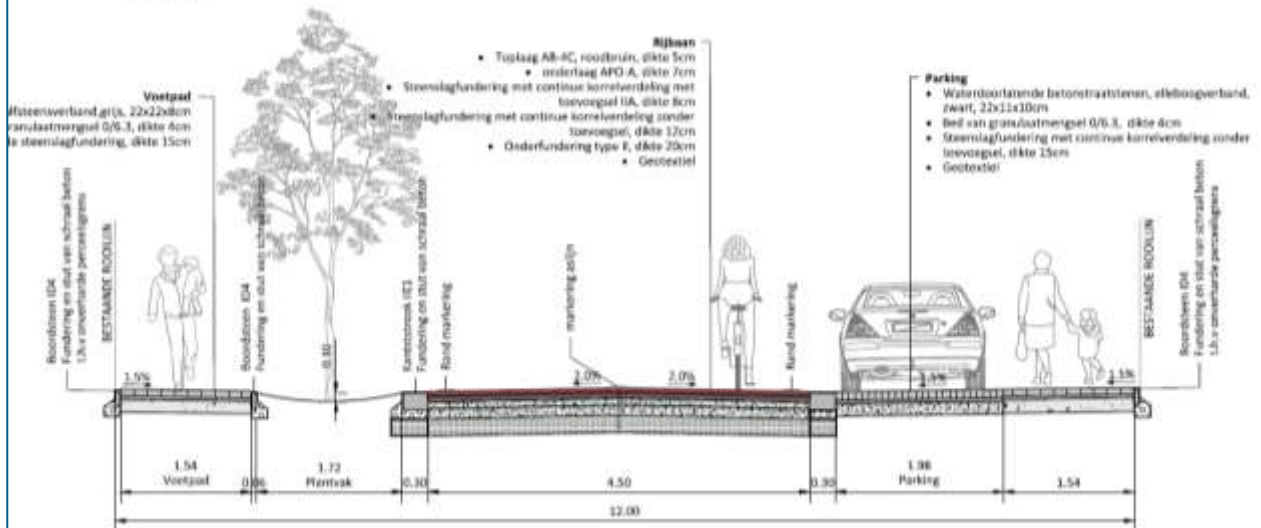
### (Lindelei tussen Kapellestraat en Antoon van Brabantstraat, fietstraat)

Schaal: 1/50



### (Lindelei tussen Antoon van Brabantstraat en Solhofdreef, fietstraat)

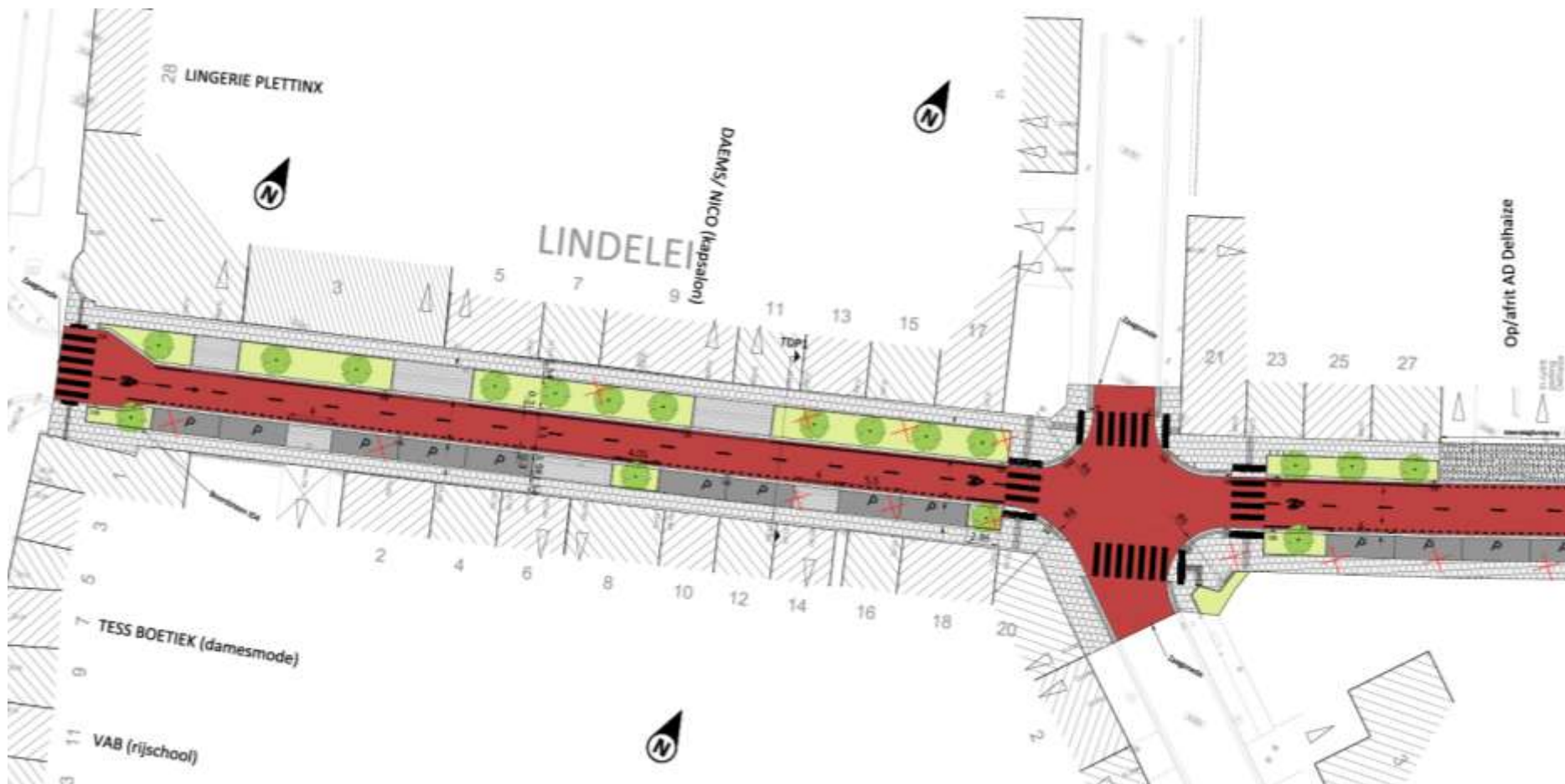
Schaal: 1/50





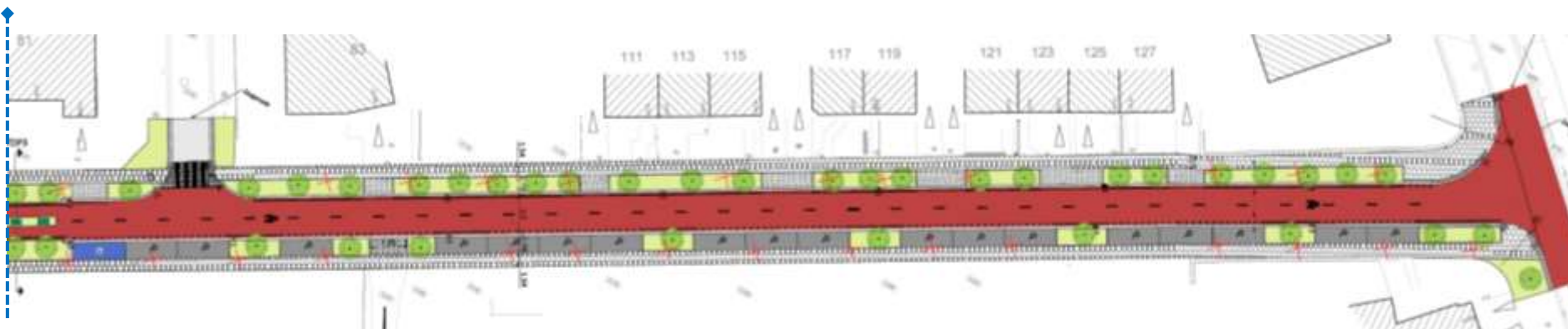
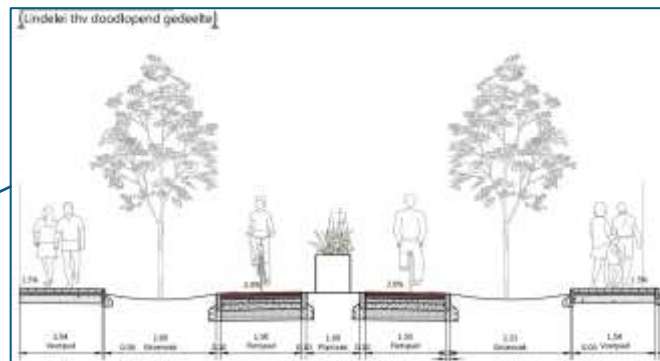
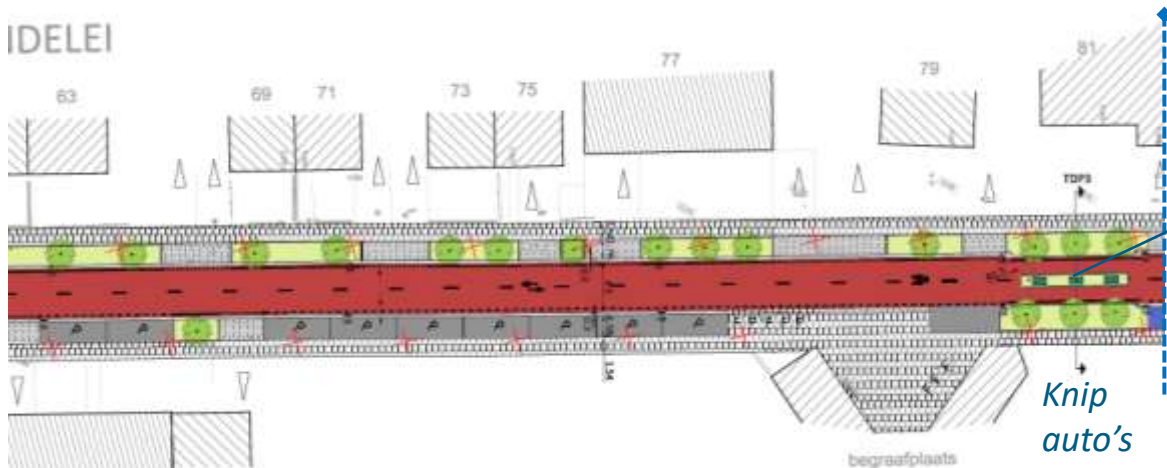
## Grondplan tussen Kapellestraat & A. van Brabantstraat

*Enkelrichtingsprincipe behouden*





## Grondplan tussen huisnummer 63 & Solhofdreef



- **Okt-nov 2021**

Ontwerp finaliseren & opstart huisbezoeken afkoppelingen

- **Dec 2021 – Feb 2022**

Openbare aanbestedingsprocedure

- **Maart 2022 (oftewel voor de werken)**

Infomoment uitvoering van de werken, toelichting fasering, bereikbaarheid, uitvoeringsprincipes

- **April 2022**

Aanvang der werken (duurtijd : +- 6 maanden)

