



**UITTREKSEL
van de gemeenteraadszitting
van 29 mei 2017**

Aanwezig: Jan Van der Heyden, raadslid-voorzitter
Sophie De Wit, burgemeester
Eddy Vermoesen, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, René Lauwers, Willy Hameau, schepenen
Glenn Anné, Anne Van Ruyseveldt, Anouk Beels, Paula De Leeuw, Nadine Francus, Jan Guns, Blondje Joosten,
Rita Ceulemans, Jos Mertens, Mia Moortgat, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Rudy Van Onckelen, Kris
Wils, gemeenteraadsleden
Hilde Heyman, OCMW-voorzitter
Luc Van Limbergen, secretaris
Verontschuldigd: Walter De Bie, Annick Luyten, gemeenteraadsleden

Lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

RECHTSGROND:

Het Kaderbesluit Sociale Huur geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De gemeenten kunnen door het besluit een manier van toewijzen van sociale huurwoningen uitwerken in functie van de plaatselijke situatie (art. 26 tot en 29 van het Kaderbesluit Sociale Huur). De gemeenten krijgen zo meer kansen om hun regierol inzake wonen te versterken.

Elk toewijzingssysteem moet streven naar een evenwicht tussen het algemene belang en het individuele woonrecht.

AANLEIDING:

- 10/01/2017: de nood aan een lokaal toewijzingsreglement is besproken op het lokaal woonoverleg. Er wordt een voorstel gedaan om een werkgroep op te richten.
- 10/02/2017: eerste bijeenkomst van de werkgroep ter voorbereiding van het lokaal toewijzingsreglement.
- 20/03/2017: voorstel van de procedure voor de totstandkoming van het lokaal toewijzingsreglement (LTWR) wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- 18/04/2017: terugkoppeling van het ontwerp LTWR aan het lokaal woonoverleg. Er wordt advies gevraagd aan het lokaal woonoverleg.
- 24 April 2017: het lokaal toewijzingsreglement met doelgroepenplan wordt teruggekoppeld aan het CBS.
- 29 Mei 2017: het lokaal toewijzingsreglement met doelgroepenplan wordt goedgekeurd op de gemeenteraad.
- Juni 2017 (inschatting periode): het lokaal toewijzingsreglement met doelgroepenplan wordt overgemaakt aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en onroerend erfgoed.

MOTIVERING:

Door de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement wil de gemeente Aartselaar de mensen die in

Aartselaar wonen of gewoond hebben, de kans geven om in Aartselaar te blijven wonen of naar Aartselaar terug te keren.

Om mensen die in de gemeente Aartselaar opgegroeid zijn of lang gewoond hebben een kans te geven op een betaalbare huurwoning, wil de gemeente een toewijzingssysteem met lokale binding.

Mensen die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente gewoond hebben, hebben een sociaal netwerk uitgebouwd en een band gecreëerd met de gemeente.

De hoge huizenprijzen in Aartselaar hebben er in het verleden mee voor gezorgd dat jonge inwoners uit Aartselaar zich hier geen woning konden veroorloven en zich buiten de gemeente zijn gaan vestigen.

Ook oudere mensen die hulpbehoevend worden keren vaak terug naar hun sociaal netwerk en kinderen.

Door voorrang te geven aan mensen die ooit 10 jaar in de gemeente hebben gewoond, wil de gemeente deze mensen de kans geven om terug naar de gemeente Aartselaar te komen.

BESLUIT:

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Zijn goedkeuring te hechten aan volgend lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen :

1. Lokale binding

1.1 Bestaande invulling

Het Sociaal huurbesluit bevat een standaard systeem voor de toewijzing van sociale huurwoningen. De sociale huisvestingsmaatschappij, zijnde in Aartselaar De Ideale Woning, gebruikt het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikelen 18,19 en 20 van het Sociaal Huurbesluit.

De toewijzing van een sociale huurwoning gebeurt via volgende chronologie:

1. De rationele bezetting van de woning
2. De absolute voorrangsregels
3. De optionele voorrangsregels
4. De chronologische volgorde van de inschrijvingen.

1.2 Lokale binding afgestemd op de gemeente Aartselaar

In januari 2017 is er een werkgroep opgericht. Deze werkgroep heeft de nood aan een lokaal toewijzingsreglement in Aartselaar onderzocht. Na doordacht onderzoek en gesprekken met verschillende actoren heeft de werkgroep beslist een toewijzingsreglement met lokale binding met een cascade op te maken.

Lokale binding, geldend voor Aartselaar, in cascade:

1. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die op datum van de toewijzing van de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente Aartselaar gewoond hebben.
2. Er wordt een voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die ooit 10 jaar of langer in de gemeente Aartselaar gewoond hebben.

Indien aan deze voorwaarden voldaan wordt, krijgen deze mensen voorrang op de wachtlijst, weliswaar na de rationele bezetting en absolute voorrangsregels.

2. SVK

Het lokaal toewijzingsreglement is niet van toepassing op de woningen van het SVK Woonweb in de gemeente Aartselaar.

3. Goedkeuring en wijzigingen

Dit reglement en elke wijziging wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Aartselaar.

4. Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekkanalen wordt bekend gemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balie van het woonloket. Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

5. Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het departement RWO.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,
Jan Van der Heyden

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,
Jan Van der Heyden

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luc Van Limbergen', written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Van der Heyden', written in a cursive style.