

WELKOM OP DE INFOMARKT OVER DE VERNIEUWING VAN HET LAAR EN DE KAPELLESTRAAT

HEB JE VRAGEN?
SPREEK DAN ZEKER
ONZE MEDEWERKERS AAN!

AARTSELAAR
PAKT **LAAR & KAPELLESTRAAT**
AAN



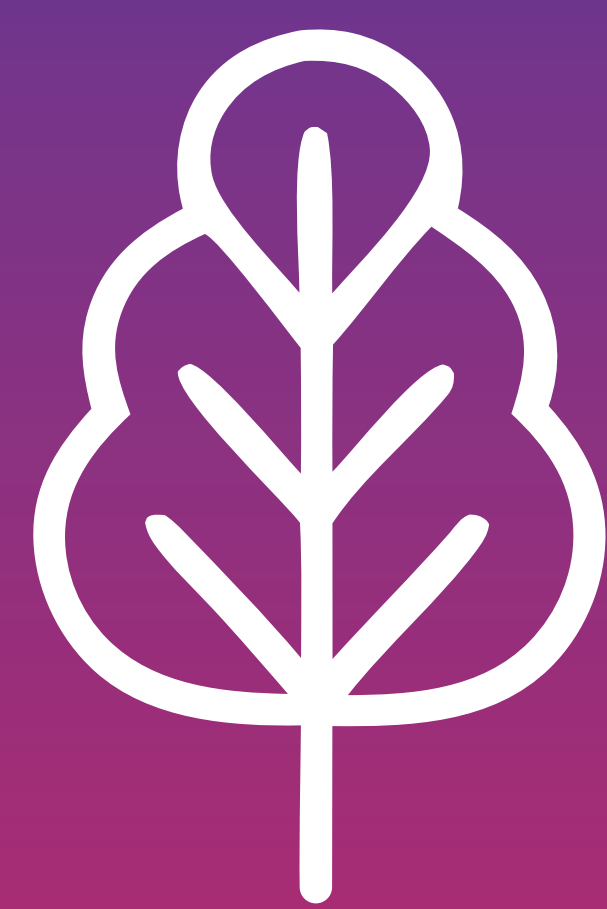
AANGENAAM
AARTSELAAR

VERNIEUWING VAN DE DORPSKERN

In de komende jaren plannen we heel wat vernieuwingen in onze dorpskern. We pakken **eerst en vooral het Laar en de Kapellestraat aan**. Die straten zijn dringend aan vernieuwing

toe. De riolering is **sterk verouderd** en **veroorzaakt wegverzakkingen**. Daarom leggen we een **volledig nieuw rioleringsysteem** aan en **vernieuwen** we het **wegdek**.

KANS OM HET DORPSCENTRUM TE VERBETEREN



Ruimte voor groen

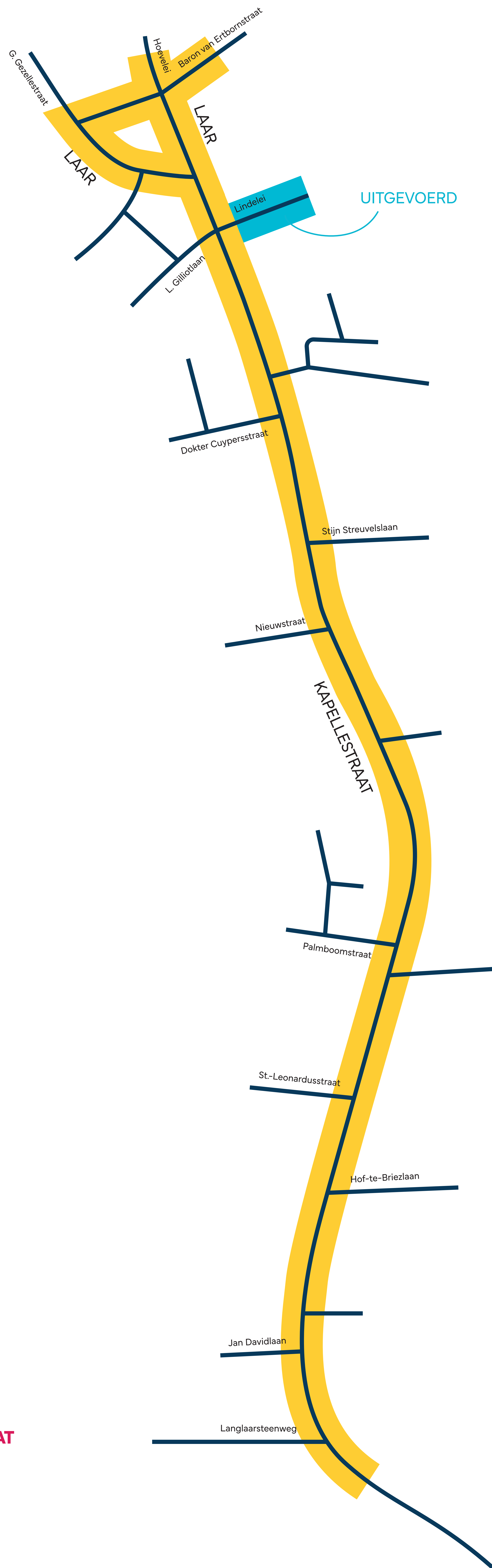


Hoger comfort voor fietsers en voetgangers



Toegankelijke handelszaken

WELKE ZONE VERNIEUWEN WE?



WAAROM VERNIEUWEN WE HET LAAR EN DE KAPELLESTRAAT?

De **huidige riolering** is een oude, gemetste riolering. Hier en daar is er schade.

Door die te vernieuwen,

- laten we regenwater beter infiltreren. Zo vullen we het grondwater aan.
- garanderen we een betere werking van de zuiveringsinstallaties.
- gaan we wateroverlast tegen.
- beperken we de milieuhinder. Waterlopen raken minder vervuild.

Ook aan de **huidige wegen** is er schade. De infrastructuur voldoet niet aan de mobiliteitsnoden van vandaag. Het centrumgebied ziet er weinig aantrekkelijk uit.

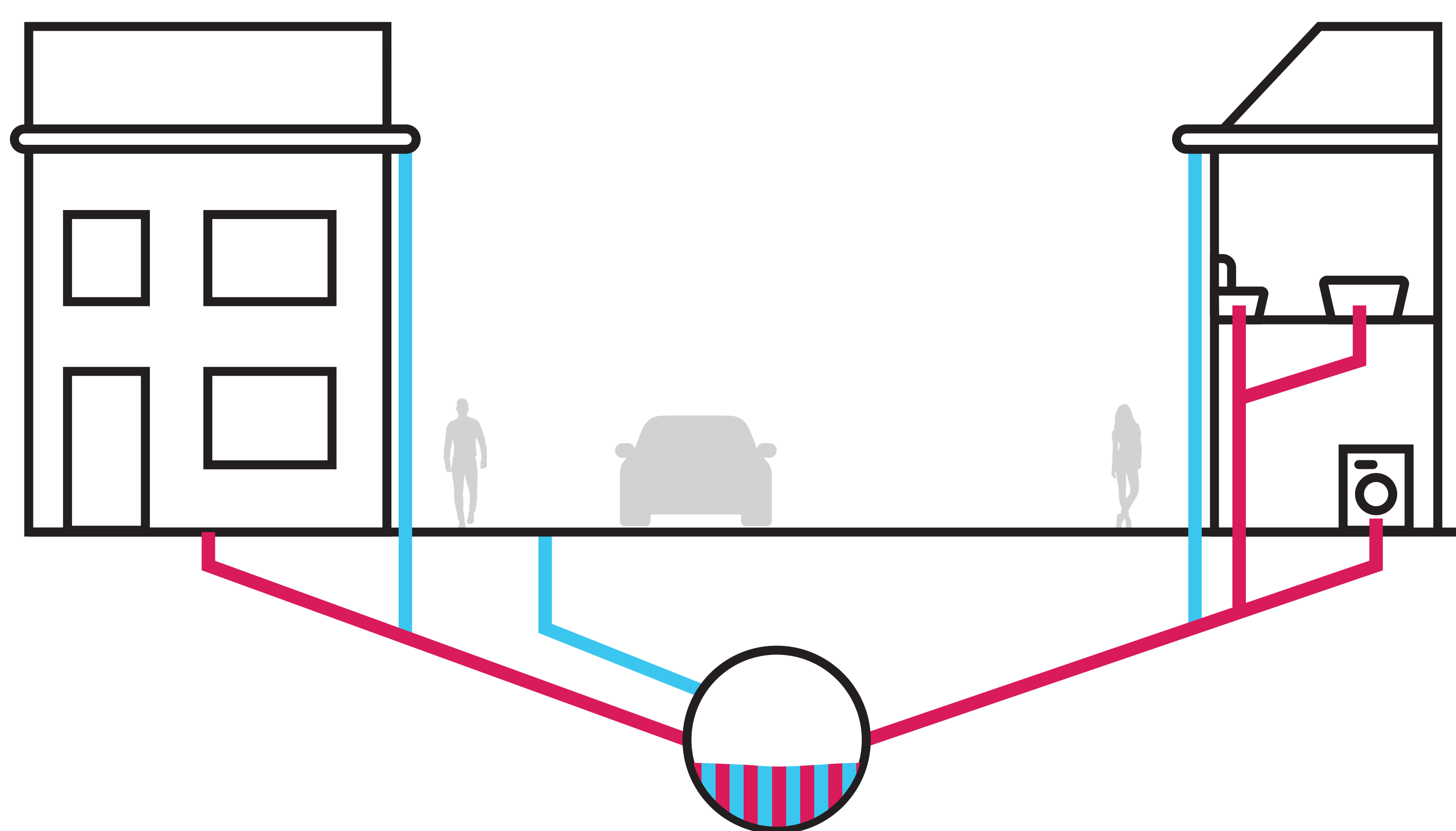
Door die te vernieuwen,

- bezorgen we ons dorpscentrum een moderne uitstraling, met een levendige handelskern en horeca en een succesvolle markt.
- creëren we een harmonieuzer dorpsbeeld.
- voorzien we een betere infrastructuur voor voetgangers en fietsers.
- ontharden we. Door waterdoorlatende klinkers te gebruiken, behouden we tegelijk het aantal parkeerplaatsen.

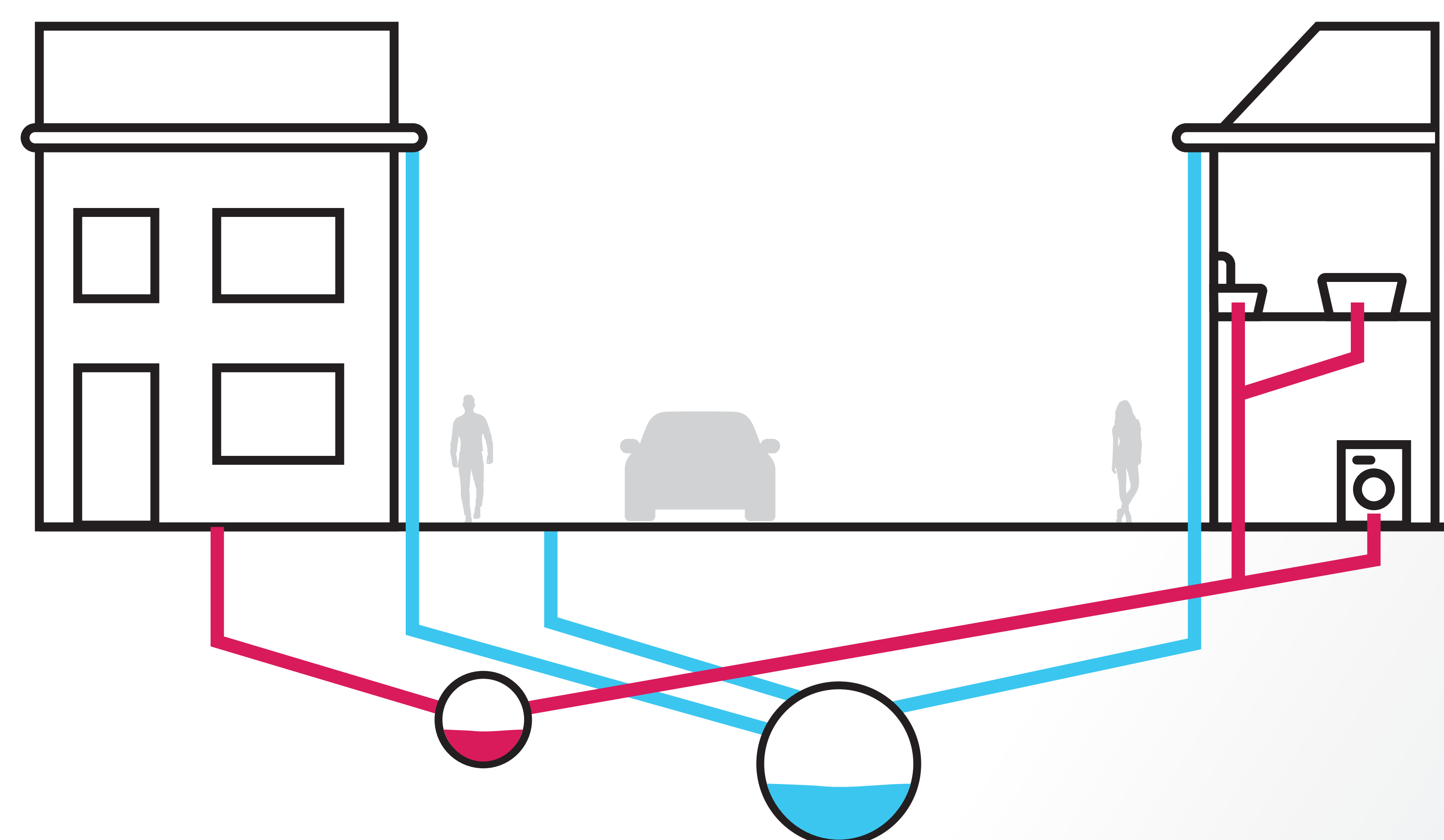
NAAR EEN GESCHEIDEN RIOLERING

In de huidige riolering worden vuilwater en regenwater samen afgevoerd via één buis. Daarom leggen we een **gescheiden rioleringsstelsel** aan, waarbij vuilwater en regenwater apart worden verwerkt. Dit betekent dat afvalwater voortaan gescheiden moet worden van regenwater. Regenwater wordt afgekoppeld van de riolering en via een regenwaterafvoer rechtstreeks naar de waterloop geleid.

Voor gesloten, open en halfopen bebouwingen gelden verschillende regels. Een afkoppelingsdeskundige komt in de loop van 2025 bij je langs. Tijdens dit bezoek krijg je meer informatie en stellen jullie samen een plan op.



GEMENGD
RIOLERINGSSTELSEL



GESCHEIDEN
RIOLERINGSSTELSEL

NAAR EEN GESCHEIDEN RIOLERING



OPEN EN HALFOPEN BEBOUWING

- Alle dakvlakken en verharding rondom de woning worden afgekoppeld
- 100% afkoppelingsplicht
- Leidingen rondom woningen



GESLOTEN BEBOUWING MET VOORTUIN EN ZONDER DOORGANG

- Verharding en dakvlak aan de straatzijde wordt afgekoppeld
- 50% afkoppelingsplicht
- Geen leidingen door de woning



GESLOTEN BEBOUWING ZONDER VOORTUIN EN ZONDER DOORGANG

- Afkoppeling dakvlak aan de straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht
- Gevel = openbaar domein, afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning

TIJDLIJN

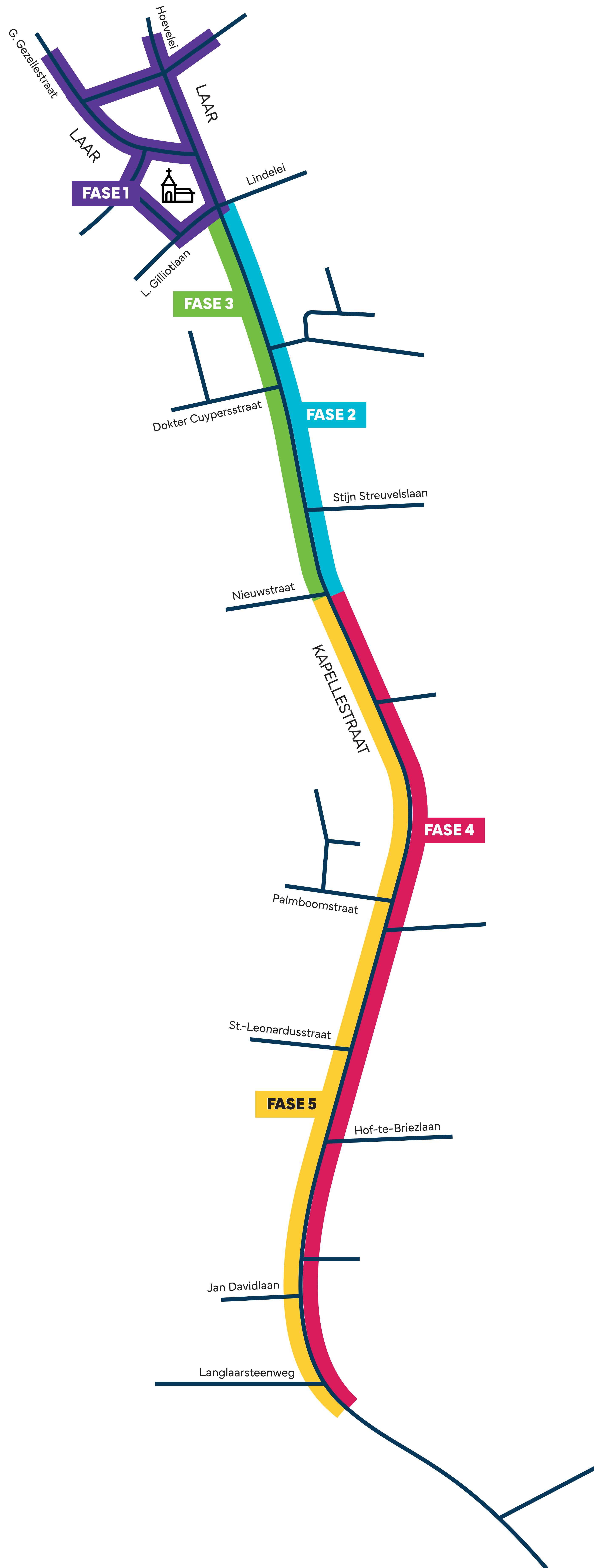
2018	Analyse projectgebied en enquête bij bewoners en handelaars
2019	Visie en concepten uitwerken, drie participatiemomenten
2020-2021	Feedback verwerken, keuzes concept en veldwerk
2021-2023	Ontwerp en uitvoering Lindelei
2023-2024	Voorontwerp en ontwerp Kapellestraat - Laar
februari-september 2025	Omgevingsvergunning aanvragen
maart-september 2025	Vorbereidende nutswerken
februari-juli 2026	Vernieuwing wegen en riolering Laar
juli 2026-voorjaar 2027	Vernieuwing wegen en riolering Kapellestraat Fase 1: Laar - Palmboomstraat Fase 2: Palmboomstraat - Langlaarsteenweg

VOORBEREIDENDE WERKEN VANAF 4 MAART

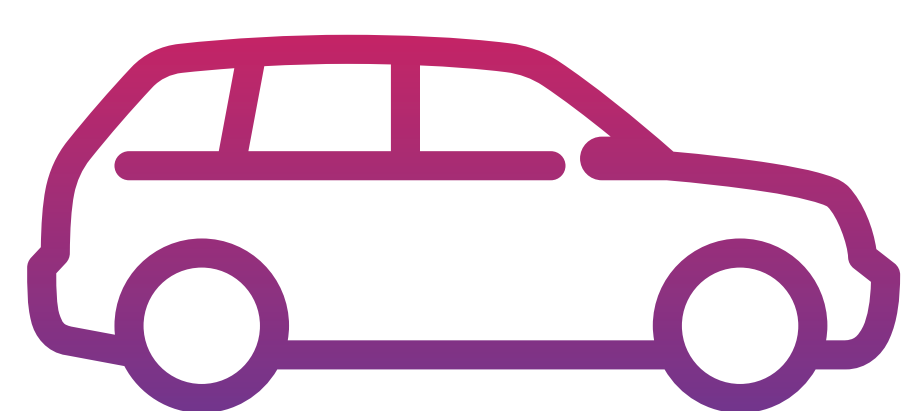
We beginnen op 4 maart met **de vernieuwing van de nutsleidingen** (water, elektriciteit, internet...) in de straat. Daarom leggen we de **voetpaden tijdelijk open**. Om de **hinder te beperken** en handelaars bereikbaar te houden, werken we in fases.

We verwachten dat de voorbereidende werken tegen **september 2025** zijn **afgerond**.

Naderen de werken jouw woning of handelszaak? Dan ontvang je vooraf een brief met de laatste praktische afspraken.



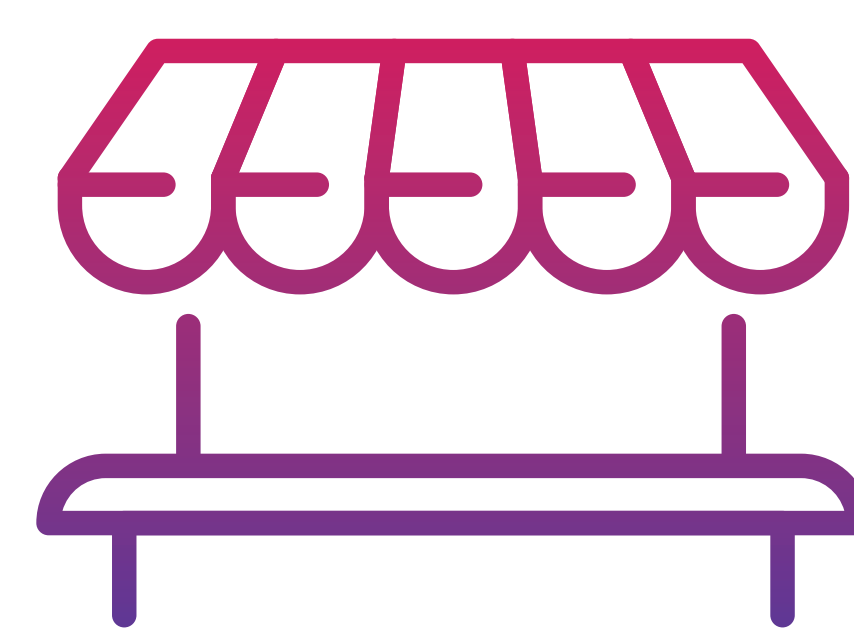
VOORBEREIDENDE WERKEN: MET WELKE HINDER MOET JE REKENING HOUDEN?



De werken nemen een deel van de rijbaan in. **Gemotoriseerd verkeer** zal tijdens het grootste deel van de werken in één richting mogelijk zijn: richting het Laar.



Wandelen en fietsen langs de werken blijft mogelijk.



Handelaars blijven altijd bereikbaar.

De markt vindt nog steeds plaats op vrijdag. Mogelijk vind je je favoriete marktkraemer voor maximaal twee weken op een andere plaats.



Ook de **afvalophaling** vindt gewoon plaats. Plaats je vuilzakken of afvalcontainers aan de kant van de straat waar niet gewerkt wordt.



Voor doorgaand verkeer wordt in elke fase een **omleiding** voorzien.

Personaliseer je afvalcontainer met een sticker. Zo vind je hem makkelijk terug

AARTSELAAR PAKT NIET ALLEEN HET LAAR EN DE KAPELLESTRAAT AAN

Later maken we ook werk van:

EEN NIEUW LEVEN VOOR DE PASTORIJ

De pastorie in de Carillolei wordt grondig gerenoveerd tot een **gezinsvriendelijke bestemming**. Het Huis van het Kind krijgt er een plek. Er komt ook ruimte voor huiswerkbegeleiding, een speltheek en consultaties van Wiegwijs (voormalig Kind & Gezin).

TIJDELIJKE PARKING OP HET TERREIN VAN HET OUDE GEMEENTEMAGAZIJN

In 2025 breken we de gebouwen van het oude gemeentemagazijn af. De grond wordt **tijdelijk ingericht als parking**, zodat er ook tijdens de rioleringswerken en de heraanleg voldoende parkeerplaats blijft.

VERDERE HERINRICHTING DORPSKERN

Na de heraanleg van het Laar en de Kapellestraat bekijken we hoe we de site tussen de kerk en de pastorie en het binnengebied rond parking CC/CADE aanpakken. We maken werk van een nieuwe school, basketzaal, turnzaal en lokalen voor de Academie Muziek en Woord.

HERAANLEG JAN DAVIDLAAN,
LEON GILLIOTLAAN & KLEIN LAAR
Jan Davidlaan & Leon Gilliotlaan zullen een volwaardige fietsstraat worden zodat GO! De Blokkendoos op een veilige manier met het centrum verbonden wordt.

BLIJF ONZE LOKALE HANDELAARS EN HORECA STEUNEN

Samen met de aannemer waakt de gemeente erover dat alle zaken bereikbaar blijven. Zo krijgen we binnenkort een mooi heraangelegde dorpskern met al je vertrouwde winkels en een levendige horeca. Ellen, Gary, Amir en alle andere ondernemers staan voor je klaar!



AARTSELAAR
PAKT **LAAR & KAPELLESTRAAT**
AAN

DANKJEWEL VOOR JE BEZOEK!

Wanneer de start van de wegen- en rioleringswerken nadert,
nodigen we je graag opnieuw uit voor een infomarkt!

VRAGEN?

aartselaarpaktaan@aartselaar.be

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

aartselaar.be/aartselaarpaktaan

Hoplr

WhatsApp voor handelaars via deze QR-code



DANKJEWEL AAN ONZE PARTNERS:



AANGENAAM
AARTSELAAR