

www.pidpa.be

Desguinlei 246
2018 Antwerpen

riolering@pidpa.be
T 0800 90 300
F 03 260 60 00

ons dossier

K-15-011

briefnummer

ALG2333210

datum

09/07/2024

K-15-011– Aartselaar: weg- en rioleringswerken in Barones Ludwina de Borrekenslaan en Wolffaertshoflaan - Huisaansluitingen op nieuwe riolering

Geachte heer, mevrouw

Belangrijke Noot: Mocht u zelf geen eigenaar zijn van het gebouw dan verzoeken wij u dit onmiddellijk te laten weten aan Pidpa Riolering op het gratis nummer 0800-90 300, optie 5 (riolering) of per mail aan riolering_afkoppeling@pidpa.be

Samen met het gemeentebestuur Aartselaar, voorziet Pidpa-Riolering over enkele jaren de uitvoering van rioleringswerken in de Barones Ludwina de Borrekenslaan en de Wolffaertshoflaan.

De bedoeling van deze werkzaamheden is om het afvalwater van de woningen aan te sluiten op een nieuw aan te leggen vuilwaterriolering in de rijweg.

Het regenwater van de dakoppervlakten en de verharde oppervlakte van de woningen alsook van de rijweg zal worden aangesloten op een nieuw aan te leggen regenwaterriolering in de rijweg.

Wij zullen vragen aan de afkoppelingsdeskundige Bureau Notermans om opnieuw de afspraken vast te leggen.

Met dit schrijven wensen we ook uw bijzondere aandacht te vragen voor de verplichting die door de aanleg van een gescheiden rioolstelsel in de straat ontstaat. Zo geldt vanuit VLAREM de verplichting naar de bewoner/eigenaar om het afval- en regenwater op privé domein af te koppelen en gescheiden naar de rooilijn te brengen. Het regenwater wordt bij voorkeur ter plaatse geïnfiltreerd maar kan ook met een aparte leiding op voormelde RWA aansluiting worden aangesloten.

Wat houdt dit concreet in?

Voor woningen (nieuwbouw en verbouwing) met een bouwvergunning na 1 februari 2005 werd een volledige scheiding van afval- en hemelwater reeds opgelegd via de bouwvergunning (gemeentelijke stedenbouwkundige verordening). Deze woningen zouden dus al aan deze voorwaarden moeten voldoen. Wij zouden toch willen vragen aan de eigenaars om te controleren of dit principe werd toegepast bij de bouw of verbouwing van hun eigendom. Na deze werken zal deze scheiding sowieso gecontroleerd worden door een keuring.

Voor de woningen met een bouwvergunning, daterend van vóór 01/02/2005, gelden in functie van het type bebouwing volgende verplichtingen:

Mogelijkheid 1 – Open en halfopen bebouwing:

Verplichting om het hemelwater volledig af te koppelen.

Mogelijkheid 2 – Gesloten bebouwing MET VOORTUIN:

Verplichting om het hemelwater van het voorste dakvlak af te koppelen.

Mogelijkheid 3 – Gesloten bebouwing ZONDER VOORTUIN:

Ook deze eigenaars zijn verplicht om het hemelwater van het voorste dakvlak af te koppelen maar aangezien deze dakafvoer normaliter reeds aansluit op de rooilijn dienen op privaat domein geen werken uitgevoerd te worden.

Een uitzondering vormen de gebouwen waarvan het voorste dakvlak naar achteren afwatert, in dit geval dienen de eigenaars hun voorste dakafvoer naar de rooilijn (voetpad) af te leiden. Dit kan door bijvoorbeeld de regenwaterpijp die het water opvangt van het voorste dakvlak, langs de gevel naar beneden te brengen tot op het voetpad.

Binnen het afkoppelingsbeleid van Pidpa-Riolering werd een afkoppelingsdeskundige: Bureau Notermans aangesteld die u gratis kan bijstaan met advies voor het afkoppelen van uw woning/bedrijf. De afkoppelingsdeskundige zal nog contact met u opnemen om een plaatsbezoek in te plannen.

Kosten voor afkoppeling

De afkoppelingswerken op privédomein zijn ten laste van de eigenaar.

Keuring en aansluiting

Sinds 1 juli 2011 is er een wettelijke verplichting om de afkoppelingswerken op privédomein te keuren. Deze keuring wordt binnen een project **eenmalig ten laste genomen door Pidpa Riolering**. Eventuele herkeuringen zijn ten laste van de eigenaar.

Zodra de aannemer bij uw bouwperceel een aansluitpunt voorzien heeft, kan worden overgegaan tot keuring. Bij de eindfase van het rioleringsproject, zal u van onze dienst keuringen nog een brief ontvangen met de vraag hen te contacteren om een afspraak voor de keuring te maken.

Als u voldoet aan alle voorwaarden ontvangt u een conform keuringsattest.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, kan u ons steeds contacteren op het gratis nummer: 0800-90 300, optie 5 (riolering) of per mail aan riolering_afkoppeling@pidpa.be. Wij zouden u willen vragen om het projectnummer "K-15-011 weg- en rioleringswerken in Barones ludwina de Borrekenslaan en Wolffaertshoflaan te Aartselaar" en uw contactgegevens te vermelden.

Voor verdere informatie of problemen tijdens de uitvoering van dit project kan u steeds contact opnemen met Rani Gamby op het nummer 03 259 42 52, of per mail aan rani.gamby@pidpa.be. Tevens is er 24h/24h een wachtdienst bereikbaar op het gratis nummer 0800/90.300 (keuzeoptie 5).

Wij danken u voor uw verdere medewerking aan het welslagen van dit project.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten

Rani Gamby

Ontwerpingenieur en relatiebeheerder