

INFOMARKT UITVOERING

Wegenis- en rioleringswerken Lindelei



Aartselaar
8 september 2022

BRUGGEMAN  **MAES**

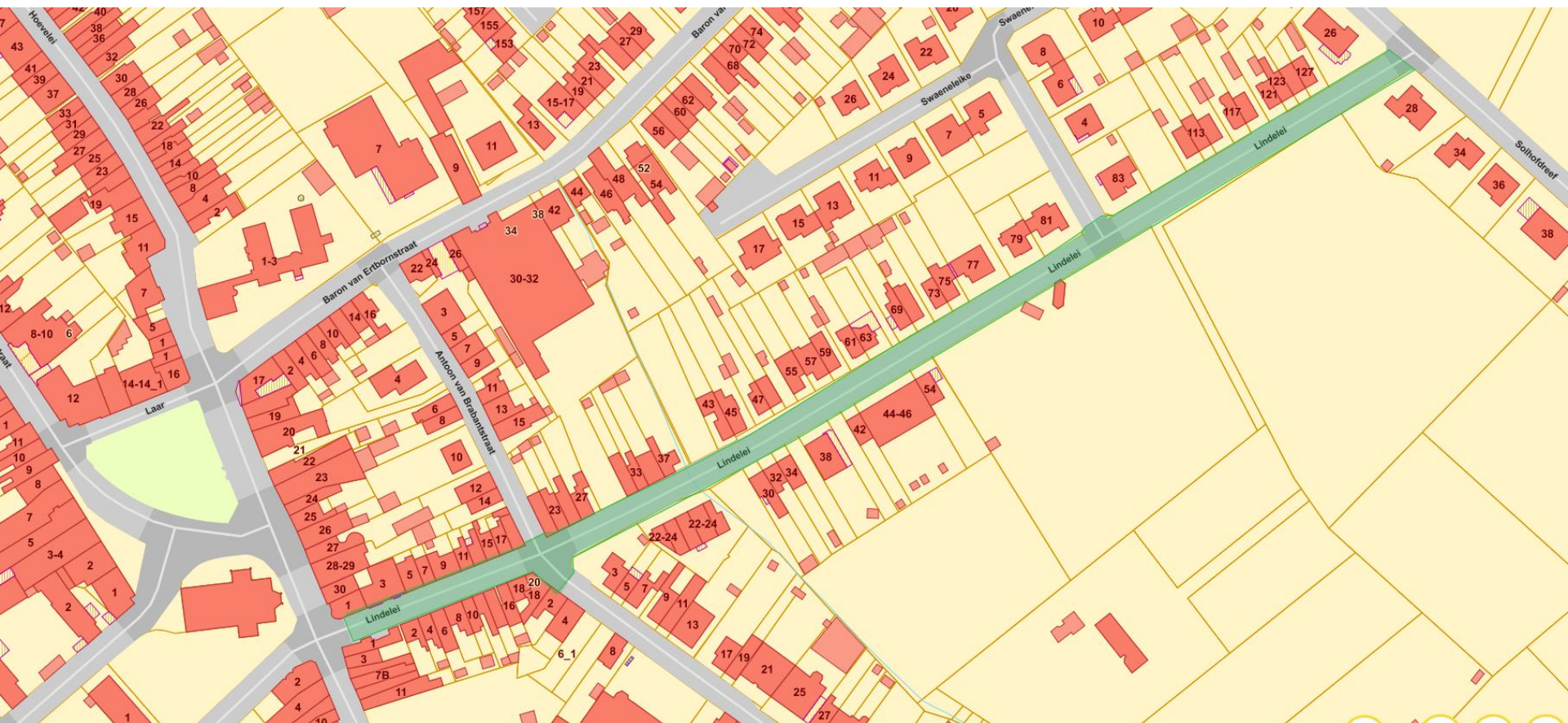

pidpa
water in beweging


AANGENAAM
AARTSELAAR


anteagroup

- 1. Projectgebied**
- 2. Partners**
- 3. Riolering & Afkoppelingen**
- 4. Ontwerp**
- 5. Uitvoering**

Projectgebied

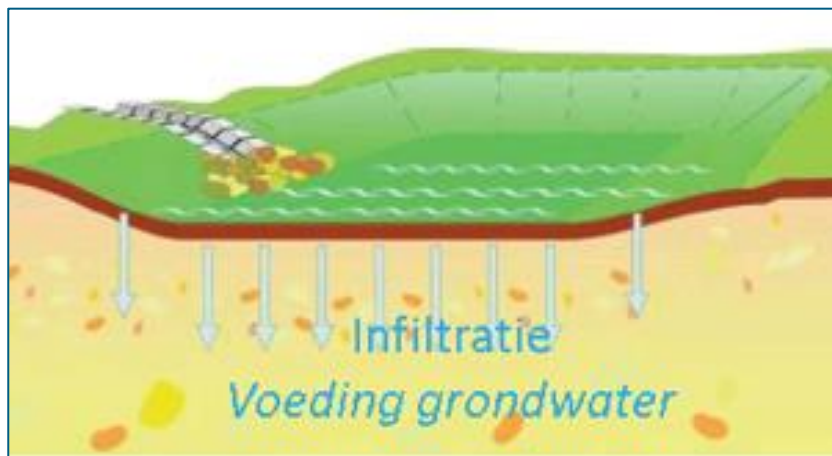


Volledige Lindelei vanaf Kapellestraat tot Solhofdreef

Partners

	Partij	Geraamd aandeel
	Pidpa Bouwheer	1.200.000 excl btw
	Gemeente Aartselaar Mede-bouwheer	165.000 excl btw
	Nutsmaatschappijen Synergie (nuts)werken	 
	RioTek Afkoppelingsdeskundige	
	Antea Group Studiebureau	
<i>Anderen</i>	Bewoners, handelaars, ontwikkelingen,...	

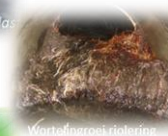
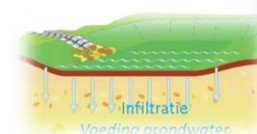
Waarom rioleringswerken?



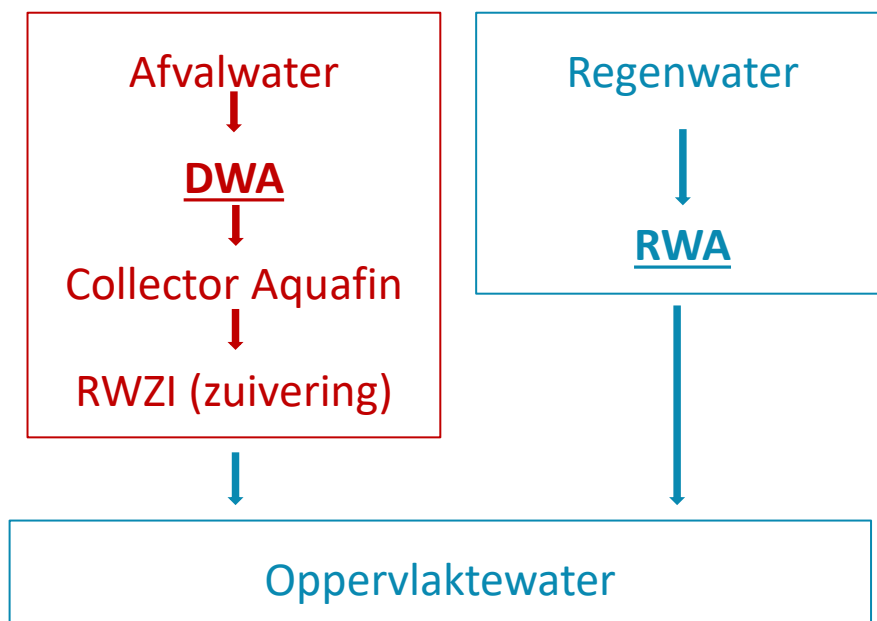
Waarom deze rioleringswerken?

Europese Kaderrichtlijn Water : kwaliteitseisen van het oppervlaktewater tegen 2027

- 1) Waterkwaliteit verbeteren
- 2) Drinkwater waarborgen – natuurlijke verdroging voorkomen
- 3) Efficiënte zuivering
- 4) Efficiënt rioolbeheer – optimalisatie diameter riolen
- 5) Anticiperen op klimaatveranderingen



Nieuwe toestand riolering = gescheiden riolering



Gravitair gescheiden stelsel Lindelei



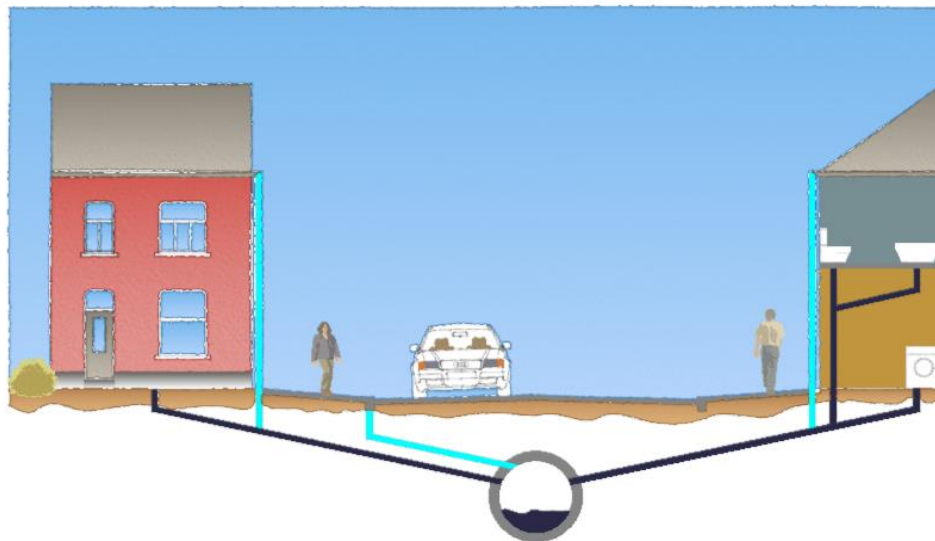
X Aansluitpunt DWA = Antoon van Brabantstraat

X Aansluitpunt RWA = bestaande Antoon van Brabantstraat

Na uitvoering Kapellestraat/Laar & afwaartse projecten; gescheiden tot aan A12

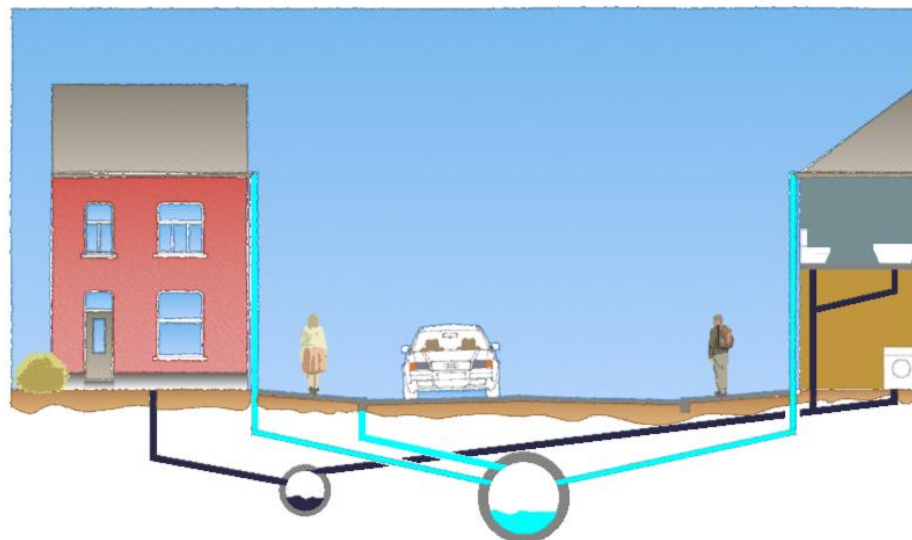
RIOLERING - AFKOPPELINGEN

ALGEMEEN PRINCIPE = VUILE EN PROPERE WATERSTROMEN SCHEIDEN



Gemengde riolering

Vuilwater (toilet, douche, keuken,...)
en hemelwater in één rioleringsbuis



Gescheiden riolering

vuilwater en hemelwater in aparte
rioleringsbuis

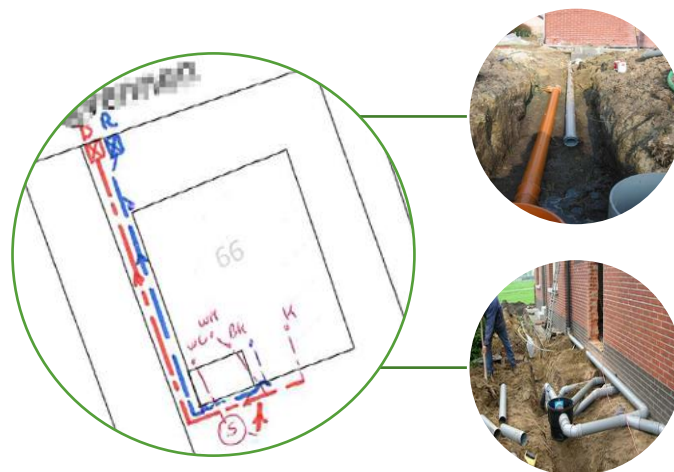
**Resultaat = Optimale zuivering
en aanvulling grondwatertafel**

Advies

- Voor uw specifieke situatie
- Door afkoppelingsdeskundige
- Via huisbezoeken

Huisbezoeken

- Verzamelen info & rondgang
- Overleg beste oplossing
- Uitwerken plan bestaande/nieuwe toestand



**PERCELEN WERDEN BEZOCHT & ADVIEZEN ZIJN OPGESTELD
BIJ VRAGEN OVER UW ADVIES: RIOTEK**

RioTek bv
Lodderstraat 14a bus 101
2880 Bornem

T. +32(0)33691234
E. info@riotek.be
www.riotek.be



Pidpa voorziet

- Kosten afkoppelingsadvies en opmaak afkoppelingsplannen
 - Kosten keuring; (verplichting) na afkoppelingswerken
 - Afkoppelingspremie max €530
 - Positief keuringsattest
 - Permante bewoning
 - Bouwvergunning voor 01/02/2005
 - 100% afkoppeling
 - Goedkeuring aanvraag door Pidpa
- (uitbreidbaar tot €795 bij extra infiltratiemaatregelen)

Verplichte keuring na afkoppelingswerken

- Pidpa: Na plaatsing toezichtsputjes rooilijn; brief met vraag keuring binnen termijn van 2 maanden af te spreken
- Eigenaar: afspraak maken met Pidpa keuringsdatum

Aandacht waterdichtheid kelders

- Verouderde riolering onder voetpaden werkt drainerend
- Deze wordt verwijderd en beïnvloedt mogelijks grondwatertafel
- Waterdichtheid kelders

Waarom wegeniswerken?

**Noodzaak ondergrondse rioleringswerken = opbraak bestaande wegenis
(rijbaan én voetpad)**



Opportunititeit herinrichting openbaar domein, afgestemd op:

- **Conform huidige normen**
- **Verkeersleefbaarheid**
- **Verhelpen bestaande schadefenomenen (bv wortelopdruk voetpad)**



Bestaande toestand

- Brede rijweg (+ parkeren)
- Beperkte aandacht fietsers
- Voetpaden niet conform
- Laanbeplanting met overlast: Worteldruk voetpaden



Ontworpen toestand

- Fietsstraat
- Gestructureerd parkeren
- Comfortabele voetpaden
- Structureel en geschikt groen
- Infiltratie hemelwater

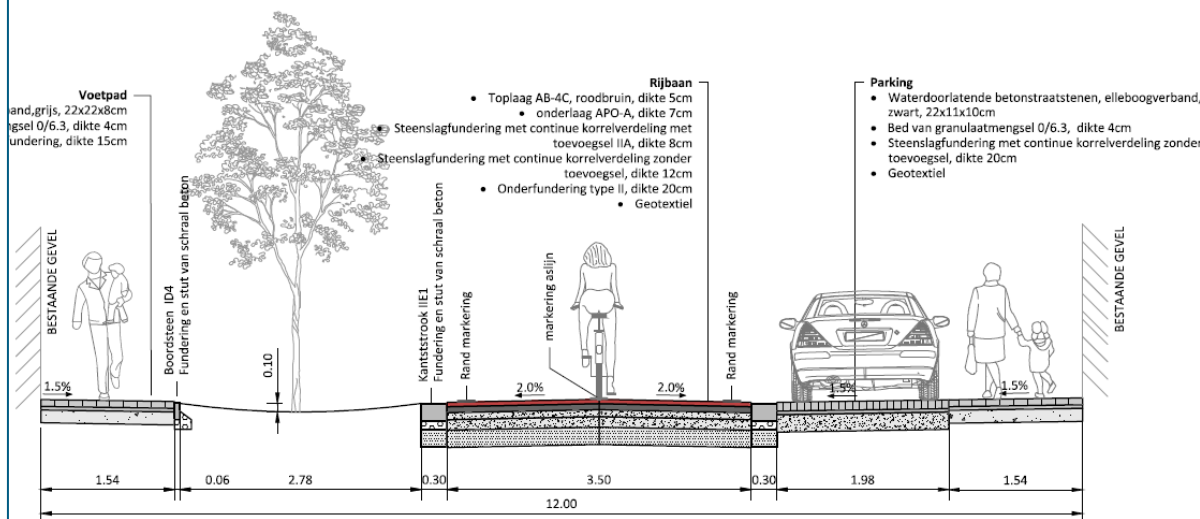
*Bovenstaande impressie voor te behouden enkelrichtingsstraatdeel
dubbelrichting is idem met bredere rijbaan*

Algemeen profiel

Typedwarsprofielen Rooilijnbreedte 12m

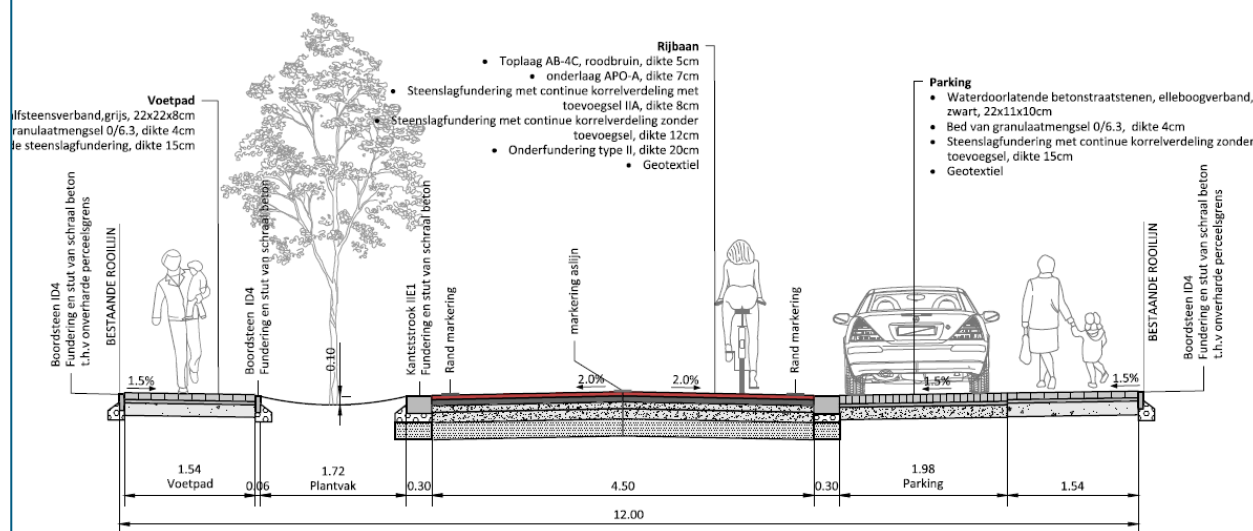
(Lindelei tussen Kapellestraat en Antoon van Brabantstraat, fietstraat)

Schaal: 1/50



(Lindelei tussen Antoon van Brabantstraat en Solhofdreef, fietstraat)

Schaal: 1/50



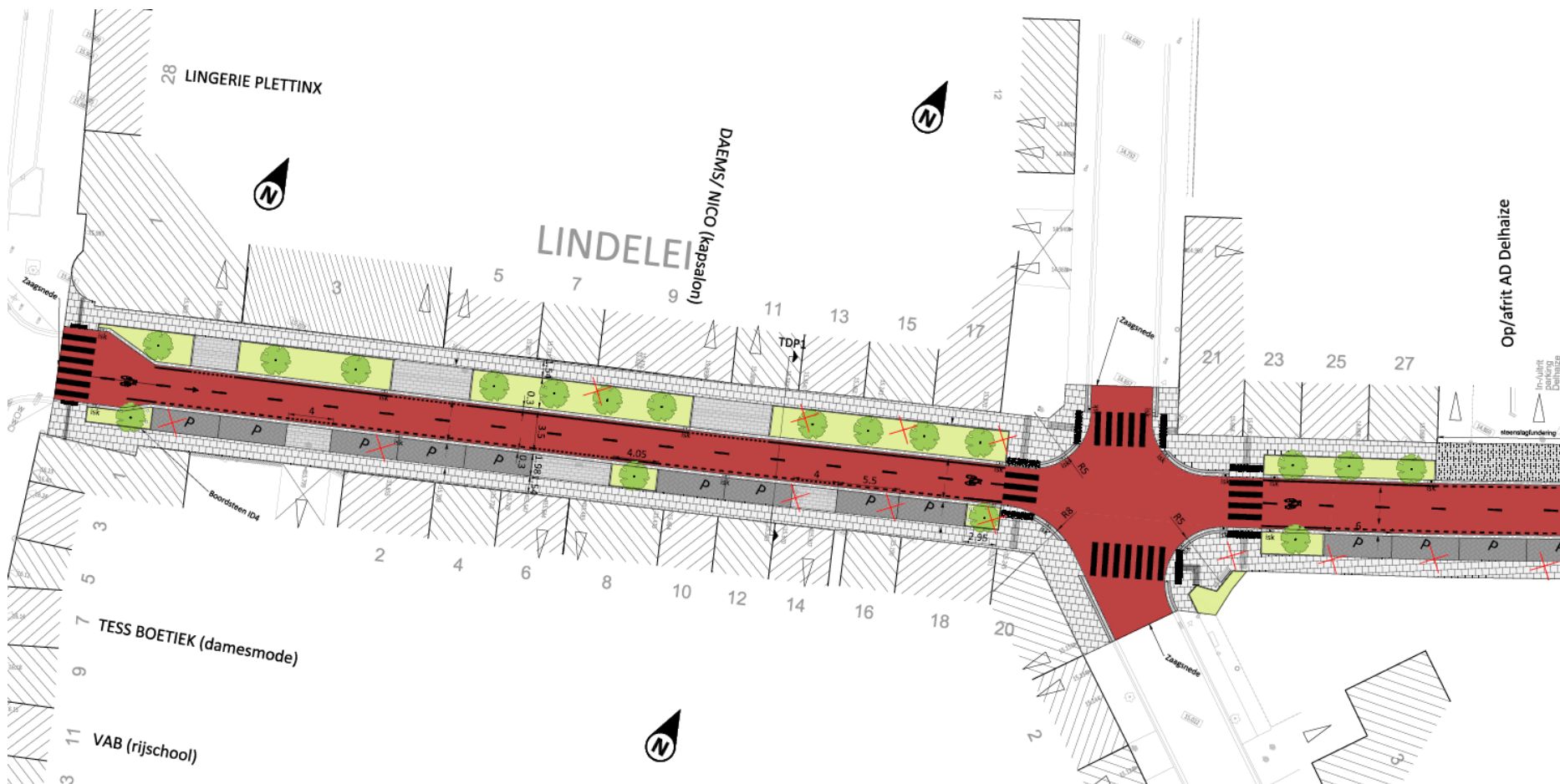
Fietsstraat

- Snelheidsregime 30 km/u
- Wagen is 'te gast' en dit ook voelbaar maken
- Fietzers mogen hele breedte van rijstrook gebruiken
- Wagens en motorvoertuigen mogen geen fietsers inhalen
- Rijbeleving = rijden op fietspad door kleur, materiaal en markeringen

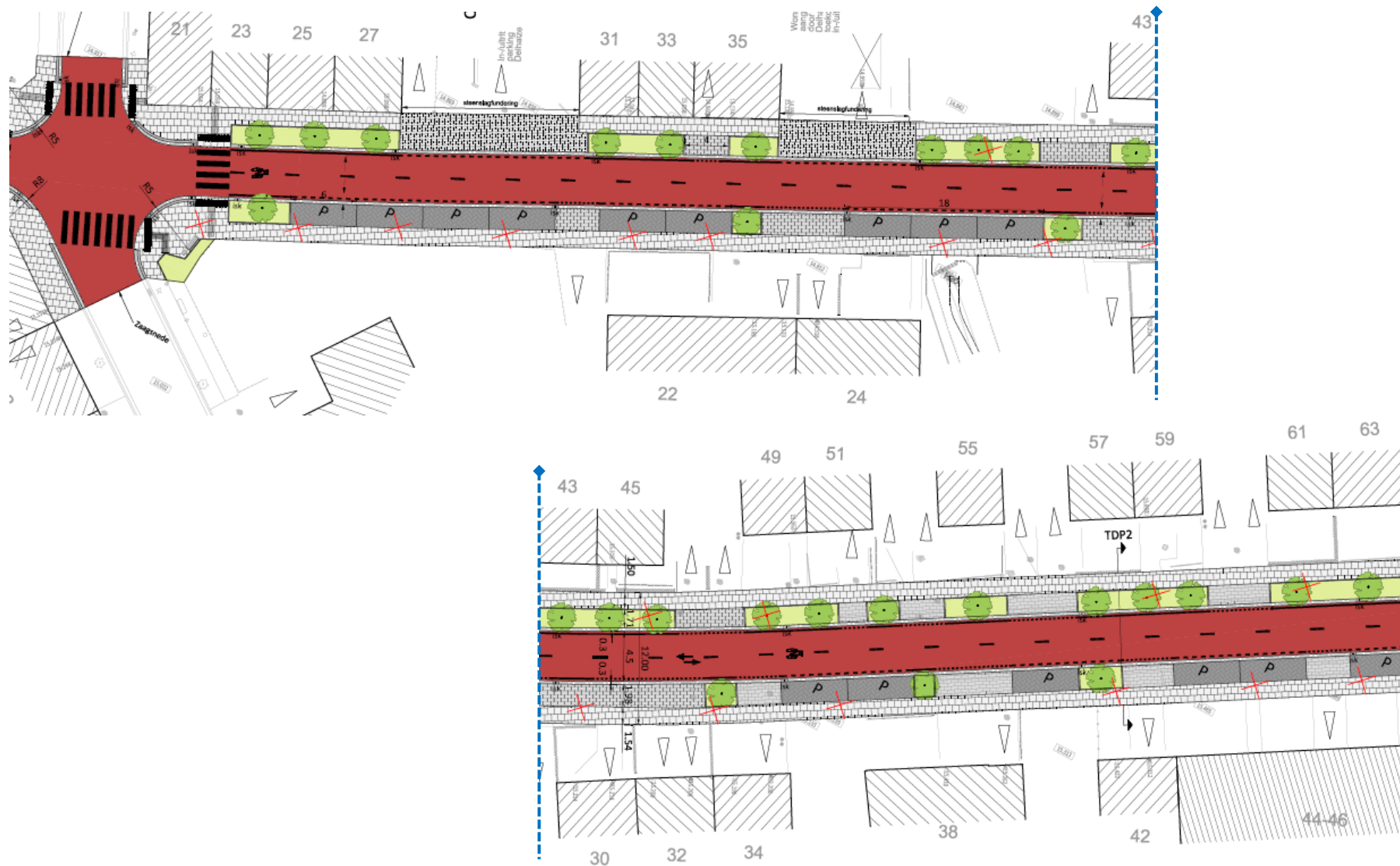


Grondplan tussen Kapellestraat & A. van Brabantstraat

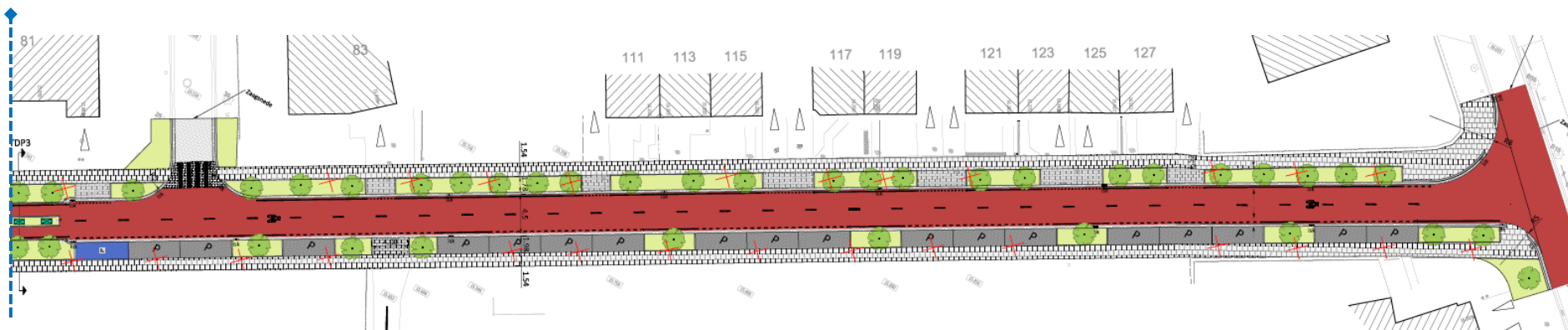
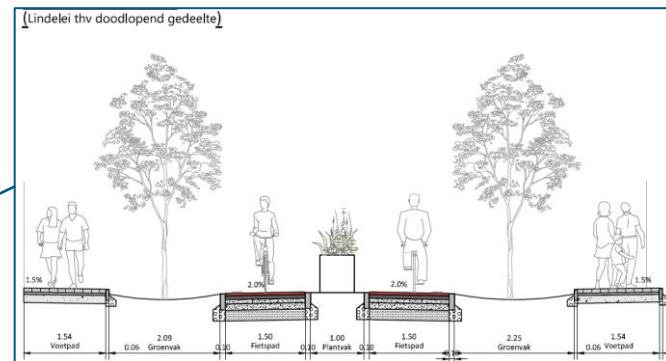
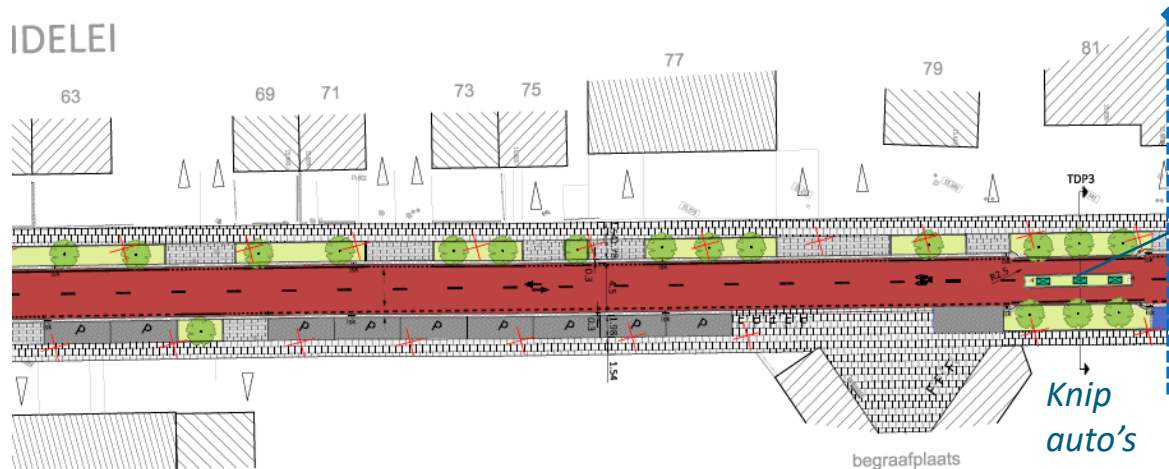
Enkelrichtingsprincipe behouden



Grondplan tussen A. van Brabantstraat & huisnummer 63



Grondplan tussen huisnummer 63 & Solhofdreef





UITVOERINGSPRINCIPES

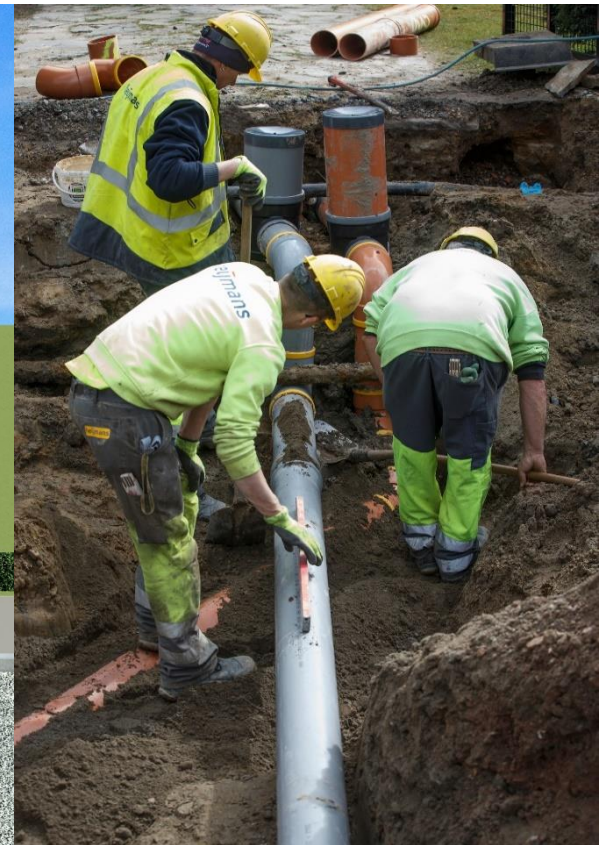
Opbraak bestaande verhardingen



Aanleg riolering



Maken huisaansluitingen



Plaatsen lijnvormige elementen



UITVOERINGSPRINCIPES

Aanleg rijweg



Aanleg voetpaden





TIJDENS WERKUREN BEPERKTE TOEGANKELIJKHEID
(07-16u)

GEEN DOORGAAND VERKEER TIJDENS WERKUREN
(kranen, leveringen, rioolsleuf,..)



MINDER-HINDER MAATREGELEN

- Toegangsbrugjes
- Overrijdbare steenslag na aanleg riool
- Steenslag thv opritten
- Fasering en subfasering
- Verschillende arbeidersploegen

- Voorbereidende nutswerken: **tot eind september 2022**
- Aanvang der werken: **eerste week oktober 2022**
- Uitvoeringstermijn: **75 werkdagen**
- Wegenis- en rioleringswerken: **weersafhankelijk**



PRAKTISCH – INDICATIEVE HOOFDFASERING

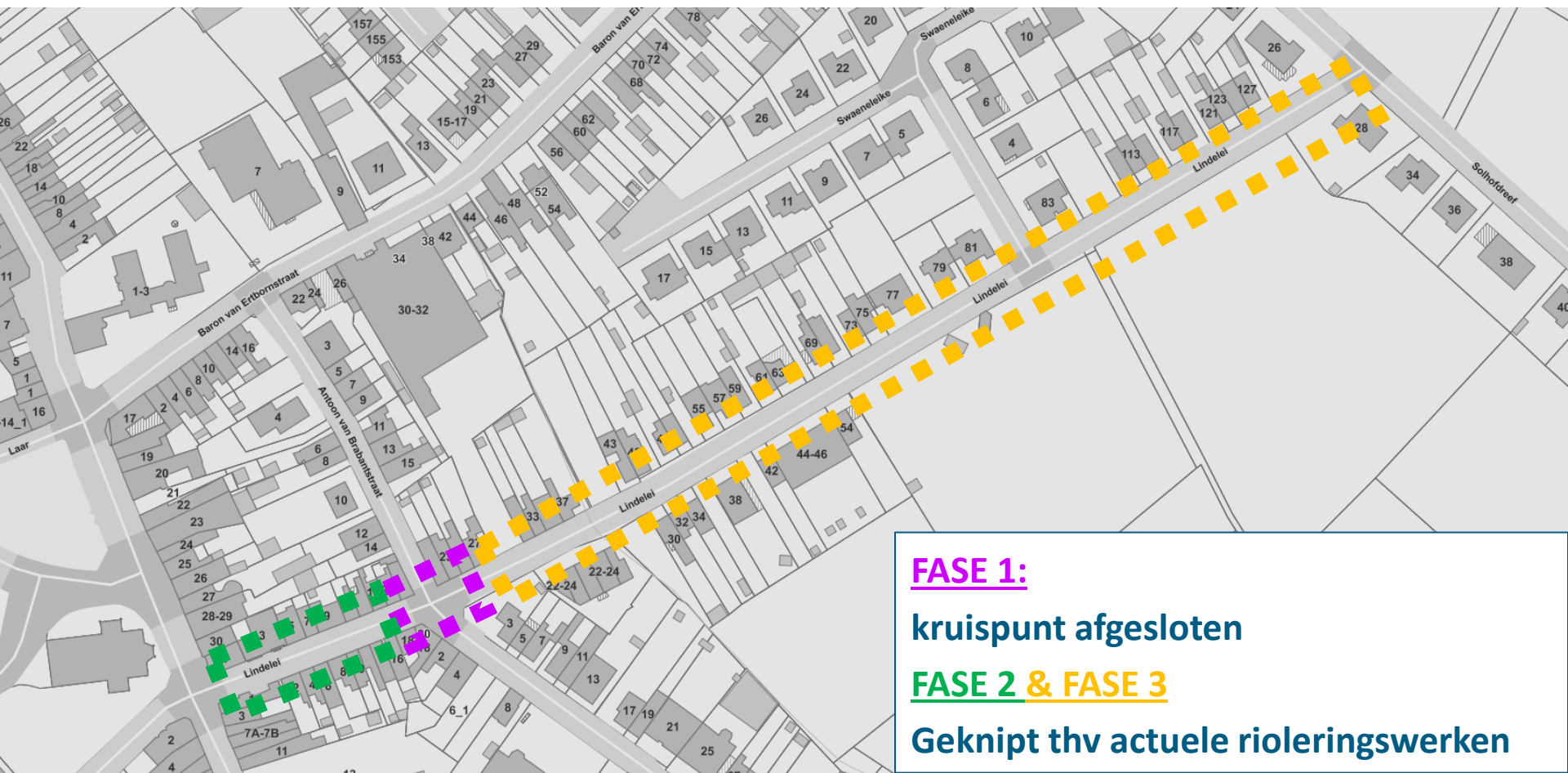


Rioleringswerken tot overrijdbare minder-hindersteenslag



PRAKTISCH – INDICATIEVE HOOFDFASERING

Circulatie



MAAK ZO SNEL MOGELIJK MELDING VAN

- verhuis / aannemingswerken aan woning
- grote leveringen aan woningen
- schade ten gevolge de werken
- elektrische wagens

HOU REKENING MET

- stof, trilling, slijk, lawaai (maximaal beperkt doch onvermijdelijk)
- werkuren (07.00u – 16.00u)

BLIJFT VERZEKERD TIJDENS ALLE WERKEN

- Hulpdiensten
- Doorgang te voet/fiets
- huisvuilophaling – postbedeling



IN FUNCTIE VAN LOCATIE RIOLERINGSWERKEN

- Geen doorgang in beide richtingen voor auto's
- Wel doorgang fietsers en voetgangers

WERKEN IN DE NABIJHEID VAN UW WONING

- Tijdens de werkuren niet toegankelijk met de auto
- In sommige fasen oprit niet bereikbaar (bv aanleg boorstenen/kantstroken)
- Vooraf en nadien grotendeels bereikbaar over tijdelijke verharding

WERFVERKEER

- Fietsers en voetgangers op de voorziene ruimte en maak oogcontact
- Hou de doorgang vrij





Bruggeman-Maes

- **Arbeiders op de werf aanspreken**
- Langsgaan in werfkeet (maïsveld achterin)
- Werfleider: *contactdetails per bewonersbrief*



Pidpa riolering

- riolering@pidpa.be
- 0800/09 300 + optie 5 'riolering' -> dossier K-15-029
- Contactpersoon Kurt s'Jongers



Gemeente Aartselaar

- Technisch Centrum
- 03/887 8476
- info@aartselaar.be

BEDANKT VOOR U KOMST

Hebt u nog vragen?

**Stel deze gerust aan het
gemeentebestuur, rioolbeheerder, studiebureau en aannemer.**

Ze lopen hier rond om u te woord te staan.