

INFOMOMENT ONTWERP

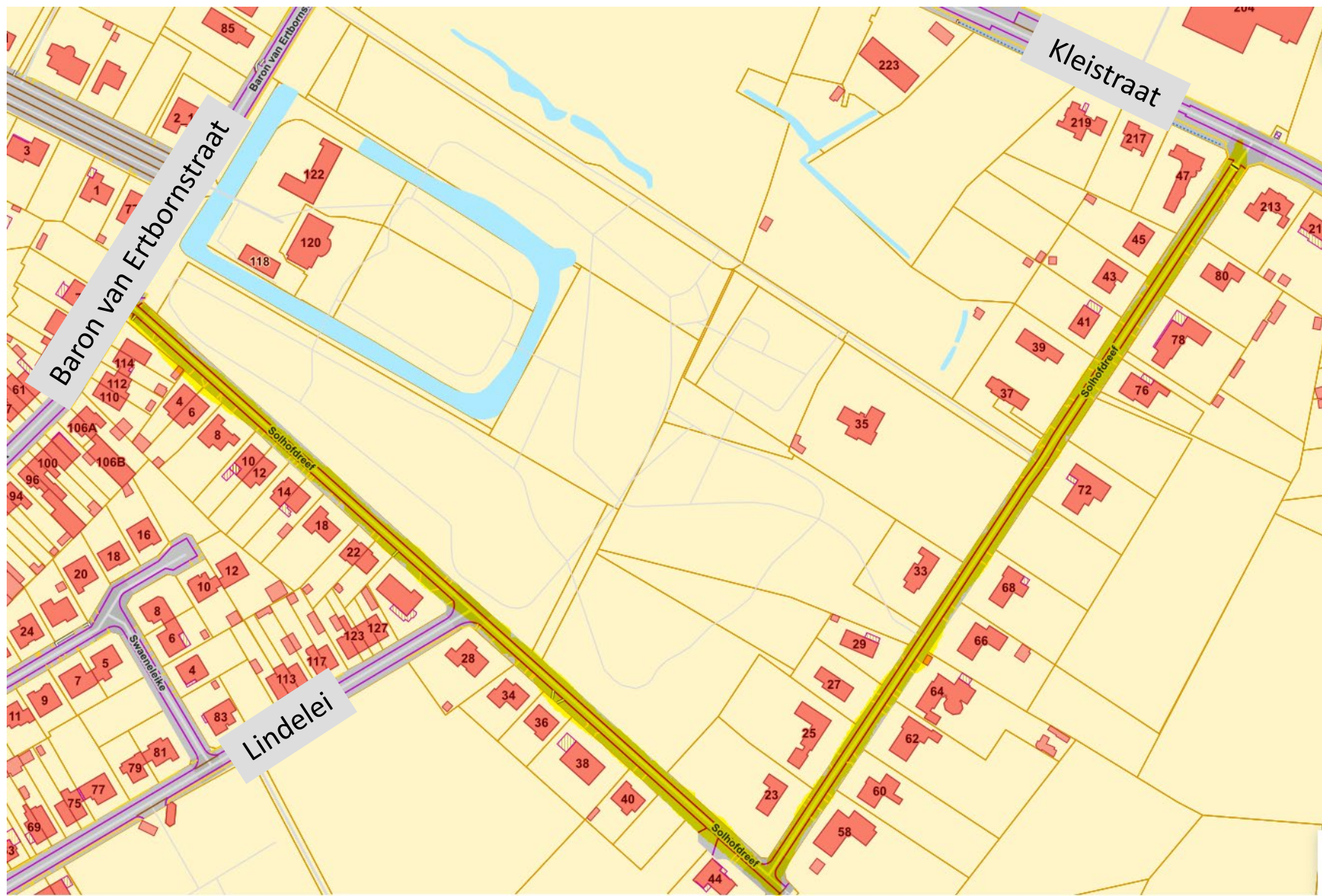
Wegenis- en rioleringswerken Solhofdreef



Aartselaar
18 september 2023

- 1. Projectgebied**
- 2. Partners**
- 3. Riolering**
- 4. Afkoppelingen**
- 5. Ontwerp**
- 6. Timing & vervolg**
- 7. Vragen**

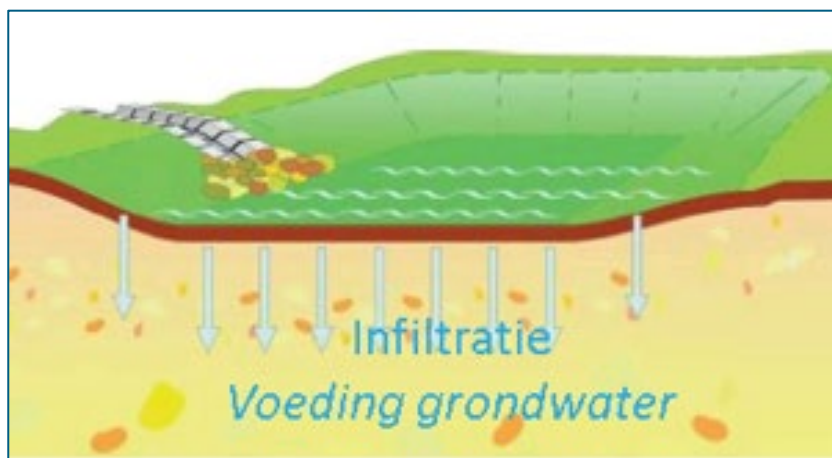
Projectgebied



Partners

	Partij	Geraamd aandeel ontwerp
	Pidpa Bouwheer	± 875.000 excl btw
	Gemeente Aartselaar Mede-bouwheer	± 90.000 excl btw
	Nutsmaatschappijen Synergie (nuts)werken	
	RioTek Afkoppelingsdeskundige	
	Antea Group Studiebureau	
<i>Anderen</i>	Bewoners, handelaars, ontwikkelingen,...	

Waarom rioleringswerken?



Bestaande toestand



Schadefenomenen bovenbouw

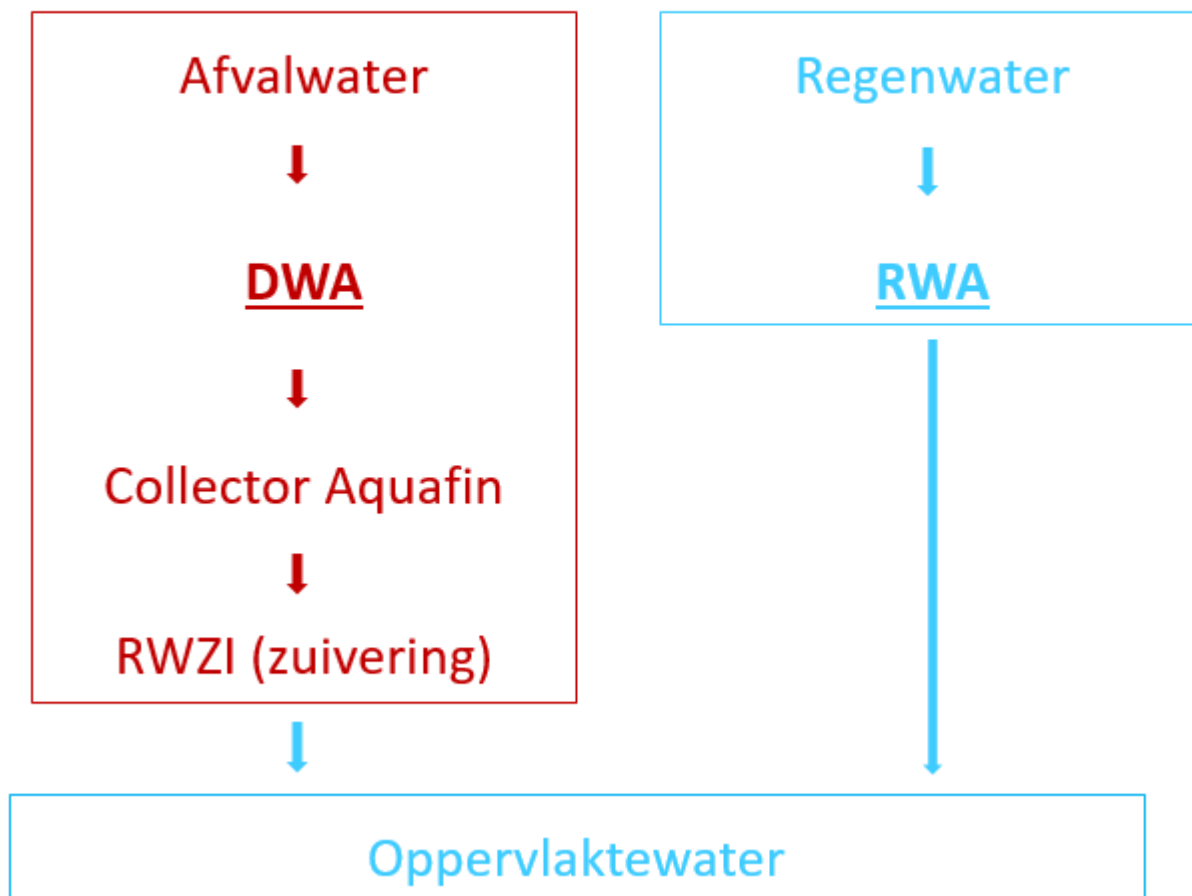


Rioleringwerken in synergie met heraanleg wegenis

- **Optimalisatie & leesbaarheid openbare ruimte**
- **Fietsverbinding sportcomplex - centrum**
- **Versterking leefomgeving**
- **Duurzame, kwalitatieve en onderhoudsvriendelijke inrichting**
- **Beschermd dreefbeeld & bomen (afstemming O.E.)**



Nieuwe toestand riolering = gescheiden riolering



AFWATERING

Afvalwaterriolering (DWA)

- * sanitair / afvalwater van elke woning

Afkoppeling regenwater (RWA)

- * wegenis / dak + private verhardingen

Regenwater (RWA) – Percelen

- * opvang water op perceelniveau
- * inzetten op infiltratie / hergebruik
- * vertraagd afvoeren



Rioleringsontwerp



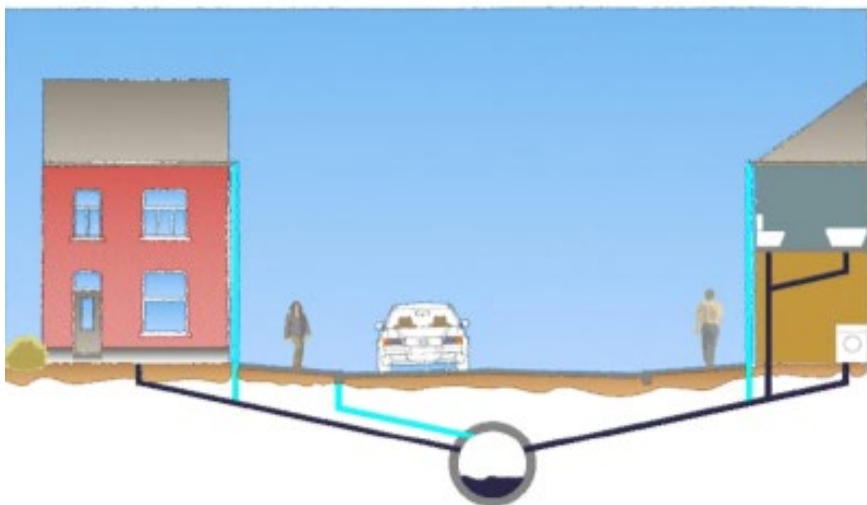
DWA = nieuwe gravitaire leiding onder de rijbaan naar DWA Lindelei

RWA = bestaande leiding omvormen tot RWA naar Lindelei / Kleistraat

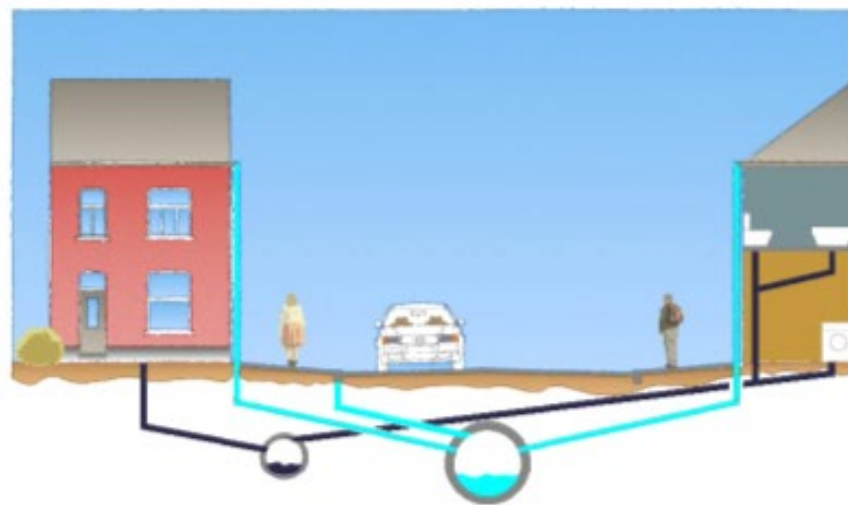
Afkoppelingswerken privé-domein

- Europese kaderrichtlijn vertaalt in Vlaamse regelgeving
- Aansluitplicht: aansluiting alle vuilwaters naar riolering
- Afkoppelplicht: realiseren aparte afvoer vuil/regenwater (**ifv type bebouwing**)
- Verschillende regels voor gesloten, open en half-open bebouwingen

Gemengd rioleringsstelsel

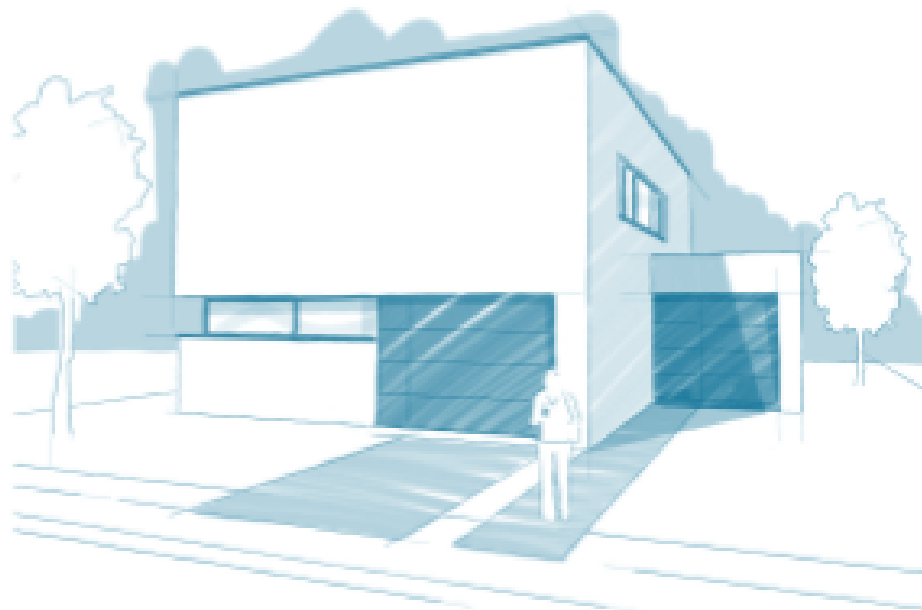


Gescheiden rioleringsstelsel



Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak
- Leidingen rondom woning

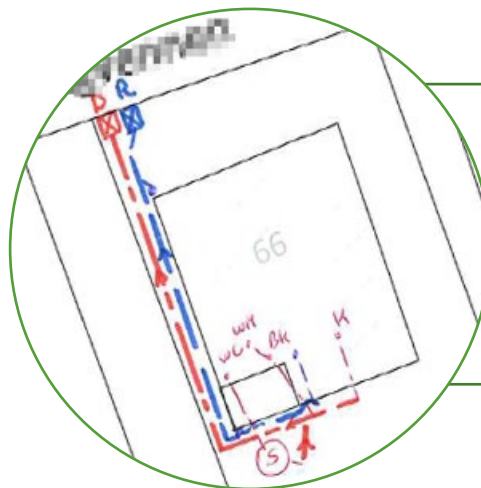


Advies

- Voor uw specifieke situatie
- Door afkoppelingsdeskundige
- Via huisbezoeken

Huisbezoeken

- Verzamelen info & rondgang
- Overleg beste oplossing
- Uitwerken plan bestaande/nieuwe toestand
- Op afspraak ('s avonds/weekend mogelijk)



Pidpa voorziet

- Kosten afkoppelingsadvies & opmaak afkoppelingsplan
- Kosten **eerste** keuring; (verplichting) na afkoppelingswerken
- Afkoppelingspremie max €530 (*€795 bij extra infiltratiemaatregelen*)
 - Positief keuringsattest
 - Permante bewoning
 - Bouwvergunning voor 01/02/2005
 - 100% afkoppeling
 - Goedkeuring aanvraag door Pidpa

Verplichte keuring na afkoppelingswerken

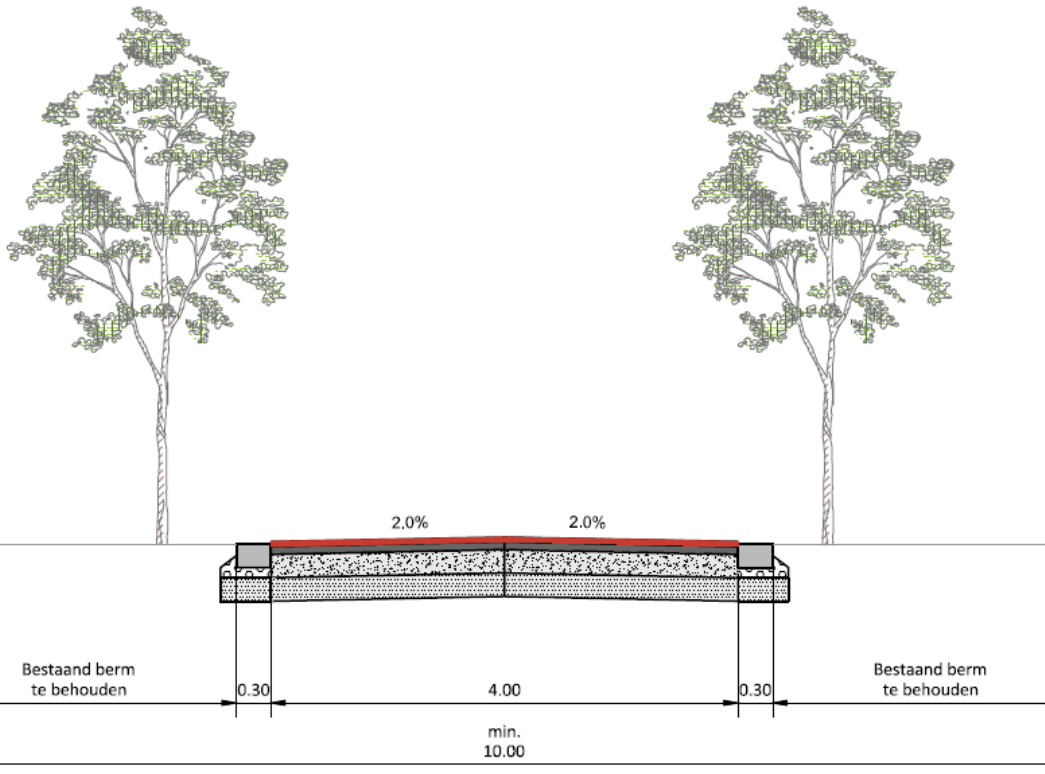
- Pidpa: Na plaatsing toezichtspuutjes rooilijn; brief met vraag keuring binnen termijn van 2 maanden af te spreken
- Eigenaar: afspraak maken met Pidpa keuringsdatum

Afkoppelingen ?!?



Wat moet u na vandaag onthouden over afkoppelingen:

- Afkoppelingsdeskundige neemt zelf contact op met u
- Tijdens huisbezoek wordt alles rustig overlopen voor uw specifiek perceel



Bestaande toestand

- Boordsteen & goot
- Rijbaan 3.9m breed

Ontworpen toestand

- Behoud dreefbeeld
- Enkel goot (bomen)
- Fietsstraat 4m breed
- Rode asfalt
- Behoud bermen



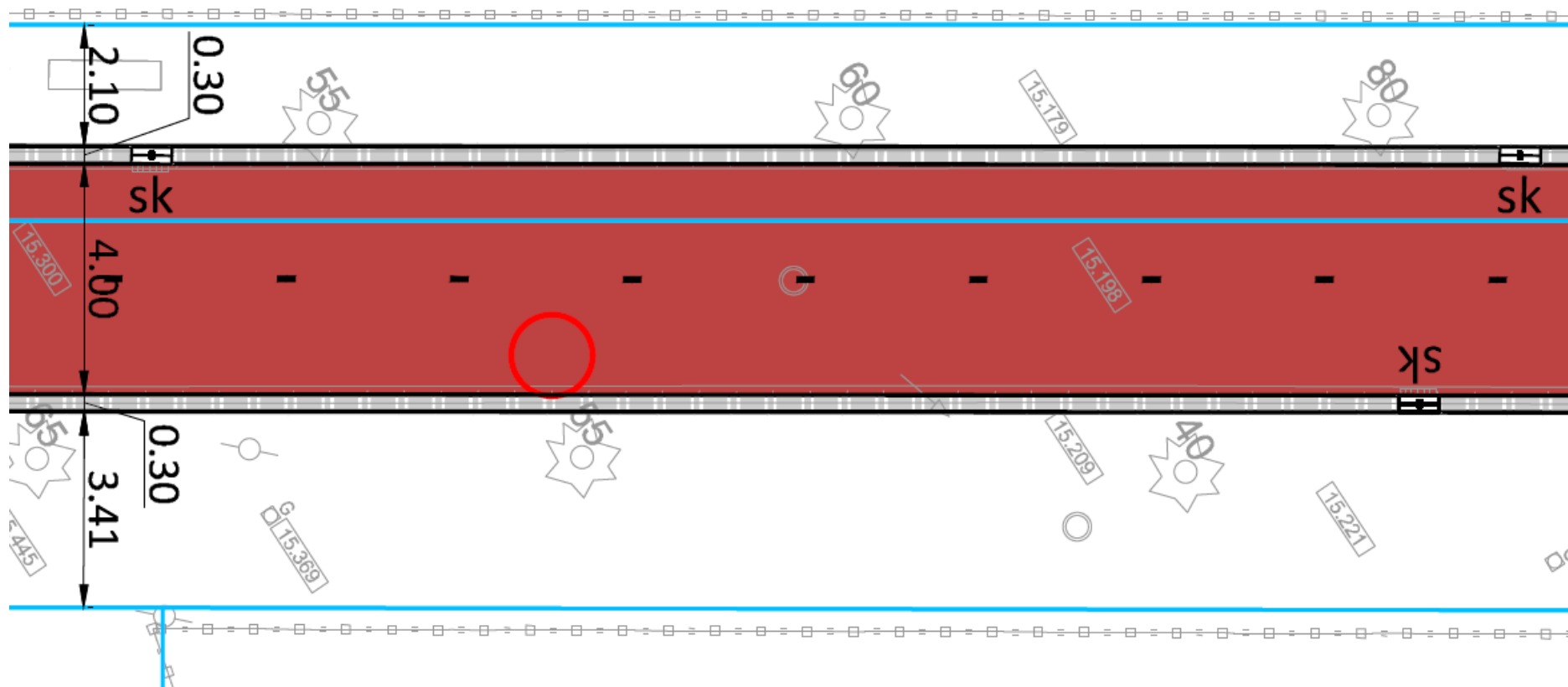
Fietsstraat

- Snelheidsregime 30 km/u
- Wagen is 'te gast' en dit ook voelbaar maken
- Fietzers mogen hele breedte van rijstrook gebruiken
- Wagens en motorvoertuigen mogen geen fietsers inhalen
- Rijbeleving = rijden op fietspad door kleur, materiaal en markeringen



Ontwerp

 antea group



- **Sep 2023**
 - Infomoment voorontwerp
 - Opstart afkoppelingsbezoeken
- **Eind 2023**
 - Finaal ontwerp
- **Voorjaar 2024 / voor de werken**
 - Aanbestedingsprocedure
 - Infomoment uitvoering van de werken
- **Najaar 2024**
 - Aanvang der werken
(geschatte duurtijd : +- 6 maanden)



BEDANKT VOOR UW AANDACHT