

## **Gemeentelijk reglement betreffende de exploitatie van nachtwinkels, bureaus voor telecommunicatie en automatenshops:**

### **Artikel 1 Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden van nachtwinkels, bureaus voor telecommunicatie en automatenshops op het grondgebied van de gemeente Aartselaar.

### **Artikel 2 Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement wordt verstaan onder:

- **Uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de nachtwinkel, het bureau voor telecommunicatie of de automatenshop wordt gedreven
- **Bestemming:** handelsactiviteit waarvoor een vergunning is vereist
- **Nachtwinkel:** een vestigingseenheid die
  - a) Ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek ‘verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen’.
  - b) Geen andere handelsactiviteit uitoefent dan hierboven bedoeld.
  - c) Een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m<sup>2</sup>.
  - d) Op een duidelijke en permanente manier de vermelding ‘Nachtwinkel’ draagt.
    - **Privaat bureau voor telecommunicatie:** ieder voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
    - **Automatenshop:** iedere vestigingseenheid die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen door middel van één of meerdere toestellen dat na het inwerpen van een geldstuk, penning of invoeren van een magneetkaart de producten overmaakt.

### **Artikel 3 Vergunning**

§1 De vestiging en uitbating van een nachtwinkel, bureau voor telecommunicatie en automatenshop op het grondgebied van Aartselaar is onderworpen aan het bekomen van een voorafgaandelijke vergunning, ongeacht of deze bestemming in het kader van de hoofdactiviteit of in het kader van een nevenactiviteit is.

§2 De vergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§3 De vergunning geldt voor de erin aangeduide uitbater en voor de erin vermelde locatie. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een andere uitbater, noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

§4 De vergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester en voor een periode van maximaal 3 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en

schepenen tot hernieuwing van de vergunning. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de vergunning aan te vragen, verliest zijn vergunning op de vervalldag van de duurtijd. De aanvraag tot hernieuwing van de vergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§5 Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de vergunning verder te beperking in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de vergunning.

§6 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.

§7 De vergunning dient steeds op eerste vordering van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.

#### **Artikel 4 Vergunningsaanvraag**

§1 De vergunning dient voorafgaand aan de vestiging en exploitatie van de nachtwinkel, bureau voor telecommunicatie en automatenshop schriftelijk te worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen, Baron van Ertbornstraat 1 te 2630 Aartselaar aan de hand van het aanvraagformulier dat ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur van Aartselaar.

#### **§2 Aanvraagvoorwaarden**

Deze vergunningsaanvraag bestaat uit volgende verplichte onderdelen:

1. De aanvraag vermeldt naam, officieel adres, rijksregisternummer, nationaliteit en telefoon- en/of GSM nummer van de aanvrager.
2. De aanvraag vermeldt de naam van de exploitatie en het geplande vestigingsadres met opgave van de kadastrale gegevens.
3. Het ondernemingsnummer uitgereikt door de kruispuntbank voor ondernemingen en meegedeeld door het ondernemingsloket.
4. Een kopie van de handelshuurovereenkomst (indien van toepassing).
5. In geval van overname van een bestaande vestiging moet de vergunningsaanvraag ondertekend worden door beide partijen.
6. De verwachte openingsdatum

§3 Bij de aanvraag dient verder te worden gevoegd:

1. Een plan van het pand.
2. Het bewijs van een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en brand in functie van zijn handelsactiviteiten.
3. Een keuringsattest uitgaande van een bevoegd organisme waaruit blijkt dat de elektrische installaties van het pand beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.
4. Een kopie van het aangifteformulier van de plaatsing en het gebruik van camerabewaking zoals voorzien is in artikel 6 §2 de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (B.S. 31 mei 2007)

en het KB van 2 juli 2008 betreffende de aangifte van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (zie ook artikel 8).

5. Indien de aanvraag wordt ingediend door een onderneming vermeldt het tevens de naam, het maatschappelijk adres en het ondernemingsnummer van de onderneming alsook een kopie van oprichtingsakte zoals die gepubliceerd is in de bijlage van het Belgisch staatsblad.
6. Een bewijs van de vergunning om tabak te verkopen.
7. Een bewijs van de vergunning om alcoholische/sterke dranken te verkopen.
8. 3 kleurfoto's van het volledige vooraanzicht van het betrokken pand. De foto's worden genomen uit linker- en rechterhoek en in het midden.

§4 Over de aanvraag van een vergunning wordt beslist met voorrang aan de eerste aanvrager.

## **Artikel 5 Voorafgaand onderzoek**

§1 Onverminderd de hogere wetgeving en onder de voorwaarde dat het aanvraagformulier en het aanvraagdossier volledig is, kan de vergunning bedoeld in artikel 3 enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk administratief onderzoek en een positieve beoordeling in kader hiervan.

§2 Het voorafgaandelijk administratief onderzoek omvat:

1. Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek naar de brandveiligheid door de brandweer verbonden aan Aartselaar.
2. Een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de uitbater.
3. Een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen, zowel op gemeentelijk niveau als op Vlaams en federaal niveau. Zo dient onder meer te worden nagegaan of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de uitbater zijn zaak heeft ingepland overeenkomstig de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, den plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen of verkavelingsvergunningen.
4. Een moraliteitsonderzoek bestaande uit:
  - 4.1. Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken en voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek.
  - 4.2. Een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten.
  - 4.3. Onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.

4.4. Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen, psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.

4.5. Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leuderkaart, arbeidskaart) administratieve verplichtingen t.a.v. de kruispuntbank voor ondernemingen, sociaal- en arbeidrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschaprechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, e.a.. Het moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een recent bewijs van goed gedrag en zeden voor te leggen (type: model 2), een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de uitbater te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord onder 4.1 tot en met 4.5.

Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van hun officiële woonplaats.

Het onderzoek wordt verricht door de politie. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en beslist discretionair of het resultaat het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken, waarbij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal worden gehouden.

## **Artikel 6 Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag**

§1 De aanvraag is onontvankelijk, wanneer de aanvraag betrekking heeft op een bestemming die stedenbouwkundig ontoelaatbaar is op de plaats van aanvraag.

§2 De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten ontbreken, vermeld in het aanvraagformulier. De aanvrager beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen na mededeling van dit feit, om de ontbrekende documenten in te dienen. Na de datum van ontvangstmelding van de aanvraag, volgen controles zoals vermeld in artikel 5. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting en een regularisatietermijn voorzien.

Binnen de termijn van 90 kalenderdagen na de ontvangstmelding van de aanvraag of vanaf het tijdstip waarop de aanvrager de aanvullende documenten indiende wordt een beslissing

genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal verlengd worden voor maximaal dezelfde duur.

## **Artikel 7 Weigeringsgronden**

§1 Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning:

- Als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.
- Indien één van de onderzoeken, die voorafgaan aan het verlenen van de vergunning negatief werd geadviseerd.
- Als de aanvraag onvolledig is.
- Indien de aanvraag van de locatie van de vestiging gelegen is op één van de volgende plaatsen:
  1. Als er binnen een straal van 50m, gemeten vanaf de toegangsdeur, geen voldoende parkeergelegenheid is, in de vorm van een private parking gereserveerd voor de klanten en/of een openbare parkeergelegenheid, waarbij voldoende gedefinieerd als “klanten moeten niet op zoek naar een parkeerplaats”.
  2. Als er binnen een straal van 750m, gemeten vanaf de toegangsdeur reeds een nachtwinkel of een openbaar speelplein gelegen is.
  3. In of naast gebouwen met een voortuin.
  4. In de zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn.

Deze plaatsbepalingen worden beoordeeld op datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag door de gemeente.

§2 Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn zoals bepaald in artikel 5, de vergunning geacht te zijn geweigerd;

## **Artikel 8 Camerabewaking**

De uitbater van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie moet tijdens het open houden van zijn inrichting minstens één bewakingscamera in werking hebben die duidelijk herkenbare beelden opneemt van iedere bezoeker. Ook een automatische tijdsregistratie is hierbij verplicht. De voorschriften vermeld in de wet van 21 maart 2007 (B.S 31 mei 2007) tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's alsmede de uitvoeringsbesluiten, zijn integraal van toepassing.

## **Artikel 9 Sluitingsuren**

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, is het verboden een nachtwinkel open te houden vóór 18 uur en na 2 uur.

In afwijking van artikel 6, d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, is het verboden een privaat bureau voor telecommunicatie op te houden vóór 8 uur en na 19.00 uur.

Zowel de vermelding van de openingsuren als de vermelding van de rustdag moeten aan de buitenkant zichtbaar aangehangen worden.

## **Artikel 10 Overlast**

Onderstaande regels gelden onverminderd de algemene bepalingen op de overlast, zoals geregeld in het gemeentereglement.

- Het is verboden goederen te laden en/of te lossen aan een nachtwinkel, een privaat bureau voor telecommunicatie of een automatenshop tussen 18.00 uur en 8.00 uur.
- Het is verboden, in de nabije omgeving van nachtwinkels nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken, dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.
- Het is verboden alcoholische dranken te verbruiken in een nachtwinkel, een privaat bureau voor telecommunicatie of een automatenshop. Het is tevens verboden om tussen 22 uur en 7 uur alcoholhoudende dranken op de openbare weg, openbare parken en plantsoenen en op andere openbare plaatsen speciaal voor dit doel, te verbruiken.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel, een privaat bureau voor telecommunicatie of een automatenshop voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe de noodzaak is.
- De uitbater is verplicht voetpaden, trottoirs en straatgoten langsheen zijn handelsvestiging proper te houden, alsook het privéterrein waarop de vestiging zich bevindt. In zijn vestiging stelt de uitbater een afvalbak ter beschikking van het publiek.
- De uitbater moet zich schikken naar de bevelen van de politie, die tot doel hebben de openbare orde, veiligheid en rust te herstellen.
- Overtredingen op deze voorschriften worden gesanctioneerd.

## **Artikel 11 Vergunning van rechtswege vervallen**

De vergunning vervalt van rechtswege:

1. Op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken.
2. In geval van faillissement.
3. In geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling.
4. In geval van ontbinding van de rechtspersoon.
5. In geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen.

## **Artikel 12 Administratieve sancties en maatregelen**

§1 Overeenkomstig artikel 18 §3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, kan de burgemeester de sluiting bevelen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie die wordt uitgbaat in overtreding met onderhavig reglement of op de beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen in uitvoering van dit reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 9 voorzien sluitingsuren, gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikel 19 t.e.m. 20 van de wet van 10 november 2006 betreffende de

openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, o.a. artikel 22 §1 stipuleert dat “inbreuken op verbodsbepalingen die in deze wet zijn voorzien bestraft worden met een gevangenisstraf van één maand tot één jaar en een boete van 250 € tot 10.000 € of met slechts één van deze straffen”.

§3 De in §2 gestelde sancties kunnen slechts worden opgelegd nadat de overtreder voorafgaand een waarschuwing heeft ontvangen. Deze waarschuwing wordt per aangetekende zending ter kennis gebracht van de overtreder en bevat een uittreksel van onderhavig reglement. De bepalingen van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet zijn van toepassing m.b.t. onderhavige paragraaf.

§4 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 116bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

1. Een administratieve geldboete tot 250€; en/of
2. Een administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning; en/of
3. Een tijdelijke of definitieve sluiting van een instelling.

Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten:

- a) Indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- b) Indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
- c) Indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- d) In geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel

§5 In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een vergunning.

§6 Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder vergunning de inrichting onmiddellijk ter plaatse sluiten.

§7 Onderhavig reglement doet geen afbreuk aan de bevoegdheden van de burgemeester op basis van artikel 133 t.e.m. 134quater van de Nieuwe gemeentewet.

### **Artikel 13 Inwerkingtreding – overgangsmaatregelen**

§1 Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na bekendmaking .

§2 Bij wijze van overgangsmaatregel moeten de nachtwinkels, de private bureaus voor telecommunicatie en de automatenshops die reeds bestonden bij de inwerkingtreding van huidige reglementering, hun aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning indienen uiterlijk 3 maanden na de inwerkingtreding van huidig reglement.

§3 De vergunningsaanvraag geldt als voorlopige vergunning voor de bestaande inrichting tot zolang de vergunningsaanvraag niet is ingewilligd of geweigerd en voor een maximum termijn van 1 jaar.

§4 Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.