



**UITTREKSEL
van de gemeenteraadszitting
van 19 december 2001**

AANWEZIG: Nadine Francus, schepen-voorzitter - Constant Verlooy, Rudolf Van Onckelen, Geert Smet, Lea Den Abt, schepenen - Luc Eeckhout, Walter De Bie, Kris Wils, Greta Denissen, An Cuyckens, Maria Peeters, Tom Reyniers, Marie Nurie Odena, Christiane Hertogs, Eddy Avonts, Sophie De Wit, Christel Cools, Hugo De Beul, Mia Moortgat, Robert Van Laer, raadsleden - Luc Van Limbergen, secretaris

VERONTSCHULDIGD: Marc van den Abeelen, burgemeester - Eric Deleu, Rudi Plettinx, raadsleden -

VOLKSHUISVESTING - SANERING

Gemeentelijk reglement op het verlenen van premies voor woonsanering. Goedkeuring.

De gemeenteraad van Aartselaar,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 22.12.1983, gewijzigd op 24.04.1986 en 28.04.1999, houdende goedkeuring van een gemeentelijk reglement op het verlenen van premies voor woonsanering;

Willende dit reglement vanaf 01.01.2002 lichtjes wijzigen en aanpassen;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de gemeentewet;

BESLUIT met algemene stemmen:

Artikel 1

Binnen de perken van het begrotingskrediet verleent de gemeente Aartselaar een premie aan de personen die hun ongezond woonhuis op het grondgebied van de gemeente Aartselaar saneren. Deze gemeentelijke premie wordt slechts éénmaal verleend.

Artikel 2

Het bedrag van de premie wordt als volgt bepaald:

- a) basispremie: 200,00 €
- b) familiale toeslag: voor de ongehuwde kinderen die van het gezin deel uitmaken: 50,00 € per kind/gehandicapte ten laste.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste wordt als twee kinderen aangerekend, het kind dat een handicap van ten minste 66 % heeft op grond van de coëfficiënt vastgesteld door de dienst voor tegemoetkomingen aan minder-validen, door de vrederechter of wanneer een attest in die zin niet kan worden uitgelokt, van een door het schepencollege aanvaard attest.

De handicapscoëfficiënt wordt gereduceerd tot 30 % voor de gehandicapten die lijdend zijn aan de onderste ledematen.

Als hebbende een kind ten laste wordt eveneens beschouwd de aanvrager die in dezelfde graad is getroffen door een dergelijke handicap. Deze bepaling is eveneens onder dezelfde voorwaarden van toepassing op de echtgenoot van de aanvrager.

De bij b) hierboven bedoelde toeslag wordt ook verleend voor het kind geboren binnen de 300 dagen na het indienen van de aanvraag, voor zover het woonhuis, na de uitvoering der werken, geen kenmerken van overbevolking vertoont.

Artikel 3

Voor deze premie komen alleen in aanmerking de volgende werken en/of installaties, met uitsluiting van deze die alleen onderhoud, herstelling of verfraaiing ten doel hebben:

- a) de uitbreiding van de woonruimte zowel dag- als nachtvertrekken, zowel door bijbouwen van nieuwe vertrekken als door vergroten van oude vertrekken;
- b) de verbetering van de indeling van de woonruimten;
- c) het droogmaken ingevolge vochtigheid;
- d) de verbetering van de verluchting;
- e) de installatie van een hydrofoorgroep;
- f) de installatie van een moderne sanitaire uitrusting.

Voor de bij dit artikel opgesomde werken en/of installaties wordt de gemeentepremie slechts verleend op voorwaarde:

- a) dat de kostprijs van de werken en/of installaties ten minste 1.490,00 € bedraagt;
- b) dat het netto-belastbaar inkomen van de aanvrager niet hoger ligt dan 23030,00 € + 5 % per kind ten laste.
- c) dat de eerste ingebruikneming dateert van voor 1972.

Artikel 4

Om de premie voor woonsanering te verkrijgen moet de aanvrager aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a) het volle genot in eigendom of vruchtgebruik van een andere dan de te saneren woning niet hebben; deze voorwaarde geldt voor beide echtgenoten;
- b) het te saneren woonhuis binnen de maand na de beëindiging van de saneringswerken betrekken;
- c) de aanvraag om de premie indienen voor met de sanering een aanvang is gemaakt en met de sanering niet beginnen voor het woonhuis door de gemeentelijke technische dienst is onderzocht.

Artikel 5

Het verkrijgen van de premie voor woonsanering wordt tevens afhankelijk gesteld van het aangaan van de volgende verbintenissen:

- a) niet over te gaan tot de vervreemding van het gesaneerde woonhuis;
- b) het zelf betrekken binnen de maand na beëindiging van de saneringswerken;
- c) het geheel noch gedeeltelijk in huur te geven;
- d) er geen handel in te drijven;
- e) het tegen brand, bliksem en ontploffingen voor zijn volledige waarde bij een Belgische of een in België gevestigde vereniging te verzekeren en regelmatig de premies voor deze verzekering te kwijten;
- f) het bezoek van het woonhuis toe te laten aan de technische dienst van de gemeente Aartselaar;
- g) ingeval van niet-naleving van deze verbintenissen in te stemmen met de invordering door de gemeente Aartselaar van een som gelijk aan de ontvangen gemeentelijke premie vermeerderd met een wettelijke intrest voor de duur van de overtreding;
- h) binnen een termijn van één jaar, te rekenen vanaf de datum van de voorlopige toekenning, de

- nodige rekeningen bezorgen waaruit blijkt dat de werken uitgevoerd zijn;
- i) het woonhuis mag na de uitvoering van de werken en/of de plaatsing van de installaties geen kenmerken van ongezondheid of overbevolking meer vertonen.

De onderschreven verbintenis zal geldig zijn voor een tijdsbestek van 10 jaar, ingaande op de datum waarop het schepencollege de subsidie toekent.

Het nakomen van de verbintenissen ingevolge de littera's a, b, c, en d, van onderhavig artikel wordt niet langer geëist ingeval van overlijden van een van beide echtgenoten.

Ingeval van overmacht kan het schepencollege, op verzoek van de begunstigden, gehele of gedeeltelijke ontslaging verlenen van de verbintenissen waarvan sprake bij de littera's a, b, c, d, en i, van onderhavig artikel, inzonderheid ingeval van definitieve sluiting van de onderneming waarin de begunstigde aan het werk is of wegens andere gebeurtenissen die een ernstige reden vormen en die normaal niet hoefden voorzien te worden.

Artikel 6

De aanvragen tot het verkrijgen van de premie voor woningsanering moeten ingediend worden bij de administratieve technische dienst van de gemeente op de bijzondere formulieren die op verzoek beschikbaar worden gesteld. Zij moeten vergezeld gaan van de bij die formulieren gevraagde inlichtingen en attesten.

Na het indienen van de volledige aanvraag wordt het te saneren woonhuis door de gemeentelijke technische dienst onderzocht. Deze brengt over zijn onderzoek bij het schepencollege verslag uit binnen de dertig dagen na de ontvangst van zijn opdracht. Op grond van dat verslag beslist het schepencollege over de voorwaardelijke toekenning van een subsidie.

Binnen de maand nadat de aanvrager de burgemeester heeft meegedeeld dat de saneringswerken werden voltooid, brengt de gemeentelijke technische dienst over die werken verslag uit.

Na ontvangst van dat verslag stelt het schepencollege het bedrag van de subsidie vast en beslist binnen de perken van het beschikbaar begrotingskrediet, over de betaling ervan.

De vereffening van de gemeentelijke premie geschiedt door een middel van een postassigatie aan de aanvrager.

Artikel 7

De aanvragen worden in een stamboek ingeschreven in de volgorde van hun ontvangst.

Artikel 8

Onderhavige beslissing zal voor kennisgeving overgemaakt worden aan de gemeenteontvanger.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.


NAMENS DE GEMEENTERAAD.

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De schepen-voorzitter,
Nadine Francus

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen



De burgemeester-voorzitter,
Marc van den Abeelen

