



UITTREKSEL van de gemeenteraadszitting van 2 september 2024

Aanwezig: Anouk Beels, raadslid-voorzitter
Sophie De Wit, burgemeester
Mark Vanhecke, Eddy Vermoesen, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen
Glenn Anné, Peter Apers, Cristel Bal, Nicole Caremans, Joris De Bie, Guido D'Eer, Bart De Hertogh, Paula De Leeuw, Lea Den Abt, Paul De Wilde, Nadine Francus, Yves Hulin, Mike Schuurmans, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Kris Wils, raadsleden
Peter van Mechelen, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Bart Lambrecht, 2e schepen

Aanpassing retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

RECHTSGROND:

Decreet lokaal bestuur 22.12.2017, en latere wijzigingen.
Retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur goedgekeurd op de gemeenteraad d.d. 14.12.2020.
Collegebeslissing i.v.m. de aanvraag Sint Rita College Kontich om in CC 't Aambeeld schoolvoorstellingen te organiseren voor hun leerlingen d.d. 15.4.2024.

AANLEIDING:

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15.4.2024 en het voorstel van het managementteam d.d. 08.4.2024 die een impact hebben op het bestaande retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur.
De recente afbraak van het jeugdlokaal.
De gewenste aanpassingen aan het retributietarief voor het gebruik van de keuken van CC 't Aambeeld.

MOTIVERING:

De beslissing door het college van burgemeester en schepenen d.d. 15.4.2024 om voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur door niet-Aartselaarse scholen volgende tarieven vast te leggen en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad:

- Activiteiten van niet-Aartselaarse scholen tijdens de schooluren: Cat A.
- Activiteiten van niet-Aartselaarse scholen buiten de schooluren: Cat C.

Voorstel tot toevoeging aan het retributiereglement gemeentelijke lokalen of infrastructuur door het managementteam d.d. 08.4.2024:

- Personeelsleden van lokaal bestuur Aartselaar & het gemeentelijk (kunst) onderwijs kunnen de gemeentelijke infrastructuur huren aan de tarieven van Cat B voor activiteiten met privé karakter.

Achtergrond:

Hierover waren in het verleden al informele beslissingen genomen, maar zonder officiële neerslag. Dit dient duidelijk vastgelegd te worden in het retributiereglement zodat dit op alle diensten op een uniforme manier wordt toegepast.

De retributietarieven voor het jeugdlokaal dienen verwijderd te worden uit het retributiereglement aangezien dit lokaal ondertussen werd afgebroken.

In het jeugdhuis 'Leonaar' worden geen publieke fuiven meer toegelaten en er wordt geen gemeentelijke drankstock meer voorzien. Deze passages dienen verwijderd te worden uit het retributiereglement.

Op vraag van de vrijetijdsdiensten wordt de annuleringspolicy voor de polyvalente lokalen - excl. CC 't Aambeeld - versoepeld omdat dit geen impact heeft op de werking/personeelsinzet en we hierdoor klantvriendelijker kunnen handelen.

De vraag van het college van burgemeester en schepenen om het retributietarief voor het gebruik van de keuken van CC't Aambeeld aan te passen omdat hierover klachten zijn gekomen van diverse sport- en jeugdverenigingen aangezien de kosten voor het gebruik van de keuken niet in verhouding zijn tot de impact van het gebruik.

Al deze wijzigingen werden aangepast/doorgevoerd in het retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur. Ontwerp met aanduiding van de aanpassingen in kleur - zie bijlage.

BESLUIT:

Enig artikel

Het aangepaste retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur goed te keuren.

Retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur.

Artikel 1

Voor de periode t/m 31.12.2025 voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur retributies te heffen.

Artikel 2

De retributies zijn verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die door een machtiging of een overeenkomst toelating heeft verkregen tot het gebruik van de gemeentelijke lokalen of infrastructuur.

Artikel 3

Deze retributies worden als volgt vastgesteld:

	TARIEVEN CAT A:	TARIEVEN CAT B: (= tarief Cat A x2)	TARIEVEN CAT C: (= tarief Cat A x5)
CHALET DE HAMER (7u - 23u)			
UURTARIEF incl. voor de huidige huurders die momenteel vrijgesteld zijn van retributie (Seniorenverenigingen)	€ 5,00	€ 10,00	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld € 25,00
Overschrijden aangevraagde reservatieperiode > 15min - ≤60 min	Uurtarief x 2	Uurtarief x 2	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld Uurtarief x 2

Overschrijden aangevraagde reservatieperiode vanaf > 60 min	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld Uurtarief x 4 / per begonnen uur
UURTARIEF extra poets bij het niet volgens de bepalingen in het huishoudelijk reglement achterlaten van de gehuurde ruimtes	€ 25,00 u/p.p	€ 25,00 u/ p.p.	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld € 25,00 u/p.p.
REFTER & TURNZAAL CADE (schooldagen: 18u30 - 02u niet schooldagen: 07u - 02 u)			
UURTARIEF	€ 5,00	€ 10,00	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld € 25,00
Overschrijden aangevraagde reservatieperiode > 15min - ≤60 min	Uurtarief x 2	Uurtarief x 2	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld Uurtarief x 2
Overschrijden aangevraagde reservatieperiode vanaf > 60 min	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld Uurtarief x 4 / per begonnen uur
UURTARIEF extra poets bij het niet volgens de bepalingen in het huishoudelijk reglement achterlaten van de gehuurde ruimtes	€ 25,00 u/ p.p.	€ 25,00 u/p.p.	Kan alleen gehuurd worden mits toestemming van College in combinatie met CC 't Aambeeld € 25,00 u/p.p.
CC 't AAMBEELD			
CC 't AAMBEELD FOYER (07u-04u)			
UURTARIEF	€ 10,00	€ 20,00	€ 50,00

(incl. keuken en toog / incl. poets / excl. technisch personeel)			
Forfaitaire toeslag voor gebruik keuken <ul style="list-style-type: none"> • door een traiteur • voor het aanbieden van volwaardige maaltijden (ontbijt, lunch, diner) met warme bereidingen voor publiek 	€ 225,00	€ 250,00	€ 275,00
Forfaitaire toeslag voor gebruik keuken bij het aanbieden van <ul style="list-style-type: none"> • recepties met warme bereidingen voor publiek • warme snacks vb. frituursnacks, pannenkoeken, wafels ,... voor publiek • voor het aanbieden van volwaardige maaltijden (ontbijt, lunch, diner) met koude bereidingen voor publiek • andere cateringactiviteiten waarbij de keuken/keukenmateriaal wordt gebruikt voor het bereiden van maaltijden > 10 pers 	€ 125,00	€ 150,00	€ 175,00
UURTARIEF ondersteuning (technisch) personeel Foyer / Zolder (sowieso vereist bij gebruik andere technisch materiaal dan standaard aanwezig in deze ruimtes)	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p
CC 't AAMBEELD ZOLDERLOKAAL (07u - 04)			
UURTARIEF (incl. kleine toog & kichenette/incl. poets /excl. technisch personeel)	€ 5,00	€ 10,00	€ 25,00
UURTARIEF ondersteuning (technisch) personeel Foyer / Zolder (sowieso vereist bij gebruik andere technisch materiaal dan standaard aanwezig in deze ruimtes)	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.
CC 't AAMBEELD FOYER & GROTE ZAAL (incl. zolder indien nog beschikbaar bij de aanvraag)			
> Dagen met publieke activiteit Ma - zo: 07u - 04u			
UURTARIEF (incl. 1 personeelslid voor opbouw, afbraak en beperkte technische ondersteuning tijdens de activiteit die combineerbaar is met de permanentiefunctie (d.w.z. dat de techniker op elk moment zijn post moet kunnen verlaten zonder het verloop van de activiteit in het gedrang te brengen)	€ 20,00	€ 40,00	€ 100,00
Forfaitaire toeslag voor gebruik keuken <ul style="list-style-type: none"> • door een traiteur • voor het aanbieden van volwaardige 	€ 225,00	€ 250,00	€ 275,00

maaltijden (ontbijt, lunch, diner) met warme bereidingen voor publiek			
Forfaitaire toeslag voor gebruik keuken bij het aanbieden van <ul style="list-style-type: none"> recepties met warme bereidingen voor publiek warme snacks vb. frituursnacks, pannenkoeken, wafels ,... voor publiek voor het aanbieden van volwaardige maaltijden (ontbijt, lunch, diner) met koude bereidingen voor publiek andere cateringactiviteiten waarbij de keuken/keukenmateriaal wordt gebruikt voor het bereiden van maaltijden > 10 pers 	€ 125,00	€ 150,00	€ 175,00
UURTARIEF extra Technieker voor technische ondersteuning tijdens de publieke activiteit die niet combineerbaar is met de permanentiefunctie	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.
> Dagen met opbouw/repetitie/afbraak (zonder publiek). Ma - vrij: 07u - 17u			
UURTARIEF volledig centrum (incl. 1 personeelslid voor (technische) voorbereiding, opbouw, afbraak)	€ 5,00	€ 10,00	€ 25,00
UURTARIEF extra Technieker	€ 25,00 u/ p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.
> Dagen met opbouw/repetitie /afbraak (zonder publiek). Ma - vrij: 17u - 01u Weekend- en feestdagen: 07u - 01u			
UURTARIEF volledig centrum (incl. 1 personeelslid voor (technische) voorbereiding, opbouw, afbraak)	€ 10,00	€ 20,00	€ 50,00
UURTARIEF extra Technieker	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.
> Overschrijden uren / extra poets			
Overschrijden aangevraagde reservatieperiode > 15min - ≤60 min	Uurtarief x 2	Uurtarief x 2	Uurtarief x 2
Overschrijden aangevraagde reservatieperiode > 60 min	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Uurtarief x 4 / per begonnen uur
UURTARIEF extra poets bij het niet volgens de bepalingen in het huishoudelijk reglement achterlaten van de gehuurde ruimtes	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.
DE LEONAAR (07u – 04u)			
UURTARIEF	€ 10,00	€ 20,00	€ 50,00
Overschrijden aangevraagde	Uurtarief x 2	Uurtarief x 2	Uurtarief x 2

reservatieperiode > 15min - ≤60 min			
Overschrijden aangevraagde reservatieperiode vanaf > 60 min	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Uurtarief x 4 / per begonnen uur	Uurtarief x 4 / per begonnen uur
UURTARIEF extra poets bij het niet volgens de bepalingen in het huishoudelijk reglement achterlaten van de gehuurde ruimtes	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.	€ 25,00 u/p.p.
HUUR TECHNICI - OP LOCATIES BUITEN CC			
UURTARIEF	€ 30,00 p.p.	€ 30,00 p.p.	NVT
DRANKPRIJZEN			
Drankprijzen CC 't Aambeeld	Brouwersprijzen + 15% (+21% btw)	Brouwersprijzen + 15% (+21%btw)	Brouwersprijzen + 15% (+21% btw)

Artikel 4

Behoren tot:

Categorie A

- Alle erkende Aartselaarse verenigingen en politieke partijen
- Advies- en wijkraden voor activiteiten excl. vergaderingen en informatieve activiteiten
- Ontvangers van gemeentelijke projectsubsidies, specifiek voor dat project
- Aartselaarse scholen voor activiteiten buiten de schooluren
- Niet-Aartselaarse scholen voor activiteiten tijdens de schooluren

Categorie B

- Aartselaarse kunstenaars/artiesten opgenomen in de database Cultuurdienst voor hun culturele activiteiten
- Aartselaarse niet- commerciële organisaties die niet-commerciële vrije tijds activiteiten organiseren voor het brede publiek (=niet erkende (feitelijke)verenigingen en vzw's)
- De zetel van de (feitelijke) vereniging/vzw moet gevestigd zijn in de gemeente
- Aartselaarse privé personen die niet-commerciële vrije tijds activiteiten organiseren voor het brede publiek (geen zelfstandigen)
- Personeelsleden van lokaal bestuur Aartselaar & het gemeentelijk (kunst) onderwijs

Categorie C

>> ook te omschrijven als "iedereen die niet tot categorie A of B behoort".

- Aartselaarse commerciële organisaties/bedrijven/zelfstandigen die vrije tijds activiteiten organiseren voor het brede publiek
- Aartselaarse privé personen voor activiteiten met een privé karakter (huwelijken, verjaardagen, begrafeningen,...)
- Aartselaarse privé personen die commerciële activiteiten organiseren voor het brede publiek
- Aartselaarse bedrijven voor besloten activiteiten die niet openstaan voor staan voor het brede publiek vb. interne opleidingen, interne bedrijfsevents en bedrijfsfeesten
- Niet-Aartselaars niet- commerciële organisaties die niet-commerciële vrije tijds activiteiten organiseren voor het brede publiek. vb. feitelijke verenigingen, verenigingen en vzw's,
- Niet-Aartselaars scholen die activiteiten organiseren buiten de schooluren
- Niet-Aartselaarse commerciële organisaties/ bedrijven/zelfstandigen die vrije tijds activiteiten organiseren voor het brede publiek

- Niet - Aartselaarse privé personen voor activiteiten met privé karakter (huwelijken, verjaardagen, begrafenissen)
- Niet - Aartselaarse bedrijven voor besloten activiteiten die niet openstaan voor het brede publiek vb. interne opleidingen, interne bedrijfsevents en bedrijfsfeesten

Artikel 5

De gemeentelijke diensten en Aartselaarse scholen (tijdens de schooluren) kunnen gratis gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur.

De gemeentelijke adviesraden kunnen gratis gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur voor vergaderingen & informatieve activiteiten.

Artikel 6

§1. Annulering voor reservatie in CC 't Aambeeld is mogelijk:

- T/m 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode kan de huurder zijn huuraanvraag kosteloos annuleren
- Bij annulering tussen 3 maanden en 1 maand voor de activiteit is de huurder 25% van de retributie verschuldigd
- Bij annulering op minder dan 1 maand voor de activiteit is de huurder 100% van de retributie verschuldigd.

§2. Annulering voor reservatie in andere polyvalente gemeentelijke lokalen is mogelijk:

- T/m 1 maand voor de aanvang van de huurperiode kan de huurder zijn huuraanvraag kosteloos annuleren
- Bij annulering tussen 1 maand en 1 dag voor de activiteit is de huurder 25% van de retributie verschuldigd
- Bij annulering op minder dan 1 dag voor de activiteit is de huurder 100% van de retributie verschuldigd.

§3. Het lokaal bestuur kan altijd een verleende toelating wijzigen of intrekken om redenen van openbaar nut, van dienstnoodzakelijkheid of in geval van overmacht, zonder dat hiervoor enige schadevergoeding vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder. Indien van dit recht gebruik gemaakt wordt, zal hieromtrent vooraf overleg met de betrokkene(n) zijn. Indien mogelijk wordt er een alternatieve locatie ter beschikking gesteld. Het lokaal bestuur zal een wijziging of intrekking van een verleende machtiging steeds motiveren.

Artikel 7

Huurders kunnen gedurende 2 weken een huuraanvraag in optie nemen. Zonder een definitieve bevestiging door de huurder vervalt deze optie na 2 weken automatisch. Verlenging van de duur van de optie kan allen mits schriftelijke toestemming van een gemeentedienst.

Artikel 8

Alle afwijkingen aan de bepalingen van dit reglement dienen voorgelegd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De retributie wordt contant geïnd tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur, geschieden.

Artikel 10

Voortaan wordt de vaststelling van de retributiebedragen en van de wijze van inning gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

§1. Onderhavig reglement treedt in voege voor reservaties vanaf 15 september 2024 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

§2. Huurders die een reservatie aangevraagd hebben voor de goedkeuring van onderhavig reglement en die een financieel nadeel ondervinden ten gevolge van de gewijzigde retributies kunnen de gemeentelijke lokalen huren aan de retributies die geldig waren op het moment van hun reservatie-aanvraag.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:

De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De raadslid-voorzitter,
Anouk Beels

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:

De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De raadslid-voorzitter,
Anouk Beels