



**UITTREKSEL
van de gemeenteraadszitting
van 23 maart 2015**

Aanwezig: Jan Van der Heyden, raadslid-voorzitter - Sophie De Wit, burgemeester - Edouard Vermoesen, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, René Lauwers, Willem Hameau, schepenen - Glenn Anné, Anouk Beels, Walter De Bie, Paula De Leeuw, Nadine Francus, Jan Guns, Blondina Joosten, Annick Luyten, Lilliane Mariën, Joseph Mertens, Mia Moortgat, Rudolf Van Onckelen, Annie Van Ruyssevelt, Kris Wils, Rudy Siebens, raadsleden - Luc Van Limbergen, secretaris
Verontschuldigd: Marijke Vandebroeck, raadslid

RUIMTELIJKE ORDENING - ALGEME

Waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken. Wijziging. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluit van 18 december 2008 houdende de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken;

Overwegende dat het nuttig is om een borgstelling op te leggen bij de uitvoering van werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/melding vereist is.

Overwegende dat een waarborgreglement het aantal achtergelaten beschadigingen van het openbaar domein vermindert;

Overwegende dat de borgstelling eveneens kan gebruikt worden om de correcte naleving van de voorwaarden in de stedenbouwkundige – en andere vergunningen te verzekeren;

Overwegende dat in geval van beschadiging van het openbaar domein de herstelling zal worden uitgevoerd door de gemeente en dat de waarborgsom toereikend moet zijn om de nodige herstellingen uit te voeren;

Overwegende dat echter de totale waarborgsom kan beperkt worden door een combinatie van een waarborgsom voor verschillende te controleren elementen;

Overwegende dat de ervaring ons leert dat enkele aanpassingen aan deze regeling noodzakelijk zijn;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de schepenen van ruimtelijke ordening;

Besluit met 20 stemmen VOOR (N-VA, sp.a, Groen, Open Vld, CD&V, Vlaams Belang en onafhankelijke) en 2 ONTHOUDINGEN (NAP):

Artikel 1

Iedere bouwheer zal voor de aanvang van de bouwwerken in handen van de financieel beheerder een

waarborgsom dienen te storten voor het eventueel herstellen van de door de werken beschadigde voetpad, fietspad of enig ander deel van het openbaar domein, of om de correcte uitvoering van bepaalde werken en de naleving van bepaalde opgelegde voorwaarden te verzekeren.

De waarborgsom zal na het beëindigen van de werken aan de bouwheer terugbetaald worden na eventuele aftrek van de kosten, die worden bepaald op basis van de door de gemeenteraad goedgekeurde tarieven, door het bestuur gemaakt wegens herstelling en nadat door de controlerende ambtenaar is vastgesteld dat al de in de stedenbouwkundige vergunning vastgestelde voorwaarden zijn nageleefd.

Artikel 2

Het bedrag van de onder artikel 1 vermelde waarborg wordt vastgesteld op 50 euro per begonnen meter breedte bouwperceel ter hoogte van de rooilijn gemeten, met een maximum van 5000 euro. Voor hoekpercelen wordt de breedte van het bouwperceel ter hoogte van de rooilijn van beide straten genomen voor de berekening van het bedrag van de waarborg.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD.

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De raadslid-voorzitter,
Jan Van der Heyden

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Op bevel:
De secretaris,
Luc Van Limbergen

De voorzitter,
Jan Van der Heyden

