

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (bouwvergunning) en/of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (milieuvergunning)

Voor welke werken heb je een vergunning nodig?

- een constructie bouwen, plaatsen, verbouwen, afbreken of uitbreiden (bv. gebouwen, reclameborden, carport, tuinhuis ...)
- met bomen begroeide oppervlakten ontbossen
- het reliëf van de bodem merkbaar wijzigen
- een grond gebruiken, aanleggen of inrichten om:
 - gebruikte of afgedankte voertuigen, materialen, gereedschap of afval op te slaan
 - voertuigen of aanhangwagens te parkeren
 - een of meerdere verplaatsbare constructies te plaatsen die voor bewoning gebruikt kunnen worden (uitzondering: kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openlucht recreatief terrein)
- de hoofdfunctie van een gebouw of goed volledig of gedeeltelijk wijzigen
- een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen
- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen (bv. golfterrein, voetbalterrein, tennisveld, zwembad ...)
- activiteiten of bedrijvigheden die in klasse 1 of 2 zijn ingedeeld op de indelingslijst van Vlarem 1 (bijlage 1)

Voor sommige stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten volstaat een [melding of geldt een vrijstelling](#).

Voor werken aan een **beschermde of waardevol erfgoedpand** heb je soms een toelating of advies nodig.

Als je **ingrepen in de bodem** doet, moet je soms nog voor de stedenbouwkundige vergunning een archeologienota laten maken.

Hoe aanvragen?

A. Voorafgaande vragen

1. Stedenbouwkundige handelingen: contacteer de dienst omgeving telefonisch (03/870 16 21) of via mail (ruimtelijkeordering@aartselaar.be)

Sommige vragen kunnen we telefonisch beantwoorden:

- Welke stedenbouwkundige voorschriften gelden op het perceel?
- Volstaat een melding of heb ik een vergunning nodig?
- Heb ik een architect nodig?

2. Exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: contacteer de dienst omgeving telefonisch (03/870 16 25) of via mail (milieu@aartselaar.be)

B. Een afspraak bij de dienst omgeving

Een afspraak duurt ongeveer 30 minuten. We schatten in of het ontwerp kans maakt op een omgevingsvergunning, je krijgt nog geen definitief standpunt. Soms verwijzen we je door naar andere diensten voor advies.

1. Stedenbouwkundige handelingen: maak een afspraak telefonisch (03/870 16 21) of via mail (ruimtelijkeordering@aartselaar.be)

Breng volgende documenten mee:

- schetsen van de bestaande en de nieuwe toestand waarop je de belangrijkste afmetingen en gegevens aanduidt (bouwdiepte, -breedte en -hoogte, afstand tot perceelsgrenzen, bruto- en nettovloeroppervlakte, wijzigingen ter hoogte van de perceelsgrenzen, ...)
- foto's van de voor- en achterkant of van de plaats van de werken
- Wijkt je voorstel om bepaalde redenen af van de geldende voorschriften? Geef dit dan zelf duidelijk aan.

Wil je zekerheid over wat kan? Vraag dan een [stedebouwkundig attest](#) aan.

2. Exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: maak een afspraak telefonisch (03/870 16 25) of via mail (milieu@aartselaar.be)

C. Indienen van het dossier

1. Online via www.omgevingsloket.be, het online platform van de Vlaamse overheid.

- **Dossiers waarbij de medewerking van een professional verplicht is (bv. architect of landmeter) moet je online indienen.**
- De **procedure** die je moet volgen hangt af van het voorwerp van de aanvraag:
 - vereenvoudigde vergunningsprocedure: als er geen openbaar onderzoek nodig is
 - gewone vergunningsprocedure: als er een openbaar onderzoek nodig is
- Het [normenboek](#) legt vast welke **documenten** nodig zijn en welke naamgeving van de documenten gehanteerd moet worden. Voeg alle nodige documenten met de juiste benaming toe, zodat we het dossier meteen kunnen behandelen.
- Voor een vergunning zonder medewerking van een architect kan je je **aanvraag sneller** met de [snelinvoer](#) indienen. Voorwaarde is wel dat er geen structurele wijzigingen aan de woning worden aangebracht en ook het aantal woonegelegenheden en de hoofdfunctie niet veranderen. In tegenstelling tot bij de gewone omgevingsaanvraag moet je via de snelinvoer je dossier in één keer afwerken (je kan de gegevens niet bewaren).

2. Op papier

- Alleen dossiers waarbij de medewerking van een **professional niet verplicht** is, kan je ook nog op papier indienen.
- Je kan kiezen uit twee mogelijkheden van indienen:
 - Je dient het dossier analoog in. Je vindt de nodige documenten op het [omgevingsloket](#) of aan het onthaal in het gemeentehuis.
 - U bereidt het dossier analoog voor en dient het digitaal in met de medewerking van een ambtenaar van de dienst omgeving in het gemeentehuis. U zorgt zelf voor alle nodige documenten en maakt een

afpraak bij de dienst omgeving

- De **procedure** die je moet volgen hangt af van wat je aanvraagt:
 - vereenvoudigde vergunningsprocedure: als er geen openbaar onderzoek nodig is
 - gewone vergunningsprocedure: als er een openbaar onderzoek nodig is
- Het [normenboek](#) legt vast welke **documenten** je nodig hebt en welke naamgeving van de documenten gehanteerd moet worden. Voeg alle nodige documenten met de juiste benaming toe zodat we je dossier meteen kunnen behandelen.
- Bezorg ons **1 exemplaar**:
 - Geef het dossier af aan het onthaal op het gemeentehuis en vraag een ontvangstbewijs. Daarvoor heb je geen afspraak nodig.
 - Of stuur het aangetekend op naar:
Gemeentebestuur Aartselaar
t.a.v. Dienst Omgeving
Baron van Ertbornstraat 1
2630 Aartselaar

Wat gebeurt er met je aanvraag?

Bij een digitale aanvraag kan je de stappen online volgen in het Omgevingsloket. Hou er rekening mee dat je tijdens de procedure soms nog zelf zaken moet aanduiden in het Omgevingsloket. Bij elke nieuwe stap krijg je een mail.

1. We bekijken of het dossier volledig en ontvankelijk is

Binnen de 30 dagen versturen we een antwoord via een aangetekende brief of via het omgevingsloket:

- de aanvraag is onvolledig: de vergunningsprocedure wordt stopgezet
- de aanvraag is onontvankelijk: de aanvraag wordt stopgezet of doorgestuurd naar de bevoegde overheid
- de aanvraag is volledig en ontvankelijk: je krijgt een volledigheidsbewijs

2. Onderzoek van je dossier

- We vragen de nodige adviezen.
- Als er een openbaar onderzoek nodig is, starten we dit op.
- We geven stedenbouwkundig advies aan het schepencollege.

3. Het schepencollege neemt een beslissing

- Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing.
 - Binnen 60 dagen na de datum van het volledigheidsbewijs als er geen openbaar onderzoek nodig is.
 - Binnen 105 dagen na de datum van het volledigheidsbewijs bij een dossier met een openbaar onderzoek. Deze termijn kan verlengd worden met 60 dagen als:
 - een extra openbaar onderzoek nodig is na wijzigingen;
 - een administratieve lus toegepast moet worden;
 - een dossier wegenwerken bevat.
- Binnen de 10 dagen na de beslissing van het college krijg je een melding met de beslissing.
 - Je krijgt een vergunning.
 - Je krijgt een weigering. Je kan binnen de 30 dagen beroep aantekenen bij de provincie Antwerpen.

- Je ontvangt niet tijdig een beslissing: dit is een stilzwijgende weigering. We sturen je een aangetekende brief of een melding via het Omgevingsloket.
Je kan binnen de 30 dagen beroep aantekenen bij de provincie Antwerpen.

Wanneer mag je beginnen met de werken, handelingen of activiteiten?

- Hang het document 'bekendmaking' aan de straatkant van het perceel. Doe dit ten laatste 10 dagen na ontvangst en laat het minstens 30 dagen hangen.
Meld de aanplakking:
 - digitale aanvraag: in het omgevingsloket
 - papieren aanvraag: met het formulier dat je met de post kreeg
- Je mag beginnen 36 dagen nadat je de beslissing hebt uitgehangen, tenzij iemand beroep aantekent.
Een beroep betekent dat je de werken niet kan uitvoeren en moet wachten op de uitspraak in beroep.
- Meld het begin en einde van de werken:
 - digitale aanvraag: in het omgevingsloket
 - papieren aanvraag: bij het college van burgemeester en schepenen met het formulier dat je met de post kreeg

Wanneer vervalt de vergunning?

- De werken zijn niet gestart binnen de 2 jaar nadat je de vergunning hebt gekregen.
- De werken worden meer dan 2 jaar onderbroken.
- De vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen de 3 jaar na de start van de werken.
- De exploitatie is niet gestart binnen de 5 jaar nadat je de vergunning kreeg.

Meer info over de geldigheid vind je in het [Omgevingsvergunningendecreet](#).

Prijs

- Je dient uw dossier in.
- Je krijgt een betalingsopdracht. (Zie tarieven beslissing college.)
- Je stuurt het betalingsbewijs op naar de dienst omgeving.
- Je dossier wordt volledig en ontvankelijk verklaard na het ontvangst van het betalingsbewijs.

Openbaar onderzoek inkijken

Een openbaar onderzoek inkijken kan door een afspraak te maken bij de dienst omgeving.