

# Melden van stedenbouwkundige handeling en/of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten of vrijstelling

Voor sommige kleine werken aan of rond uw woning heeft u geen omgevingsvergunning nodig maar volstaat het om de werken bij de gemeente aan te geven met een meldingsdossier. Contacteer eerst de dienst omgeving om na te gaan of u op afspraak moet langskomen. Soms kunnen we u telefonisch verder helpen.

## Voor welke werken?

Voor stedenbouwkundige handelingen: Klik hier voor een [Lijst van werken waarvoor een vrijstelling of meldingsplicht geldt](#)

Voorbeelden exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten of vrijstelling:

- warmtepomp of airco (meer dan 5 kW)
- propaantank
- stookolietank (meer dan 5000 kg)

## Wanneer is een melding niet mogelijk?

- voor werken die in strijd zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van
  - een stedenbouwkundige verordening
  - een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
  - een bijzonder plan van aanleg (BPA)
  - een verkaveling
- voor werken die in strijd zijn met de voorwaarden van een omgevingsvergunning
- voor werken die plaatsvinden op een perceel met een beschermd monument
  - in een beschermd cultuurhistorisch landschap
  - in een beschermd stads- of dorpsgezicht
  - in een beschermd archeologische site
- voor werken die plaatsvinden in de oeverzone van officiële waterlopen
- voor werken die uitgevoerd worden vóór de voorgevel (niet voor alle werken, bv. brievenbus, regenwaterafvoer, dakgoot ... zijn vrijgesteld)

[Procedure](#)

[Bedrag](#)

## Procedure

### 1. Vragen over stedenbouwkundige handelingen of over de

## **exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:**

bel of maak een afspraak met de dienst omgeving

Een afspraak duurt ongeveer 30 minuten. We gaan na of u aan de voorwaarden voldoet.

## **2. Samenstelling dossier**

### **Online (verplicht voor dossiers waarbij de medewerking van een architect nodig is)**

- surf naar [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), het online platform van de Vlaamse overheid.
- [Het normenboek](#) legt vast welke documenten u nodig hebt voor een meldingsdossier.
- Voor een stedenbouwkundige melding zonder architect kan uw aanvraag nog sneller met [de snelinvoer](#).  
Voorwaarde is wel dat er geen structurele wijzigingen zijn en ook het aantal woongelegenheden en de hoofdfunctie niet verandert. In tegenstelling tot de gewone omgevingsaanvraag moet u via de snelinvoer uw dossier in één keer afwerken (u kan de gegevens niet bewaren).

### **Op papier (niet voor dossiers waarbij de medewerking van een architect verplicht is)**

- Vul het aanvraagformulier in.
- [Het normenboek](#) legt vast welke documenten u nodig heeft voor een meldingsdossier.
- Geef het af aan het onthaal in het gemeentehuis en vraag een ontvangstbewijs.  
Daarvoor heeft u geen afspraak nodig.  
of stuur het dossier aangetekend op naar:  
Gemeentebestuur Aartselaar  
t.a.v. Dienst Omgeving  
Baron van Ertbornstraat 1  
2630 Aartselaar

## **3. De beslissing**

Het college van burgemeester en schepenen neemt binnen de 30 dagen een beslissing.

U ontvangt de beslissing per brief of via een mail van het omgevingsloket:

- de melding is rechtsgeldig.
- de melding is niet rechtsgeldig: u kan beroep aantekenen binnen 30 dagen bij de [Raad voor Vergunningsbetwisting](#)

## **Wanneer mag u starten met de werken of activiteiten?**

- Hang het document 'bekendmaking' aan de straatkant van het perceel. Doe dit ten laatste 10 dagen na ontvangst en laat het minstens 30 dagen hangen.
- U mag beginnen 36 dagen nadat u de beslissing hebt uitgehangen, tenzij iemand beroep aantekent. Een beroep betekent dat u de werken niet kan uitvoeren en moet wachten op de uitspraak in beroep.

## **Hoelang blijft melding geldig?**

U moet de werken binnen de 2 jaar uitvoeren.

Mogelijk past het kadaster uw kadastraal inkomen aan na deze stedenbouwkundige melding.

Voor meer info kan u terecht bij het kadaster.

## **Bedrag**

- U dient uw dossier in.
- U krijgt een betalingsopdracht. ([Zie tarieven](#))
- U stuurt het betalingsbewijs op naar de dienst omgeving.
- Uw dossier wordt volledig en ontvankelijk verklaard na het ontvangt van het betalingsbewijs.